



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 710</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	365 514	
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 514</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 196</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		148 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-148 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 220</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	19 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 948</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 610	
Overføringer annen egenkapital		5 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 948</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 017 013	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 017 013</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 017 013</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 262	
Andre kortsiktige fordringer		46 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 662 876	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 662 876</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 755 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 772 740</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 990 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 020 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	5 337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 025 337</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	203	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 359 000	
Langsiktig konserngjeld	7	10 070 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 429 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 429 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 448	
Kortsiktig konserngjeld	7	86 680	
Annen kortsiktig gjeld		46 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 200</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 747 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 772 740</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTEAM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 929 545 737  
PROPERTEAM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 710</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	365 514	
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 514</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 196</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		148 975	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 975</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-148 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	92 220	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>72 948</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 610	
Overføringer annen egenkapital		5 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 948</b>	



Organisasjonsnr: 929 545 737  
PROPERTEAM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

38 017 013  
38 017 013

**Sum anleggsmidler**

38 017 013

0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
**Sum fordringer**

46 262  
46 588  
92 850

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

7 662 876  
7 662 876

**Sum omløpsmidler**

7 755 726

0

**SUM EIENDELER**

45 772 740

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000  
4 990 000  
5 020 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5  
**Sum opptjent egenkapital**

5 337  
5 337

**Sum egenkapital**

5 025 337

0

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**



Utsatt skatt	2	203	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 359 000	
Langsiktig konserngjeld	7	10 070 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 429 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 429 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 448	
Kortsiktig konserngjeld	7	86 680	
Annen kortsiktig gjeld		46 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 200</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 747 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 772 740</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 545 737  
PROPERTEAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Properteam Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Properteam Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HHEH8-VU7TF-C6LME-C2ZH2-W0EQ4-K3HB3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 27. juni 2023  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HHEH8-VU7TF-C6LME-C2ZH2-W0EQ4-K3HB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 11:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHEH8-VU7TF-C6LME-C2ZH2-W0EQ4-K3HB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Properteam Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Properteam Bolig AS

Organisasjonsnr. 929545737



Properteam Bolig AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	92 220
Permanente og andre forskjeller	-4 615
Endring i midlertidige forskjeller	-925
Ytet konsernbidrag	86 680
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	19 070	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	203	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>19 273</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	925	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>925</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	925	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>203</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	38 017 013
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>38 017 013</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>38 017 013</b>

Noter for Properteam Bolig AS

Organisasjonsnr. 929545737



Properteam Bolig AS

## Noter 2022

Boliger, avskrives ikke

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Properteam AS	929 538 757	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-10 000		20 000
Årets resultat				72 948	72 948
Avgitt konsernbidrag				-67 610	-67 610
Kapitalforhøyelse, kontanter *)			5 000 000		5 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 990 000</b>	<b>5 338</b>	<b>5 025 338</b>

\*) Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse med kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 2. januar 2023. I årsregnskapet for 2023 vil kr 5 000 000 bli reklassifisert til aksjekapital med kr 30 000 og kr 4 970 000 til overkurs

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

#### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 697 700
<b>Totalt</b>	<b>25 697 700</b>



Properteam Bolig AS

## Noter 2022

### Pantesikret gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 359 000

**Sum gjeld sikret med pant 30 359 000**

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Boliger 38 017 013

**Sum pantsatte eiendeler 38 017 013**

Selskapet stiller også kausjonsbeløpet for konsernet med totalt kr 10 000 000.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	86 680	0
Langsiktig gjeld	10 070 000	0



Properteam Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		606 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 710</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	365 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>241 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		148 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 975)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 220</b>
Skattekostnad	2	19 273
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		67 610
Overføringer annen egenkapital		5 337
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>72 948</b>



## Properteam Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 017 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 017 013</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 017 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		46 263
Andre kortsiktige fordringer		46 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 662 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 755 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 772 740</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	5 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 025 337</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 359 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 429 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 429 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		185 448
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	86 680
Annen kortsiktig gjeld		46 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>318 200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 747 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 772 740</b>

Alta,



Properteam Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
Gøran Thomassen Majala Styrets leder	Daniel Åsheim Styremedlem	
Sondre Rødberg Kristoffersen Styremedlem	Harald Ås Farstad Styremedlem	
Dag Erlend Kristensen Styremedlem		



**Årsregnskap 2022  
for  
Properteam Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 929545737**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Markveien 57  
9510 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041