



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45A  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 246 320	8 208 849
Annen driftsinntekt		267 414	535 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 513 733</b>	<b>8 744 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 631 213	2 022 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		26 309
Annen driftskostnad		16 215 645	16 571 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 846 858</b>	<b>18 620 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 333 125</b>	<b>-9 876 598</b>
Annen rentekostnad		3 539	310 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 539</b>	<b>310 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 539</b>	<b>-310 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 336 664</b>	<b>-10 186 864</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 489 590	-2 237 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 733 182	-6 583 741
Avgitt konsernbidrag		75 635	
Udekket tap		1 357 610	-1 357 610
Avsatt til annen egenkapital		452 863	
Overført fra annen egenkapital			-8 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 233 153	528 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 153</b>	<b>528 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	146 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 146	33 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 146</b>	<b>33 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 299</b>	<b>707 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			159 384
Andre kortsiktige fordringer		354 725	381 804
Konsernfordringer	6	14 168 888	8 440 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 523 613</b>	<b>8 981 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	963 339	536 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 339</b>	<b>536 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 486 952</b>	<b>9 518 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 877 251</b>	<b>10 226 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 863	
Udekket tap			1 357 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 863</b>	<b>-1 357 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>482 863</b>	<b>-1 327 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 934	366 774
Skyldig offentlige avgifter		185 255	115 901
Kortsiktig konserngjeld	6	16 647 063	10 762 404
Annen kortsiktig gjeld		383 135	308 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 394 388</b>	<b>11 553 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 394 388</b>	<b>11 553 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 877 251</b>	<b>10 226 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45A  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 246 320	8 208 849
Annen driftsinntekt		267 414	535 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 513 733</b>	<b>8 744 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 631 213	2 022 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		26 309
Annen driftskostnad		16 215 645	16 571 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 846 858</b>	<b>18 620 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 333 125</b>	<b>-9 876 598</b>
Annen rentekostnad		3 539	310 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 539</b>	<b>310 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 539</b>	<b>-310 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 336 664</b>	<b>-10 186 864</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 489 590	-2 237 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 733 182	-6 583 741
Avgitt konsernbidrag		75 635	
Udekket tap		1 357 610	-1 357 610
Avsatt til annen egenkapital		452 863	
Overført fra annen egenkapital			-8 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 233 153	528 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 153</b>	<b>528 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	146 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		11 146	33 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 146</b>	<b>33 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 299</b>	<b>707 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			159 384
Andre kortsiktige fordringer			
		354 725	381 804
Konsernfordringer	6	14 168 888	8 440 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 523 613</b>	<b>8 981 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	963 339	536 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 339</b>	<b>536 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 486 952</b>	<b>9 518 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 877 251</b>	<b>10 226 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 863	
Udekket tap			1 357 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 863</b>	<b>-1 357 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>482 863</b>	<b>-1 327 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 934	366 774
Skyldig offentlige avgifter		185 255	115 901
Kortsiktig konserngjeld	6	16 647 063	10 762 404
Annen kortsiktig gjeld		383 135	308 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 394 388</b>	<b>11 553 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 394 388</b>	<b>11 553 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 877 251</b>	<b>10 226 134</b>



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urban Bolig Drift AS

NOTER 2024

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 255 671	1 721 438
Arbeidsgiveravgift	323 353	248 797
Pensjon	33 234	30 942
Andre ytelser	18 955	21 685
Sum	<u>2 631 213</u>	<u>2 022 862</u>

Antall ansatte 3 3

### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsemdrag	-784 706
Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 704 885
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-2 489 590</u></b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-2 401 225	-10 150 696	7 749 471
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 401 225</b>	<b>-10 150 696</b>	<b>7 749 471</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 401 225</b>	<b>-10 150 696</b>	<b>7 749 471</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-528 270</b>	<b>-2 233 153</b>	<b>1 704 885</b>



## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 357 610</b>	<b>-1 327 610</b>
Årets resultat		0	0	-8 847 074	-8 847 074
Konsernbidrag			452 863	10 204 684	10 657 547
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>452 863</b>	<b>0</b>	<b>482 863</b>

Konsernbidrag er mottatt fra mor Urban Bolig Holding AS uten skattemessig effekt kr 7 951 049.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 2 AS med skattemessig effekt kr 1 214 075.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 3 AS med skattemessig effekt kr 142 354.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 4 AS med skattemessig effekt kr 1 180 425.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 5 AS med skattemessig effekt kr 449 391.  
Konsernbidrag er avgitt til søsterselskapet Urban Bolig 4 AS uten skattemessig effekt kr 75 635.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Lilleaker Brl med skattemessig effekt kr 580 594.

## Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		30	1 000	30 000
Totalt		<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

## Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på div søsterselskap på kr 11 517 888. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)  
Fordring på søsterselskapet Urban Bolig Utvikling AS på kr 2 490 000.  
Fordring på søsterselskapet Urban Apartments AS på kr 161 000.

Gjeld til Morselskapet Urban Bolig Holding AS på kr 16 571 428.  
Gjeld til Søster Urban Bolig AS på kr 0.  
Gjeld til Urban Bolig 4 AS på kr 75 635. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	409 077
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>409 077</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-263 077
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>146 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Anskaffelseskost består blant annet av kunst som ikke avskrives pålydende kr 146 000.

## Note 9 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 207 850.  
Skyldig skattetrekk utgjorde kr 110 532.



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Drift AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 11. juni 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@veller revisjon.no](mailto:post@veller revisjon.no)



 BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2025-06-10

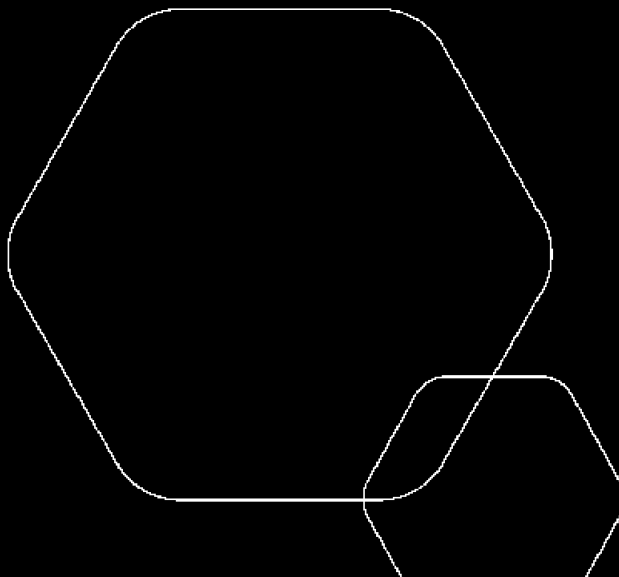
 BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2025-06-11



# Årsregnskap 2024

## Urban Bolig Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 915 890 008



### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN BOLIG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 246 320	8 208 849
Annen driftsinntekt		267 414	535 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 513 733</b>	<b>8 744 261</b>
Lønnskostnad	2	2 631 213	2 022 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	26 309
Annen driftskostnad		16 215 645	16 571 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 846 858</b>	<b>18 620 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 333 125</b>	<b>-9 876 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 539	310 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 539</b>	<b>-310 266</b>
Resultat før skattekostnad		-11 336 664	-10 186 864
Skattekostnad på resultat	3	-2 489 590	-2 237 112
<b>Resultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 357 610	0
Mottatt konsernbidrag		10 733 182	6 583 741
Avsatt konsernbidrag		75 635	0
Avsatt til annen egenkapital		452 863	0
Overført til udekket tap		0	1 357 610
Overført fra annen egenkapital		0	8 400
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-8 847 074</b>	<b>-7 949 752</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 233 153	528 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 233 153</b>	<b>528 269</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	146 000	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 146	33 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 146</b>	<b>33 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 299</b>	<b>707 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	159 384
Andre kortsiktige fordringer		354 725	381 804
Konsernfordringer	6	14 168 888	8 440 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 523 613</b>	<b>8 981 883</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	963 339	536 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 486 952</b>	<b>9 518 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 877 251</b>	<b>10 226 134</b>



## BALANSE

### URBAN BOLIG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		452 863	0
Udekket tap		0	-1 357 610
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>452 863</strong>	<strong>-1 357 610</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>482 863</strong>	<strong>-1 327 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		178 934	366 774
Skyldig offentlige avgifter		185 255	115 901
Konserngjeld	6	16 647 063	10 762 404
Annen kortsiktig gjeld		383 135	308 666
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 394 388</strong>	<strong>11 553 744</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 394 388</strong>	<strong>11 553 744</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 877 251</strong>	<strong>10 226 134</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Urban Bolig Drift AS

Thomas Løvslund  
styreleder

Jesper Mikael Björk  
daglig leder