



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 828 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORAGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 535 125	8 634 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 535 125</b>	<b>8 634 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 215	-17 698
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 588 406	2 606 950
Annen driftskostnad	2	2 590 900	2 562 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 183 521</b>	<b>5 152 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 351 604</b>	<b>3 482 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			570
Annen renteinntekt		101 822	7 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 822</b>	<b>7 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	980 202	
Annen rentekostnad		1 149 171	2 348 877
Annen finanskostnad		357	608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 129 730</b>	<b>2 349 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 027 908</b>	<b>-2 341 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 696</b>	<b>1 140 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 435	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-185 907	
Udekket tap		1 562 038	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital			1 140 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	76 802 081	79 390 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 802 081</b>	<b>79 390 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 802 081</b>	<b>79 390 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 271	336 879
Andre kortsiktige fordringer		166 222	270 110
Konsernfordringer	3	238 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 835</b>	<b>606 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	2 505 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341</b>	<b>2 505 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 176</b>	<b>3 112 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 268 257</b>	<b>82 502 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	2 432 994	3 995 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 432 994</b>	<b>-3 995 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 567 006</b>	<b>6 004 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 913 300
Langsiktig konserngjeld	3	66 986 599	
Øvrig langsiktig gjeld			17 061 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 986 599</b>	<b>75 975 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 986 599</b>	<b>75 975 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 496	170 645
Kortsiktig konserngjeld	3	225 656	
Annen kortsiktig gjeld		2 312 500	351 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 714 652</b>	<b>522 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 701 251</b>	<b>76 497 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 268 257</b>	<b>82 502 539</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Thoragården Næring AS**

Organisasjonsnr. 995828472



Thoragården Næring AS

## Årsberetning 2021



Thoragården Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 535 125	8 634 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 535 125</b>	<b>8 634 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 215	(17 698)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 588 406	2 606 950
Annen driftskostnad	2	2 590 900	2 562 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 183 521</b>	<b>5 152 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 351 604</b>	<b>3 482 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	570
Annen renteinntekt		101 822	7 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 822</b>	<b>7 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	980 202	0
Annen rentekostnad		1 149 171	2 348 877
Annen finanskostnad		357	608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 129 730</b>	<b>2 349 485</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 027 908)</b>	<b>(2 341 574)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 323 696</b>	<b>1 140 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(52 435)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(185 907)	0
Overføringer annen egenkapital		0	1 140 710
Fremføring av udekket tap		1 562 038	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 376 131</b>	<b>1 140 710</b>



Thoragården Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	76 802 081	79 390 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 802 081</b>	<b>79 390 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>76 802 081</b>	<b>79 390 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 271	336 879
Fordringer på konsernselskap	3	238 342	0
Andre kortsiktige fordringer		166 222	270 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 835</b>	<b>606 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	2 505 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>466 176</b>	<b>3 112 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 268 257</b>	<b>82 502 539</b>



## Thoragården Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 432 994)	(3 995 032)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 432 994)</b>	<b>(3 995 032)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 567 006</b>	<b>6 004 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 913 300
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	66 986 599	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 061 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 986 599</b>	<b>75 975 232</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>66 986 599</b>	<b>75 975 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 496	170 645
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	225 656	0
Annen kortsiktig gjeld		2 312 500	351 694
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 714 652</b>	<b>522 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 701 251</b>	<b>76 497 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 268 257</b>	<b>82 502 539</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_2022

Dag Runar Båtvik, Styreleder

Terje Bye, Styremedlem

Tore Haugen, styremedlem

Benn Asgeir Båtvik, Styremedlem

Svein Kåre Wognild, Styremedlem



Thoragården Næring AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter reglene for små foretak.



Thoragården Næring AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	99 502 642
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>99 502 642</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 112 155
+ Ordinære avskrivninger	2 588 406
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 700 561</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>76 802 081</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	238 342	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>238 342</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	225 656	0
Annen langsiktig gjeld	66 986 599	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 212 255</b>	<b>0</b>

Konserngjeld er renteberegnet i 2021 med 3,5%



Thoragården Næring AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 323 696
Endring i midlertidige forskjeller	506 892
Mottatt konsernbidrag	238 342
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 068 930
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

  

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-52 435
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-52 435</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-52 435</b>

  

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-52 435
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	52 435
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 103 568	4 610 460
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 725 268	9 794 198
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 103 568</b>	<b>4 610 460</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 725 268</b>	<b>9 794 198</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 621 700	5 183 738

### Note 5 - Pant

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Tiller Næringseiendom AS.

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Thoragården Næring AS

Organisasjonsnr. 995828472



Thoragården Næring AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	-3 995 032	6 004 968
Tilført fra årsresultat		1 562 038	1 562 038
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-2 432 994</b>	<b>7 567 006</b>

Konsernbidrag er mottatt med kr 238 342.

Selskapet er ikke negativt rammet av Covid 19 i 2021.

Regnskapet avlegges under fortutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thoragården Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thoragården Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022

BDO AS

Erik Horghagen  
Statsautorisert revisor