



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	50 833
Sum inntekter		290 000	50 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 370	254 103
Sum kostnader		124 370	254 103
Driftsresultat		165 630	-203 270
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		165 630	-203 270
Skattekostnad på resultat	2	36 439	-44 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 191	-158 550
Årsresultat	3	129 191	-158 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 191	-158 550
Totalresultat		129 191	-158 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 191	
Overført fra annen egenkapital	3		-158 550
Sum overføringer og disponeringer		129 191	-158 550



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 3 047 145 3 047 145

Sum varige driftsmidler 3 047 145 3 047 145

Sum anleggsmidler 3 047 145 3 047 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 250 000

Sum fordringer 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 389 9 183

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 389 9 183

Sum omløpsmidler 251 389 9 183

SUM EIENDELER 3 298 534 3 056 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 204 000 204 000

Overkurs 3, 5 2 298 060 2 298 060

Annen innskutt egenkapital 3 264 562 69 562

Sum innskutt egenkapital 2 766 622 2 571 622

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	311 717	182 526
Sum opptjent egenkapital		311 717	182 526
Sum egenkapital		3 078 339	2 754 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	164 395	72 956
Sum avsetninger for forpliktelser		164 395	72 956
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 313	216 186
Sum annen langsiktig gjeld		16 313	216 186
Sum langsiktig gjeld		180 708	289 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 180	
Annen kortsiktig gjeld		28 307	13 038
Sum kortsiktig gjeld		39 487	13 038
Sum gjeld		220 195	302 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 534	3 056 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305066

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	50 833
Sum inntekter		290 000	50 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 370	254 103
Sum kostnader		124 370	254 103
Driftsresultat		165 630	-203 270
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	36 439	-44 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 191	-158 550
Årsresultat	3	129 191	-158 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 191	-158 550
Totalresultat		129 191	-158 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 191	
Overført fra annen egenkapital	3		-158 550
Sum overføringer og disponeringer		129 191	-158 550



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

3 047 145 3 047 145
3 047 145 3 047 145

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 047 145 3 047 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6

250 000
250 000

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 389 9 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 389 9 183

Sum omløpsmidler

251 389 9 183

SUM EIENDELER

3 298 534 3 056 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

204 000 204 000

Overkurs 3, 5

2 298 060 2 298 060

Annen innskutt egenkapital 3

264 562 69 562

Sum innskutt egenkapital

2 766 622 2 571 622

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

311 717 182 526

Sum opptjent egenkapital

311 717 182 526

Sum egenkapital

3 078 339 2 754 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

164 395 72 956



Sum avsetninger for forpliktelser	164 395	72 956
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	16 313	216 186
Sum annen langsiktig gjeld	16 313	216 186
Sum langsiktig gjeld	180 708	289 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 180	
Annen kortsiktig gjeld	28 307	13 038
Sum kortsiktig gjeld	39 487	13 038
Sum gjeld	220 195	302 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 298 534	3 056 328



Organisasjonsnr: 997 490 479
JC JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2022

JC JENSEN EIENDOM AS

ORG.NR 997 490 479



Resultatregnskap

Jc Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>290 000</u>	<u>50 833</u>
Sum driftsinntekter		<u>290 000</u>	<u>50 833</u>
Annen driftskostnad	1	<u>124 370</u>	<u>254 103</u>
Sum driftskostnader		<u>124 370</u>	<u>254 103</u>
Driftsresultat		<u>165 630</u>	<u>-203 270</u>
Resultat før skattekostnad		165 630	-203 270
Skattekostnad på resultat	2	<u>36 439</u>	<u>-44 720</u>
Resultat		<u>129 191</u>	<u>-158 550</u>
Årsresultat	3	<u>129 191</u>	<u>-158 550</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 191	0
Overført fra annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>158 550</u>
Sum overføringer		<u>129 191</u>	<u>-158 550</u>



Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	<u>250 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389	9 183
Sum omløpsmidler		<u>251 389</u>	<u>9 183</u>
Sum eiendeler		<u>3 298 534</u>	<u>3 056 328</u>



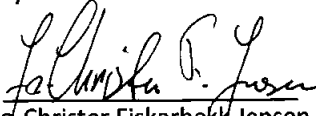
Balanse

Jc Jensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	264 562	69 562
Sum innskutt egenkapital		<u>2 766 622</u>	<u>2 571 622</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 717	182 526
Sum opptjent egenkapital		<u>311 717</u>	<u>182 526</u>
Sum egenkapital		<u>3 078 339</u>	<u>2 754 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	164 395	72 956
Sum avsetning for forpliktelser		<u>164 395</u>	<u>72 956</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 313	216 186
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 313</u>	<u>216 186</u>
Leverandørgjeld		11 180	0
Annen kortsiktig gjeld		28 307	13 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 487</u>	<u>13 038</u>
Sum gjeld		<u>220 195</u>	<u>302 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 298 534</u>	<u>3 056 328</u>

Skien, 04.02.2023

Styret i Jc Jensen Eiendom AS



Jc-Christer Fiskarbekk Jensen
styrets leder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved leie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Skatteeffekt konsernbidrag	-55 000	0
Endring utsatt skatt	91 439	-44 720
Netto skattekostnad	36 439	-44 720

Midlertidige forskjeller er knyttet til anleggsmidler, og er utlignet mot hverandre.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	204 000	2 298 060	69 562	182 526	2 754 148
Årets overskudd				129 191	129 191
Konsernbidrag			195 000		195 000
Egenkapital 31.12	204 000	2 298 060	264 562	311 717	3 078 339



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 576 028	3 576 028
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 576 028	3 576 028
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	528 883	528 883
Bokført verdi 31.12.2022	3 047 145	3 047 145
Utrangeringsverdi	3 047 145	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

NOTE 5 AKSJEKAPITAL/EGNE AKSJER

Aksjekapitalen i JC Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 204 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
JC Jensen Malerfirma AS	204	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD / KONSERNMELLOMVÆRENDE

Det er mottatt kr 250 000 i konsernbidrag fra morselskapet, klassifisert som kortsiktig fordring. I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til morselskap med 16 313.

Selskapets bygg er stillet som pant for morselskapets gjeld.