



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 540	653 380
Sum inntekter		682 540	653 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	552 387	823 249
Sum kostnader		572 925	843 788
Driftsresultat		109 615	-190 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 268	6 917
Sum finansinntekter		13 268	6 917
Annen rentekostnad	9	29 817	18 888
Annen finanskostnad	10	9 054	8 115
Sum finanskostnader		-7 495	-3 856
Netto finans		-25 603	-20 086
Ordinært resultat før skattekostnad		84 012	-210 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 012	-210 493
Årsresultat	11	102 120	-194 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 347
Andre fordringer	13	228 672	211 079
Sum fordringer		228 672	213 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 973	549 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 973	549 582
Sum omløpsmidler		633 646	763 008
SUM EIENDELER		2 050 683	2 180 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	578 392	476 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		578 392	476 272
Sum egenkapital		580 492	478 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	558 090	619 342
Øvrig langsiktig gjeld	16	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 005	1 406 257
Sum langsiktig gjeld		1 345 005	1 406 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 609	278 594
Annen kortsiktig gjeld		12 577	16 822
Sum kortsiktig gjeld		125 187	295 416
Sum gjeld		1 470 191	1 701 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 683	2 180 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567114

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESGATE 31 J-L
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTLAGET THERESGATE 31 J-L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 540	653 380
Sum inntekter		682 540	653 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	552 387	823 249
Sum kostnader		572 925	843 788
Driftsresultat		109 615	-190 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 268	6 917
Sum finansinntekter		13 268	6 917
Annen rentekostnad	9	29 817	18 888
Annen finanskostnad	10	9 054	8 115
Sum finanskostnader		-7 495	-3 856
Netto finans		-25 603	-20 086
Ordinært resultat før skattekostnad		84 012	-210 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 012	-210 493
Årsresultat	11	102 120	-194 264



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTLAGET THERESGATE 31 J-L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 347
Andre fordringer	13	228 672	211 079
Sum fordringer		228 672	213 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 973	549 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 973	549 582
Sum omløpsmidler		633 646	763 008
SUM EIENDELER		2 050 683	2 180 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	578 392	476 272
Sum opptjent egenkapital		578 392	476 272
Sum egenkapital		580 492	478 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	558 090	619 342



Øvrig langsiktig gjeld	16	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 005	1 406 257
Sum langsiktig gjeld		1 345 005	1 406 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 609	278 594
Annen kortsiktig gjeld		12 577	16 822
Sum kortsiktig gjeld		125 187	295 416
Sum gjeld		1 470 191	1 701 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 683	2 180 046



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	682 540	653 380	680 294	751 902
Sum		682 540	653 380	680 294	751 902
<hr/>					
Sum		682 540	653 380	680 294	751 902
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	69 977	64 882	66 785	72 900
Lønn og honorarer	3, 4	20 538	20 538	20 538	43 538
Vedlikehold	5	82 318	391 072	162 500	140 000
Eksterne tjenester	6	90 652	94 224	79 671	110 000
Kabel-tv og bredbånd		111 862	93 600	106 049	117 603
Forsikring		102 563	94 761	104 170	108 000
Kommunale avgifter		43 144	40 977	52 000	59 320
Brensel og strøm		13 289	14 281	16 000	16 000
Andre driftsutgifter	7	38 582	29 452	39 000	34 500
Sum		572 925	843 788	646 712	701 861
<hr/>					
Driftsresultat		109 615	-190 408	33 582	50 041
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	13 268	6 917	0	0
Rentekostnad	9	29 817	18 888	20 382	30 028
Andre finansposter	10	9 054	8 115	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 495	-3 856	-20 382	-30 028
<hr/>					
Årsresultat	11	102 120	-194 264	13 200	20 013
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-61 252	-63 430	-65 346	-63 375
Endring i disponible midler	11	40 867	-257 694	-52 146	-43 362



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 417 038	1 417 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 347
Forskuddsbetalte kostnader	13	228 672	211 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		370 291	515 717
Innestående på særvilkår		34 682	33 865
Sum omløpsmidler		633 646	763 008
SUM EIENDELER		2 050 683	2 180 046



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		476 272	670 536
Årets resultat	11	102 120	-194 264
Sum egenkapital		580 492	478 372
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	558 090	619 342
Borettsinnskudd	16	786 915	786 915
Sum langsiktig gjeld		1 345 005	1 406 257
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 783	4 092
Leverandørgjeld		112 609	278 594
Påløpne renter		3 481	2 658
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 556	3 722
Annen kortsiktig gjeld		1 757	6 350
Sum kortsiktig gjeld		125 187	295 416
Sum gjeld		1 470 191	1 701 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 683	2 180 046

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Sted: _____, dato: _____

Amelie Lied Haga
Styreleder

Tobias Kirkeberg Hjorth
Styremedlem

Synne Nævisdal Lundstøl
Styremedlem

179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	353 364	344 040	353 366	386 624
3607 Renter og avdrag	85 656	81 000	85 728	92 123
3611 Inntekt trappevask	88 200	88 200	88 200	88 200
3612 Inntekt kabel-tv	88 200	88 200	88 200	112 755
3645 Inntekter parkeringsplasser	62 200	48 900	59 800	67 200
3692 Inntekt vaskeri	4 920	3 040	5 000	5 000
Sum	682 540	653 380	680 294	751 902

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	5 200	5 900
Forretningsførerhonorar	53 952	50 472	53 985	56 000
Annen regnskapsførsel	10 400	9 535	7 600	11 000
Sum	69 977	64 882	66 785	72 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538	20 538	43 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 394	115 728	140 000	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 163	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 875	3 572	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	21 886	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	261 772	12 500	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Sum	82 318	391 072	162 500	140 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	25 322	11 485	18 601	25 000
6360 Renhold	27 736	33 573	32 070	30 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 288	5 938	29 000	25 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	43 229	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 307	0	0	30 000
Sum	90 652	94 224	79 671	110 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 899	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 160	1 250	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 386	1 506	1 500	1 500
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	6 878	5 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 407	2 888	2 500	3 000
7772 Andre gebyrer	0	9 405	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	13 588	900	0	0
7790 Andre driftskostnader	13 612	2 836	30 000	30 000
Sum	38 582	29 452	39 000	34 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	13 268	6 595	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	322	0	0
Sum	13 268	6 917	0	0



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.61.69319	12 461	8 315	8 576	11 722
8143 Lånenr 1636.31.41661	17 356	10 573	11 806	18 306
Sum	29 817	18 888	20 382	30 028

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	9 054	8 115	0	0
Sum	9 054	8 115	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	467 592	725 286
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	102 120	-194 264
Avdrag langsiktig lån	-61 252	-63 430
B. Årets endring i disponible midler	40 867	-257 694
C. Disponible midler 31.12	508 459	467 592

Note 12 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1901. Borettslaget ble stiftet i 1983. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er kr. 1 417 038. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	107 975	105 030
1749 Forskuddsbetalte kostnader	120 697	106 049
Sum	228 672	211 079

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr. 100.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Dekke vedlikeholdsutgifter i forbindelse med utbedring av fasaden.	
Lånenummer:	16363141661	12126169319
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035	25.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	358 640	264 425
Avdrag i perioden:	20 744	40 674
Lånesaldo 31.12:	337 896	223 750
Saldo 5 år frem i tid:	221 115	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126169319	1	19 611	19 611
	1	16 303	16 303
	1	13 231	13 231
	6	12 050	72 300
	1	8 742	8 742
	11	8 506	93 566
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363141661	1	29 615	29 615
	1	24 620	24 620
	1	19 981	19 981
	6	18 197	109 182
	1	13 202	13 202
	11	12 845	141 295

Note 16 - Borettsinnskudd

Pantelån kr. 561 646 og borettsinnskudd kr. 786 915 er sikret med pant i bygning som har en bokført verdi på kr. 1 417 038.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 31 J-L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Styreleder	Amelie Lied Haga (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Tobias Kirkeberg Hjorth (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Synne Nævisdal Lundstøl (sign.)	27.05.2024



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 31 J-L sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 102 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 23:51:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 31 J-L

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 31 J-L sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 102 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 31 J-L – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 23:51:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.