



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 289	2 966 321
Sum inntekter		595 289	2 966 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 400	50 300
Annen driftskostnad		789 764	493 963
Sum kostnader		844 164	544 263
Driftsresultat		-248 875	2 422 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 924
Sum finansinntekter		459	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 933	33 529
Annen rentekostnad		229	219
Sum finanskostnader		80 162	33 748
Netto finans		-79 703	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 578	2 390 234
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 287	525 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 291	1 864 382
Årsresultat	5	-256 291	1 864 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 291	1 864 382
Totalresultat		-256 291	1 864 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 783 576
Avsatt til annen egenkapital			80 806
Overført fra annen egenkapital	5	-256 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-256 291	1 864 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 117 972	5 110 703
Sum varige driftsmidler		5 117 972	5 110 703
Sum anleggsmidler		5 117 972	5 110 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 790	147 500
Andre kortsiktige fordringer		2 405	52 547
Konsernfordringer	3	423 782	
Sum fordringer		503 977	200 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 456	230 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 456	230 645
Sum omløpsmidler		1 108 433	430 692
SUM EIENDELER		6 226 405	5 541 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 550	
Sum innskutt egenkapital		430 550	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	371 069	627 360
Sum opptjent egenkapital		371 069	627 360
Sum egenkapital	5	801 619	727 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 353	417 408
Sum avsetninger for forpliktelser		438 353	417 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		798 752	777 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	39 586
Skyldig offentlige avgifter		25 194	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 076 575	3 996 642
Annen kortsiktig gjeld		523 515	
Sum kortsiktig gjeld		4 626 034	4 036 228
Sum gjeld		5 424 786	4 814 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 405	5 541 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746452

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 289	2 966 321
Sum inntekter		595 289	2 966 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2	54 400	50 300	
Annen driftskostnad	789 764	493 963	
Sum kostnader	844 164	544 263	
Driftsresultat		-248 875	2 422 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 924
Sum finansinntekter		459	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	79 933	33 529	
Annen rentekostnad	229	219	
Sum finanskostnader	80 162	33 748	
Netto finans		-79 703	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-328 578	2 390 234
Skattekostnad på ordinært resultat			
6	-72 287	525 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 291	1 864 382
Årsresultat	5	-256 291	1 864 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 291	1 864 382
Totalresultat		-256 291	1 864 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
5		1 783 576	
Avsatt til annen egenkapital			
		80 806	
Overført fra annen egenkapital			
5	-256 291		
Sum overføringer og disponeringer		-256 291	1 864 382





Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 117 972	5 110 703
Sum varige driftsmidler		5 117 972	5 110 703
Sum anleggsmidler		5 117 972	5 110 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 790	147 500
Andre kortsiktige fordringer		2 405	52 547
Konsernfordringer	3	423 782	
Sum fordringer		503 977	200 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 456	230 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 456	230 645
Sum omløpsmidler		1 108 433	430 692

SUM EIENDELER 6 226 405 5 541 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 550	
Sum innskutt egenkapital		430 550	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	371 069	627 360
Sum opptjent egenkapital		371 069	627 360

Sum egenkapital 5 801 619 727 360

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 353	417 408
Sum avsetninger for forpliktelse		438 353	417 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		798 752	777 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	39 586
Skyldig offentlige avgifter		25 194	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 076 575	3 996 642
Annen kortsiktig gjeld		523 515	
Sum kortsiktig gjeld		4 626 034	4 036 228
Sum gjeld		5 424 786	4 814 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 405	5 541 395



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Langarinden 4 AS

Årsregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 994 287

**Resultatregnskap**

Langarinden 4 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		595 289	2 966 321
Sum driftsinntekter		595 289	2 966 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 400	50 300
Annen driftskostnad		789 764	493 963
Sum driftskostnader		844 164	544 263
Driftsresultat		-248 875	2 422 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 933	33 529
Annen rentekostnad		229	219
Resultat av finansposter		-79 703	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 578	2 390 234
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 287	525 852
Ordinært resultat		-256 291	1 864 382
Årsresultat	5	-256 291	1 864 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 783 576
Avsatt til annen egenkapital		0	80 806
Overført fra annen egenkapital	5	256 291	0
Sum overføringer		-256 291	1 864 382



Balanse

Langarinden 4 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 117 972	5 110 703
Sum varige driftsmidler		5 117 972	5 110 703
Sum anleggsmidler		5 117 972	5 110 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 790	147 500
Andre kortsiktige fordringer		2 405	52 547
Konsernfordringer	3	423 782	0
Sum fordringer		503 977	200 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 456	230 645
Sum omløpsmidler		1 108 433	430 692
Sum eiendeler		6 226 405	5 541 395

**Balanse**

Langarinden 4 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 550	0
Sum innskutt egenkapital		430 550	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	371 069	627 360
Sum opptjent egenkapital		371 069	627 360
Sum egenkapital	5	801 619	727 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	438 353	417 408
Sum avsetning for forpliktelser		438 353	417 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	39 586
Skyldig offentlige avgifter		25 194	0
Konserngjeld	3	4 076 575	3 996 642
Annen kortsiktig gjeld		523 515	0
Sum kortsiktig gjeld		4 626 034	4 036 228
Sum gjeld		5 424 786	4 814 035
Sum egenkapital og gjeld		6 226 405	5 541 395

Bergen, 08.07.2022
Styret i Langarinden 4 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter 2021

Langarinden 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Langarinden 4 AS

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021, og selskapet har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 629 833	5 629 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 670	61 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 691 502	5 691 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	573 530	573 530
= Bokført verdi 31.12.21	5 117 972	5 117 972
Årets ordinære avskrivninger	54 400	54 400
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til Arealia AS med kr 4 076 575, langsiktig gjeld med kr 360 399 og kortsiktig fordring kr 423 782.

Kostnadsførte renter for 2021 på mellomværende utgjør kr 79 933.

Arealia AS sin bankforbindelse har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 5 060 403.



Noter 2021

Langarinden 4 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langarinden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	5 000	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Jarl Kirkeli og Geir Hove som sitter i styret eier indirekte 100 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	627 360		727 360
Årets resultat		-256 291		-256 291
Konsembidrag		0	330 550	330 550
Pr 31.12.2021	100 000	371 069	330 550	801 619



Noter 2021

Langarinden 4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	503 060
Endring i utsatt skatt	-72 287	22 792
Skattekostnad ordinært resultat	-72 287	525 852

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-328 578	2 390 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 204	-103 598
Mottatt konsernbidrag	423 782	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 286 636
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 232	503 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-503 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 992 512	1 897 308	-95 204
Fordringer	-173 786	-173 786	0
Sum	1 818 726	1 723 522	-95 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 786	173 786	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 992 512	1 897 308	-95 204
Utsatt skatt (22 %)	438 353	417 408	-20 945



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Langarinden 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langarinden 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.