



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 905	
Sum finanskostnader		3 905	
Netto finans		-3 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 905	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820	0
Årsresultat		-1 820	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 820	
Sum overføringer og disponeringer		-1 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 958	
Sum immaterielle eiendeler		3 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	676 561	
Sum varige driftsmidler		676 561	
Sum anleggsmidler		680 519	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		680 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 134	
Sum opptjent egenkapital		87 134	
Sum egenkapital		287 134	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	393 385	
Sum kortsiktig gjeld		393 385	
Sum gjeld		393 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604809

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 905	
Sum finanskostnader		3 905	
Netto finans		-3 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 905	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820	0
Årsresultat		-1 820	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 820	
Sum overføringer og disponeringer		-1 820	



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 958	
Sum immaterielle eiendeler		3 958	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	676 561	
Sum varige driftsmidler		676 561	
Sum anleggsmidler		680 519	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		680 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 134	
Sum opptjent egenkapital		87 134	
Sum egenkapital		287 134	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	393 385	
Sum kortsiktig gjeld		393 385	
Sum gjeld		393 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 519	0



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B1 Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: XMPX0-N280X-K47F4-0M3P8-PEOOS-0WVJ4



B1 Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>3 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-2 085</u>
Årsresultat		<u>-1 820</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 820</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XMPX0-N280X-K47F4-0M3P8-PEOOS-0NVJ4



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	<u>3 958</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 958</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>676 561</u>
Sum varige driftsmidler		<u>676 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>680 519</u>
Sum eiendeler		<u>680 519</u>



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Overkurs	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>87 134</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>87 134</u>
Sum egenkapital		<u>287 134</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>393 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 385</u>
Sum gjeld		<u>393 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>680 519</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XMPX0-N280X-K47F4-0M3P8-PEOOS-0NVJ4



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-2 085
Årets totale skattekostnad	<u>-2 085</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 905
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-9 475</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 989</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -3 958

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Tilført ved fisjon	292 651
Kostnader til tomteopparbeidelse	383 910
Anskaffelseskost 31.12.	<u>676 561</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>676 561</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-1 820	-1 820
Stiftelse ved fisjon	100 000	100 000	0	94 524	294 524
Stiftelsesgebyr	0	0	-5 570	0	-5 570
Andre endringer	0	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	0	87 134	287 134

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Lån til foretak i samme konsern	393 385

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder mottar ikke honorar.

Note 8 - Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon 14.02.2022. Overdragende selskap i fisjonen er B3 Næringspark AS (org. nr: 927 982 854).

Selskapet er ved fisjon blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av overdragende selskap.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen skjedde ved registrering av gjennomført fisjon i Foretaksregisteret. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 14.02.2022 til 31.12.2022. Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med tidligere perioder.

31. desember 2022
Larvik, 22. mars 2023

Morten Riis-Gjertsen
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMPX0-N280X-K47F4-0M3P8-PEOOS-0NVJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>