



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Stian Heimland Larsen
Wanny Woldstads veg 51
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 893 670	3 889 920
Sum inntekter		3 893 670	3 889 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 004	82 004
Annen driftskostnad		1 336 516	1 107 853
Sum kostnader		1 418 520	1 189 857
Driftsresultat		2 475 150	2 700 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	3 674
Sum finansinntekter		1 426	3 674
Annen rentekostnad		1 599 712	1 637 327
Annen finanskostnad		210	98
Sum finanskostnader		1 599 922	1 637 425
Netto finans		-1 598 496	-1 633 751
Ordinært resultat før skattekostnad		876 654	1 066 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 654	1 066 312
Årsresultat		876 654	1 066 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 654	1 066 312
Sum overføringer og disponeringer		876 654	1 066 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 197	8 520
Krav på innbetaling av selskapskapital		88 597	90 108
Sum fordringer		103 794	98 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 510	1 089 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 510	1 089 403
Sum omløpsmidler		2 413 304	1 188 031
SUM EIENDELER		73 913 304	72 688 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 802 884	3 926 230
Sum opptjent egenkapital		4 802 884	3 926 230
Sum egenkapital		4 927 884	4 051 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 495 914	68 538 305
Sum annen langsiktig gjeld		67 495 914	68 538 305
Sum langsiktig gjeld		67 495 914	68 538 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	45 802
Annen kortsiktig gjeld		1 373 825	52 695
Sum kortsiktig gjeld		1 489 506	98 497
Sum gjeld		68 985 420	68 636 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 913 304	72 688 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476593

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Stian Heimland Larsen
Wanny Woldstads veg 51
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 893 670	3 889 920
Sum inntekter		3 893 670	3 889 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 004	82 004
Annen driftskostnad		1 336 516	1 107 853
Sum kostnader		1 418 520	1 189 857
Driftsresultat		2 475 150	2 700 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	3 674
Sum finansinntekter		1 426	3 674
Annen rentekostnad		1 599 712	1 637 327
Annen finanskostnad		210	98
Sum finanskostnader		1 599 922	1 637 425
Netto finans		-1 598 496	-1 633 751
Ordinært resultat før skattekostnad		876 654	1 066 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 654	1 066 312
Årsresultat		876 654	1 066 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 654	1 066 312
Sum overføringer og disponeringer		876 654	1 066 312



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 197	8 520
Krav på innbetaling av selskapskapital		88 597	90 108
Sum fordringer		103 794	98 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 510	1 089 403
Sum omløpsmidler		2 413 304	1 188 031
SUM EIENDELER		73 913 304	72 688 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 802 884	3 926 230
Sum opptjent egenkapital		4 802 884	3 926 230
Sum egenkapital		4 927 884	4 051 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 495 914	68 538 305
Sum annen langsiktig gjeld		67 495 914	68 538 305
Sum langsiktig gjeld		67 495 914	68 538 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	45 802
Annen kortsiktig gjeld		1 373 825	52 695
Sum kortsiktig gjeld		1 489 506	98 497
Sum gjeld		68 985 420	68 636 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 913 304	72 688 032



Organisasjonsnr: 991 570 608
FAGERENGA TRIAS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerenga Trias 1 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 876 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



023 – Fagerenga Trias I Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

023 - Fagerenga Trias I Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 893 670	3 889 920	3 881 084	3 900 018
Sum driftsinntekter		3 893 670	3 889 920	3 881 084	3 900 018
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	76 000	76 000	76 000	78 000
Personalkostnader	2	6 004	6 004	6 004	6 162
Vedlikehold	3	417 185	182 372	135 069	306 034
Kabel-TV/Internett		181 361	169 359	182 909	185 436
Renhold		58 309	102 236	95 026	60 957
Energi og brensel	4	7 702	7 176	9 000	8 480
Andre driftskostnader	5	118 763	191 578	228 156	199 189
Revisjonshonorar		9 825	14 713	6 322	10 000
Forretningsførerhonorar		61 820	60 312	61 813	64 595
Konsulenthonorar		32 000	0	0	0
Forsikring		62 275	49 788	59 541	94 718
Kommunale avgifter	6	378 287	330 320	338 578	378 772
Kontingenter		8 990	0	0	8 990
Sum driftskostnader		1 418 520	1 189 857	1 198 418	1 401 333
DRIFTSRESULTAT		2 475 150	2 700 063	2 682 667	2 498 684
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	1 426	3 674	7 300	0
Finanskostnader	8	1 599 922	1 637 425	1 600 486	1 579 982
Netto finansposter		-1 598 496	-1 633 751	-1 593 187	-1 579 982
ÅRSRESULTAT		876 654	1 066 312	1 089 480	918 703
Overføringer					
Til annen egenkapital		876 654	1 066 312	0	0
SUM OVERFØRINGER		876 654	1 066 312	0	0



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	71 500 000	71 500 000
Sum varige driftsmidler		71 500 000	71 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 500 000	71 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 271	72 594
Andre kortsiktige fordringer	10	24 524	26 035
Sum fordringer		103 795	98 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 309 509	1 089 403
Sum omløpsmidler		2 413 304	1 188 031
SUM EIENDELER		73 913 304	72 688 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen egenkapital	12, 13	4 802 884	3 926 230
Sum egenkapital		4 927 884	4 051 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	59 905 914	60 948 305
Borettsinnskudd	15	7 590 000	7 590 000
Sum langsiktig gjeld		67 495 914	68 538 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	45 802
Annen kortsiktig gjeld	16	1 373 825	52 695
Sum kortsiktig gjeld		1 489 506	98 497
Sum gjeld		68 985 420	68 636 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 913 304	72 688 031



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

TROMSØ, 31.12.2021
023 - Fagerenga Trias I Borettslag

Rigmor Aina Pettersen
Styrets leder

Ingelin Friis-Dahl
Styremedlem

Knut-Einar Paulsen
Styremedlem

Årsregnskap for 023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Organisasjonsnr: 991570608

Dokumentet er elektronisk signert



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 238 652
Andre inntekter	3 750
Kapitalinntekter avdrag	1 008 024
Kapitalinntekter renter	1 643 244
Sum Innkrevde felleskostnader	3 893 670

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	76 000
Styrehonorar	76 000
Arbeidsgiveravgift	6 004
Personalkostnader	6 004
Sum Personalkostnader	82 004

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Driftsmaterialer	585
Elektro	64 456
Garasjeanlegg	63 000
Heiskostnader	29 527
Leie vaktmester	2 390
Reparasjon og vedlikehold	12 597
Vedlikehold uteareal	67 894
Ventilasjonsanlegg	176 736
Sum Vedlikehold	417 185

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	7 702
Sum Energi og brensel	7 702



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 002
Annen felleskostnad sameie	63 000
Bankgebyrer	3 174
Beboerportal	3 000
Leie container/søppelkjøring	606
Leie lokale	3 125
Porto	743
Snøbrøyting	40 759
Velferd	869
Webseite - drift	485
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	118 763

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	149 476
Renovasjon & avfallssug	228 811
Sum Kommunale avgifter	378 287

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 426
Sum Finansinntekter	1 426

Note 8 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	210
Renter lån	1 599 712
Sum Finanskostnader	1 599 922

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	68 250 000
Tomter og andre grunnarealer	3 250 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 500 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Avsetning tap på kundefordringer	-64 074
Periodiserte kostnader	88 597
Sum Andre kortsiktige fordringer	24 524

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.07.22091	1 407 517
Plasseringskonto 1503.36.38296	901 950
Skattetrekkskonto	42
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 309 509

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 000	3 926 230	4 051 230
Årets resultat	0	876 654	876 654
Egenkapital 31.12.	125 000	4 802 884	4 927 884

Note 13 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 089 534	1 034 528
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	876 654	1 066 312
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 042 391	-1 011 306
Årets endring i disponible midler	-165 737	55 006
Disponible midler 31.12	923 798	1 089 534
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 413 304	1 188 031
Kortsiktig gjeld	1 489 506	98 497
Disponible midler	923 798	1 089 534



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Husbanken lån 1 16714721 (hovedlån)

Renter 31.12.21: 2,68%, Fastrente 20år	
Opprinnelig 2007	63 910 000
Nedbetalt tidligere	4 416 657
Nedbetalt i år	956 620
	58 536 723

Lån Husbanken lån 2 16714721 (overkurslån)

Renter 31.12.21: 0,898%, Flytende rente	
Opprinnelig 2011	2 103 244
Nedbetalt tidligere	648 282
Nedbetalt i år	85 771
	1 369 191

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner **59 905 914**

Borettslaget har ikke avtale om IN-ordning.

Pantsettelse

Av anleggets bokførte gjeld er 59 905 914,- sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet pr 31.12. en verdi på kr 71 500 000,-.

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Hovedlån	Andel fellesgjeld Overkurslån	Sum andel fellesgjeld:
1	2 472 996	54 768	2 527 763
2	2 747 773	54 768	2 802 541
3	2 564 588	54 768	2 619 356
4	2 472 996	54 768	2 527 763
5	2 152 422	54 768	2 207 190
6	2 024 193	54 768	2 078 960
7	2 024 193	54 768	2 078 960
8	2 024 193	54 768	2 078 960
9	2 198 218	54 768	2 252 986
10	2 335 607	54 768	2 390 375
11	2 656 181	54 768	2 710 948
12	2 930 958	54 768	2 985 725
13	2 198 218	54 768	2 252 986
14	2 106 626	54 768	2 161 394
15	2 106 626	54 768	2 161 394
16	2 106 626	54 768	2 161 394
17	2 234 855	54 768	2 289 623
18	2 418 040	54 768	2 472 808
19	2 747 773	54 768	2 802 541
20	2 335 607	54 768	2 390 375
21	2 244 015	54 768	2 298 782
22	2 244 015	54 768	2 298 782
23	2 244 015	54 768	2 298 782
24	2 381 403	54 768	2 436 171
25	2 564 588	54 768	2 619 356



023 – Fagerenga Trias I Borettslag

Note 15 Borettsinnskudd

	2021
Borettsinnskudd	7 590 000
Sum Borettsinnskudd	7 590 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	521
Fordring ref. 136 hos	1 321 366
Påløpt rente	51 938
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 373 825



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga Trias I Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.2.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Aina Pettersen
Styrets leder



023 - Årsregnsk...

Name
Paulsen, Knut-Einar

Date
2022-03-02

Identification

 Paulsen, Knut-Einar

Name
Friis-Dahl, Ingelin

Date
2022-03-08

Identification

 Friis-Dahl, Ingelin

Name
Pettersen, Rigmor Aina

Date
2022-03-02

Identification

 Pettersen, Rigmor Aina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))