



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 229 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 703
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Pablo Ocana Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 139 911	19 113 430
Sum inntekter		8 139 911	19 113 430
Kostnader			
Varekostnad		3 361 093	11 277 019
Lønnskostnad	8	3 004 129	5 450 295
Avskrivning driftsmidler	6	141 920	167 780
Annen driftskostnad	8	1 540 557	1 614 048
Sum kostnader		8 047 698	18 509 143
Driftsresultat		92 213	604 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 366
Annen finansinntekt		72	453
Sum finansinntekter		72	3 819
Annen rentekostnad		5 662	8 164
Annen finanskostnad		522	
Sum finanskostnader		6 184	8 164
Netto finans		-6 111	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		86 101	599 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 901	133 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 200	466 723
Årsresultat	5	65 200	466 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 200	466 723
Totalresultat		65 200	466 723
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		96 000	
Avsatt til annen egenkapital			466 723
Overført fra annen egenkapital		-30 800	
Sum overføringer og disponeringer		65 200	466 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 849	101 689
Sum immaterielle eiendeler		119 849	101 689
Varige driftsmidler			
Brakke	6	8 051	14 851
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	223 282	285 456
Sum varige driftsmidler	6, 7	231 333	300 307
Sum anleggsmidler		351 182	401 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		151 993	12 121
Fordringer			
Kundefordringer	3	472 165	764 232
Andre kortsiktige fordringer	1	429 697	657 728
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		921 861	1 421 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 913 767	1 548 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 767	1 548 531
Sum omløpsmidler		2 987 621	2 982 612
SUM EIENDELER		3 338 803	3 384 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum opptjent egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum egenkapital	5	2 083 450	2 114 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 491	112 465
Sum annen langsiktig gjeld		80 491	112 465
Sum langsiktig gjeld		80 491	112 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 756	
Betalbar skatt	4	39 061	146 679
Skyldig offentlige avgifter		382 111	286 782
Utbytte		56 000	
Annen kortsiktig gjeld		591 934	724 431
Sum kortsiktig gjeld		1 174 862	1 157 893
Sum gjeld		1 255 353	1 270 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 803	3 384 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664884

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 229 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 703
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Pablo Ocana Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 139 911	19 113 430
Sum inntekter		8 139 911	19 113 430
Kostnader			
Varekostnad		3 361 093	11 277 019
Lønnskostnad	8	3 004 129	5 450 295
Avskrivning driftsmidler	6	141 920	167 780
Annen driftskostnad	8	1 540 557	1 614 048
Sum kostnader		8 047 698	18 509 143
Driftsresultat		92 213	604 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 366
Annen finansinntekt		72	453
Sum finansinntekter		72	3 819
Annen rentekostnad		5 662	8 164
Annen finanskostnad		522	
Sum finanskostnader		6 184	8 164
Netto finans		-6 111	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 901	133 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 200	466 723
Årsresultat	5	65 200	466 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 200	466 723
Totalresultat		65 200	466 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 000	
Avsatt til annen egenkapital			466 723
Overført fra annen egenkapital		-30 800	
Sum overføringer og disponeringer		65 200	466 723





Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 849	101 689
Sum immaterielle eiendeler		119 849	101 689
Varige driftsmidler			
Brakke	6	8 051	14 851
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	223 282	285 456
Sum varige driftsmidler	6, 7	231 333	300 307
Sum anleggsmidler		351 182	401 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		151 993	12 121
Fordringer			
Kundefordringer	3	472 165	764 232
Andre kortsiktige fordringer	1	429 697	657 728
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		921 861	1 421 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 913 767	1 548 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 767	1 548 531
Sum omløpsmidler		2 987 621	2 982 612
SUM EIENDELER		3 338 803	3 384 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum opptjent egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum egenkapital	5	2 083 450	2 114 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	80 491	112 465
Sum annen langsiktig gjeld		80 491	112 465
Sum langsiktig gjeld		80 491	112 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 756	
Betalbar skatt	4	39 061	146 679
Skyldig offentlige avgifter		382 111	286 782
Utbytte		56 000	
Annen kortsiktig gjeld		591 934	724 431
Sum kortsiktig gjeld		1 174 862	1 157 893
Sum gjeld		1 255 353	1 270 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 803	3 384 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 229 934
EIENDOMSENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Eiendomsentreprenøren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsentreprenøren AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 65 200,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Eiendomsentreprenøren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 229 934



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 139 911	19 113 430
Sum driftsinntekter		8 139 911	19 113 430
Varekostnad		3 361 093	11 277 019
Lønnskostnad	8	3 004 129	5 450 295
Avskrivning driftsmidler	6	141 920	167 780
Annen driftskostnad	8	1 540 557	1 614 048
Sum driftskostnader		8 047 698	18 509 143
Driftsresultat		92 213	604 287
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 366
Annen finansinntekt		72	453
Annen rentekostnad		5 662	8 164
Annen finanskostnad		522	0
Resultat av finansposter		-6 111	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		86 101	599 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 901	133 219
Ordinært resultat		65 200	466 723
Årsresultat	5	65 200	466 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		56 000	0
Tilleggsutbytte		40 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	466 723
Overført fra annen egenkapital		30 800	0
Sum overføringer		65 200	466 723



BALANSE

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	119 849	101 689
Sum immaterielle eiendeler		119 849	101 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Brakke	6	8 051	14 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	223 282	285 456
Sum varige driftsmidler	6, 7	231 333	300 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		351 182	401 996
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		151 993	12 121
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	472 165	764 232
Andre kortsiktige fordringer	1	429 697	657 728
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		921 861	1 421 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 913 767	1 548 531
Sum omløpsmidler		2 987 621	2 982 612
Sum eiendeler		3 338 803	3 384 608



BALANSE

EIENDOMSENTREPRENØREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum opptjent egenkapital		1 983 450	2 014 250
Sum egenkapital	5	2 083 450	2 114 250
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 491	112 465
Sum annen langsiktig gjeld		80 491	112 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 756	0
Betalbar skatt	4	39 061	146 679
Skyldig offentlige avgifter		382 111	286 782
Utbytte		56 000	0
Annen kortsiktig gjeld		591 934	724 431
Sum kortsiktig gjeld		1 174 862	1 157 893
Sum gjeld		1 255 353	1 270 358
Sum egenkapital og gjeld		3 338 803	3 384 608

Oslo,
Styret i Eiendomsentreprenøren AS

Eric Pablo Ocana Gil
styreleder/daglig leder



Eiendomsentreprenøren AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av innarbeidet utsatt skattefordel, se note 4.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.



Eiendomsentreprenøren AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSENTREPRENØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

AKSJONÆRENE PR. 31.12 VAR:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershus Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Morselskapet holder til i Rolfsbukveien 17, 1364 Fornebu

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 119 212.

Note 3 - Kundefordringer

Nav	2021	2020
Kundefordringer	490 126	496 794
Opptjent, ikke fakturert	0	267 438
Totalt	764 2320	1 600 854



Eiendomsentreprenøren AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 061	146 679
Endring i utsatt skattefordel	-18 160	-13 460
Skattekostnad ordinært resultat	20 901	133 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 101	599 942
Permanente forskjeller	8 906	5 597
Endring i midlertidige forskjeller	82 543	61 183
Skattepliktig inntekt	177 550	666 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 061	146 679
Sum betalbar skatt i balansen	39 061	146 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-101 743	-68 791	32 952
Fordringer	-243 024	-193 433	49 591
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-544 767	-462 224	82 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-544 767	-462 224	82 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 849	-101 689	18 160

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 014 250	2 114 250
Årets resultat		65 200	65 200
Tilleggsutbytte		-40 000	-40 000
Avsatt utbytte		-56 000	-56 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 983 450	2 083 450



Eiendomsentreprenøren AS

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Brakke
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 600	617 278	34 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000		
= Anskaffelseskost 31.12.21	54 600	617 278	34 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 470	538 153	26 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		7 888	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	29 470	546 041	26 100
= Bokført verdi 31.12.21	25 130	71 237	8 199
Årets ordinære avskrivninger	17 370	79 400	6 800
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	5 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	158 000	849 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 994	59 994
= Anskaffelseskost 31.12.21	202 994	909 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	89 180	682 903
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		7 888
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	89 180	690 791
= Bokført verdi 31.12.21	113 814	218 380
Årets ordinære avskrivninger	38 350	141 920
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
DNB Bank	327 187	327 187
Santander Consumer Bank AS	162 250	162 250
Sum	489 437	489 437
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	103 670	142 000
Sum	103 670	142 000



Eiendomsentreprenøren AS

Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 510 440	4 686 617
Arbeidsgiveravgift	378 083	633 439
Andre ytelser	115 606	130 240
Sum	3 004 129	5 450 295

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.