



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Ladstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	44 876 213	49 754 623
Leieinntekt		55 858	24 500
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 232 071</b>	<b>49 779 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 392 416	41 678 295
Lønnskostnad	2	4 866 130	5 476 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	27 888	21 768
Annen driftskostnad	2	2 024 921	2 384 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 311 355</b>	<b>49 560 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 716</b>	<b>218 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 079	6 793
Annen finansinntekt		1 361 034	181 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 387 113</b>	<b>188 694</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		279 318	1 000 000
Annan rentekostnad		495 746	1 088 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 064</b>	<b>2 088 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612 049</b>	<b>-1 899 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 532 765</b>	<b>-1 681 387</b>
Skattekostnad	4	322 713	-185 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		2 210 052	
Overført fra annen egenkapital			-1 495 550
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	688 508	1 011 221
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>688 508</b>	<b>1 011 221</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 247	373 739
Maskiner og anlegg			50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		54 692	23 002
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	14	<b>412 939</b>	<b>446 741</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	3 504 497	3 405 200
Lån til føretak i same konsern	13	2 158 929	1 629 929
Investeringar i tilknytt selskap	3	4 364 157	3 906 300
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 025 701	2 933 921
Investeringar i aksjer og andeler			90 000
Andre langsiktige fordringer	2, 6	1 535 699	1 558 799
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 588 983</b>	<b>13 524 149</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 690 431</b>	<b>14 982 112</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>9 425 127</b>	<b>10 381 245</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	13	4 693 069	13 134 226
Andre kortsiktige fordringer	13	9 638 376	549 723
<b>Sum krav</b>		<b>14 331 445</b>	<b>13 683 949</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	289 658	255 300
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>289 658</b>	<b>255 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmiddel		24 046 230	24 320 494
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	405 000	405 000
Overkurs		5 648 850	5 648 850
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 053 850</b>	<b>6 053 850</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 762 971	5 552 919
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 762 971</b>	<b>5 552 919</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	10	<b>13 816 821</b>	<b>11 606 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	300 000	300 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 15	2 979 619	3 450 619
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 619</b>	<b>3 450 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 619</b>	<b>3 750 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 470 783	11 832 273
Leverandørgjeld	13	10 105 123	6 715 331
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		454 724	927 793
Annen kortsiktig gjeld	13, 15	5 609 591	4 469 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 640 221</b>	<b>23 945 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		25 919 840	27 695 837
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 923 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Ladstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	44 876 213	49 754 623
Leieinntekt		55 858	24 500
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 232 071</b>	<b>49 779 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 392 416	41 678 295
Lønnskostnad	2	4 866 130	5 476 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	27 888	21 768
Annen driftskostnad	2	2 024 921	2 384 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 311 355</b>	<b>49 560 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 716</b>	<b>218 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 079	6 793
Annen finansinntekt		1 361 034	181 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 387 113</b>	<b>188 694</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		279 318	1 000 000
Annan rentekostnad		495 746	1 088 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 064</b>	<b>2 088 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>612 049</b>	<b>-1 899 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 532 765</b>	<b>-1 681 387</b>
Skattekostnad	4	322 713	-185 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til annen egenkapital		2 210 052	
Overført fra annen egenkapital			-1 495 550



Sum overføringer og  
disponeringar

2 210 052

-1 495 550



Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	688 508	1 011 221
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>688 508</b>	<b>1 011 221</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 247	373 739
Maskiner og anlegg			50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		54 692	23 002
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>14</b>	<b>412 939</b>	<b>446 741</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	3	3 504 497	3 405 200
Lån til føretak i same konsern	13	2 158 929	1 629 929
Investeringar i tilknytt selskap	3	4 364 157	3 906 300
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 025 701	2 933 921
Investeringer i aksjer og andeler			90 000
Andre langsiktige fordringer	2, 6	1 535 699	1 558 799
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 588 983</b>	<b>13 524 149</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 690 431</b>	<b>14 982 112</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8, 9</b>	<b>9 425 127</b>	<b>10 381 245</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	13	4 693 069	13 134 226
Andre kortsiktige fordringer	13	9 638 376	549 723
<b>Sum krav</b>		<b>14 331 445</b>	<b>13 683 949</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	289 658	255 300
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>289 658</b>	<b>255 300</b>



Sum omløpsmiddel		24 046 230	24 320 494
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	405 000	405 000
Overkurs		5 648 850	5 648 850
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>6 053 850</b>	<b>6 053 850</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 762 971	5 552 919
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 762 971</b>	<b>5 552 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>13 816 821</b>	<b>11 606 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	300 000	300 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 15	2 979 619	3 450 619
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 619</b>	<b>3 450 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 619</b>	<b>3 750 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12	6 470 783	11 832 273
Leverandørgjeld	13	10 105 123	6 715 331
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		454 724	927 793
Annen kortsiktig gjeld	13, 15	5 609 591	4 469 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 640 221</b>	<b>23 945 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 919 840</b>	<b>27 695 837</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>



Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
12.00



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Ladstein Bygg AS

Org.nr 833 923 722

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Ladstein Bygg AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	44 876 213	49 754 623
Leieinntekt		55 858	24 500
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 232 071</b>	<b>49 779 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 392 416	41 678 295
Lønnskostnad	2	4 866 130	5 476 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	27 888	21 768
Annen driftskostnad	2	2 024 921	2 384 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 311 355</b>	<b>49 560 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 716</b>	<b>218 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 079	6 793
Annen finansinntekt		1 361 034	181 901
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		279 318	1 000 000
Annen rentekostnad		495 746	1 088 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>612 049</b>	<b>-1 899 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 532 765</b>	<b>-1 681 387</b>
Skattekostnad	4	322 713	-185 837
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 210 052	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 495 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 210 052</b>	<b>-1 495 550</b>



## Ladstein Bygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	688 508	1 011 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688 508</b>	<b>1 011 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		358 247	373 739
Maskiner og anlegg		0	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		54 692	23 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14</b>	<b>412 939</b>	<b>446 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 504 497	3 405 200
Lån til foretak i samme konsern	13	2 158 929	1 629 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 364 157	3 906 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 025 701	2 933 921
Investeringer i aksjer og andeler		0	90 000
Andre langsiktige fordringer	2, 6	1 535 699	1 558 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 588 983</b>	<b>13 524 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 690 431</b>	<b>14 982 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8, 9	9 425 127	10 381 245
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	4 693 069	13 134 226
Andre kortsiktige fordringer	13	9 638 376	549 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 331 445</b>	<b>13 683 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	289 658	255 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 046 230</b>	<b>24 320 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>



## Ladstein Bygg AS

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	405 000	405 000
Overkurs		5 648 850	5 648 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 053 850</b>	<b>6 053 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 762 971	5 552 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 762 971</b>	<b>5 552 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>13 816 821</b>	<b>11 606 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	300 000	300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 15	2 979 619	3 450 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 979 619</b>	<b>3 450 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 470 783	11 832 273
Leverandørgjeld	13	10 105 123	6 715 331
Skyldige offentlige avgifter		454 724	927 793
Annen kortsiktig gjeld	13, 15	5 609 591	4 469 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 640 221</b>	<b>23 945 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 919 840</b>	<b>27 695 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 736 661</b>	<b>39 302 606</b>

Finnøy, 08.07.2021

Asgeir Ladstein  
Styrets leder

Kleng Kristoffer Ladstein  
Nestleder

Sigve Ladstein  
Styremedlem

Eirik Kongsvik  
Styremedlem

Stephan Foldøy Dickinson  
Daglig leder/styremedlem

Ladstein Bygg AS, org.nr. 833 923 722

Side 4

✓ Signert 2021-07-08 14:23:32 UTC

Oneflow ID 2044734 Side 4 / 13



## Ladstein Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer og prosjekter under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Ladstein Bygg AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 068 680	4 693 281
Arbeidsgiveravgift	493 724	536 660
Pensjonskostnader	87 749	63 508
Andre ytelser	215 977	182 808
<b>Sum</b>	<b>4 866 130</b>	<b>5 476 257</b>

Antall årsverk 12 13

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	701 254	0
Annen godtgjørelse	10114	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 66 300.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 30 900.

### Lån

Daglig leder har lån i selskapet på kr 3 194 820. Lånet er rente- og avdragsfritt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Ryfylke Eiendom AS	Finnøy	46,5 %	334 000	-87.000	701 685
Kuneset AS	Finnøy	46,67%	-1 028 000	-194 000	17.000
Vardnes AS	Finnøy	34,9%	2 978 147	1 384 396	723 490
Nåden Holding AS	Finnøy	30%	3 814 000	-1 000	321 982
Judaberg Brygge AS	Finnøy	50%	196 330	-11 423	2 500 000
Stavanger Eiendomsbase AS	Finnøy	50%	192 968	-7 032	100 000

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Faa Brygge AS	Finnøy	100%	-763 141	-766 714	3.132.000
Holmastø AS	Finnøy	73,03%	292 149	-129 541	140.000
Rygerheim AS	Finnøy	100%	-32 167	52 043	133.200
Hagatunet AS	Finnøy	54,55	3 486 781	-129 541	99 297



## Ladstein Bygg AS

Investeringer i aksjer og andeler:

Aksjer i Nordbohus AS bokført verdi kr 90 000 er i 2020 solgt.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	322 713	-185 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 713</b>	<b>-185 837</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 532 765	-1 681 387
Permanente forskjeller	-1 065 891	836 677
Endring i midlertidige forskjeller	-3 642 871	-833 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 175 997</b>	<b>-1 677 936</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 845	89 682	-13 163
Varebeholdning	3 927 446	901 954	-3 025 492
Fordringer	-155 000	-170 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	443 136	-46 080	-489 216
Avsetninger mv	-1 300 000	-1 400 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>3 018 427</b>	<b>-624 444</b>	<b>-3 642 871</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 148 011	-3 972 013	2 175 997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 129 583</b>	<b>-4 596 457</b>	<b>-1 466 874</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-688 508</b>	<b>-1 011 221</b>	<b>-322 712</b>



## Ladstein Bygg AS

### Note 5 Garantiansvar, etc

Selskapet har avgitt bankgarantier overfor kunder med i alt kr 253 000 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter.

### Note 6 Andre fordringer

	2020	2019
Aktiverte fremtidige utbyggingsrettigheter	1 425 000	1 425 000

### Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 262 308.

### Note 8 Avgrensing prosjekter i arbeid

Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste:

	2020	2019
Prosjekt under arbeid til kostpris	37 061 729	19 671 835
Andel av beregnet dekningsbidrag	5 047 146	1 938 961
Fradrag for forskudd fra kunder	-37 538 231	-21 305 822
Diverse eiendommer for utbygging	4 854 483	6 045 305
Netto beholdning pr 31.12.	9 425 127	6 350 279

### Note 9 Varebeholdning

	2020	2019
Anskaffelseskost for handelsvarer	0	4 380 966
Nedskrivning for ukurans	0	-350 000
<b>Varebeholdning i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 388 000</b>



## Ladstein Bygg AS

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	405 000	5 648 850	5 552 919	11 606 769
Årets resultat	0	0	2 210 052	2 210 052
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>405 000</b>	<b>5 648 850</b>	<b>7 762 971</b>	<b>13 816 821</b>

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladstein Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	405	1 000,0	405 000
<b>Sum</b>	<b>405</b>		<b>405 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dickinson Group AS	135	33,3	33,3
Kleng Kristoffer Ladstein	135	33,3	33,3
Ladstein Holding AS	135	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>405</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kleng Kristoffer Ladstein	Nestleder	135
Asgeir Ladstein	Styrets leder	135
Stephan Foldøy Dickinson	Daglig leder/styremedlem	135
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>405</b>

## Note 12 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-6 470 783	-7 962 569

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Varelager	9 425 127	10 381 245
Kundefordringer	4 693 069	13 134 226
<b>Sum</b>	<b>14 118 196</b>	<b>23 515 471</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 0.



## Ladstein Bygg AS

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern/tilknyttet selskap	13 230 763	4 563 850
Kundefordringer konsern	12 699	0
<b>Sum</b>	<b>13 243 462</b>	<b>4 563 850</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld konsern/tilknyttet selskap	-8 021 072	-7 172 700
<b>Sum</b>	<b>-8 021 072</b>	<b>-7 172 700</b>

Det er ikke foretatt renteberegning eller avtalt nedbetalingsplan av lån.

## Note 14 Anleggsmidler

	Grunnarbeid og flytebrygger	Transportmidler	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	502 282	129 076	1 925 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			44 086
- Avgang i året		50 000	300 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>502 282</b>	<b>79 076</b>	<b>1 669 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	308 555	79 076	1 614 675
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>193 727</b>	<b>0</b>	<b>54 692</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 932		12 396
Økonomisk levetid	5-10 år	0-3 år	3-5 år
		<b>Utelager</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		182 000	2 738 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			44 086
- Avgang i året			350 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>		<b>182 000</b>	<b>2 432 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 480	2 019 786
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>		<b>164 520</b>	<b>412 939</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 560	27 888
Økonomisk levetid		20 år	



**Ladstein Bygg AS**

**Note 15 Gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån fra Ladstein Eigedom AS	-2 979 619	-3 450 619
Kortsiktig lån fra Dickinson Group AS	-364 050	-964 050



## Deltakere

**HØIEUELAND AS** 980035867 Norge

### Påvirker

Eirik Kongsvik  
eirik@hoieueland.no

Leveransekanal: E-post

**EIRIK KONGSVIK** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 11:04:14 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Eirik Kongsvik

Dato

Eirik Kongsvik  
eirik@ladstein.no

Leveransekanal: E-post

**ASGEIR LADSTEIN** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 13:42:26 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Asgeir Ladstein

Dato

Asgeir Ladstein  
asgeir@ladstein.no

Leveransekanal: E-post

**STEPHAN FOLDØY DICKINSON** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 13:38:29 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stephan F Dickinson

Dato

Stephan Foldøy Dickinson  
stephan@ladstein.no

Leveransekanal: E-post

**KLENG KRISTOFFER LADSTEIN** Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-07-08 12:53:16 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Kleng Kristoffer Ladstein

Dato

Kleng Kristoffer Ladstein  
kleng@ladstein.no

Leveransekanal: E-post



**SIGVE LADSTEIN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***2021-07-08 14:23:32 UTC***

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigve Ladstein

Dato

Sigve Ladstein  
sigve.ladstein@nla.no

Leveransekanal: E-post



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ladstein Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ladstein Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 210 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ladstein Bygg AS

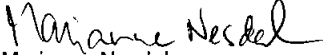


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. juli 2021  
RSM Norge AS

  
Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor