



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 092	131 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 092</b>	<b>131 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		1 569 056	242 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 056</b>	<b>242 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438 964</b>	<b>-110 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 483	366 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 483</b>	<b>366 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 483</b>	<b>-366 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 752 446</b>	<b>-476 478</b>
Skattekostnad	2	-385 538	-104 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 366 908	-371 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	385 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>385 538</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 250 525	10 250 525
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 636 063</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer		22 592	19 090
Konsernfordringer			476 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 592</b>	<b>498 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 124	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 124</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 715</b>	<b>498 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 666 778</b>	<b>10 748 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 366 908	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 366 908</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 908</b>	<b>36 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 292	28 836
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 864	2 500
Kortsiktig konserngjeld		11 958 022	10 674 198
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 686</b>	<b>10 712 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 997 686</b>	<b>10 712 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 666 778</b>	<b>10 748 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 092	131 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 092</b>	<b>131 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		1 569 056	242 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 056</b>	<b>242 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438 964</b>	<b>-110 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 483	366 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 483</b>	<b>366 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 483</b>	<b>-366 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 752 446</b>	<b>-476 478</b>
Skattekostnad	2	-385 538	-104 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 366 908	-371 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 385 538

Sum immaterielle eiendeler 385 538

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 10 250 525 10 250 525

Inventar og utstyr 3 10 250 525 10 250 525

Sum varige driftsmidler 10 250 525 10 250 525

Sum anleggsmidler 10 636 063 10 250 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 500

Andre kortsiktige fordringer 22 592 19 090

Konsernfordringer 476 478

Sum fordringer 22 592 498 068

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 124

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 124

Sum omløpsmidler 30 715 498 068

SUM EIENDELER 10 666 778 10 748 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 5 430 430

Annen innskutt egenkapital 5 5 570 5 570

Sum innskutt egenkapital 36 000 36 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 1 366 908

Sum opptjent egenkapital -1 366 908



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 908</b>	<b>36 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 292	28 836
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 864	2 500
Kortsiktig konserngjeld		11 958 022	10 674 198
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 686</b>	<b>10 712 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 997 686</b>	<b>10 712 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 666 778</b>	<b>10 748 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 275 401  
KIØSTERUDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kjøsterudgården AS

**Org.nr.: 923 275 401**



<b>Kjøsterudgården AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		130 092	131 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 092</b>	<b>131 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 569 056	242 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 569 056</b>	<b>242 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 438 964</b>	<b>-110 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		313 483	366 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 483</b>	<b>-366 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 752 446</b>	<b>-476 478</b>
Skattekostnad	2	-385 538	-104 825
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 366 908	-371 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 366 908</b>	<b>-371 653</b>

Organisasjonsnummer 923 275 401



<b>Kjøsterudgården AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	385 538	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 250 525	10 250 525
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 636 063</b>	<b>10 250 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Fordring på konsernselskaper		0	476 478
Andre kortsiktige fordringer		22 592	19 090
Bankinnskudd og kontanter		8 124	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 715</b>	<b>498 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 666 778</b>	<b>10 748 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 366 908	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 908</b>	<b>36 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 292	28 836
Skyldige offentlige avgifter		1 864	2 500
Gjeld til konsernselskap		11 958 022	10 674 198
Annen kortsiktig gjeld		7 508	7 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 997 686</b>	<b>10 712 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 666 778</b>	<b>10 748 593</b>
Oslo, 21.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 275 401			



## Kjøsterudgården AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 275 401



**Kjøsterudgården AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	104 825	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>104 825</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 752 446	-476 478	
Mottatt konsernbidrag	0	476 478	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 752 446</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 752 446	0	1 752 446
<b>Sum</b>	<b>-1 752 446</b>	<b>0</b>	<b>1 752 446</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-385 538</b>	<b>0</b>	<b>385 538</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	8 250 525	10 250 525
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 250 525</b>	<b>10 250 525</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	0%	

Organisasjonsnummer 923 275 401



**Kjøsterudgården AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	10 250 525	10 250 525

DNB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	430	5 570	0	36 000
Årets resultat	0	0	0	-1 366 908	-1 366 908
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>5 570</b>	<b>-1 366 908</b>	<b>-1 330 908</b>

Organisasjonsnummer 923 275 401



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 13:17:54

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

02/21/2024 14:14:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kiøsterudgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiøsterudgården AS som viser et underskudd på kr 1 366 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Kiøsterudgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 15:46:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.