



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833	6 861
Annen driftsinntekt		843 780	834 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 613</b>	<b>841 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580	5 899
Lønnskostnad	1	181 925	122 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 282	31 282
Annen driftskostnad		216 958	254 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 745</b>	<b>414 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 868</b>	<b>426 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>2 888</b>
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 700</b>	<b>2 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 568</b>	<b>429 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	91 241	94 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 022
Annen egenkapital		324 327	288 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 480 859	4 512 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 480 859</b>	<b>4 512 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		47 490	30 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 490</b>	<b>30 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 349</b>	<b>4 542 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 087	4 467
<b>Sum varer</b>		<b>4 087</b>	<b>4 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		436	349
<b>Sum fordringer</b>		<b>436</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 549	995 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 549</b>	<b>995 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 072</b>	<b>1 000 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 422</b>	<b>5 543 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 669 376	3 345 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 669 376</b>	<b>3 345 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 769 376</b>	<b>3 445 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 708	37 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 708</b>	<b>37 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 708</b>	<b>37 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			519
Betalbar skatt	2	101 047	93 028
Skyldige offentlige avgifter		12 131	7 085
Kortsiktig konserngjeld		1 879 701	1 938 704
Annen kortsiktig gjeld		50 459	21 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 043 338</b>	<b>2 060 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 046</b>	<b>2 098 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 422</b>	<b>5 543 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833	6 861
Annen driftsinntekt		843 780	834 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 613</b>	<b>841 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580	5 899
Lønnskostnad	1	181 925	122 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 282	31 282
Annen driftskostnad		216 958	254 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 745</b>	<b>414 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 868</b>	<b>426 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>2 888</b>
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 700</b>	<b>2 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	91 241	94 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 022
Annen egenkapital		324 327	288 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 327</b>	<b>334 934</b>



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 480 859 4 512 141  
Sum varige driftsmidler 4 480 859 4 512 141

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 47 490 30 588  
Sum finansielle  
anleggsmidler 47 490 30 588

Sum anleggsmidler 4 528 349 4 542 729

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 4 087 4 467  
Sum varer 4 087 4 467

#### Fordringer

Andre fordringer 436 349  
Sum fordringer 436 349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 307 549 995 836  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 307 549 995 836

Sum omløpsmidler 1 312 072 1 000 652

SUM EIENDELER 5 840 422 5 543 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 669 376 3 345 049  
Sum opptjent egenkapital 3 669 376 3 345 049



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 769 376</b>	<b>3 445 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 708	37 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 708</b>	<b>37 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 708</b>	<b>37 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			519
Betalbar skatt	2	101 047	93 028
Skyldige offentlige avgifter		12 131	7 085
Kortsiktig konsemgjeld		1 879 701	1 938 704
Annen kortsiktig gjeld		50 459	21 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 043 338</b>	<b>2 060 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 046</b>	<b>2 098 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 422</b>	<b>5 543 381</b>



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Myhre Bolig og Eiendom AS

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	415 568	429 453
+/- Permanente forskjeller	(836)	178
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 574	52 229
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>459 306</b>	<b>481 859</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	101 047	106 009
Sum	101 047	106 009
+/- Endring i utsatt skatt	(9 806)	(11 490)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 241</b>	<b>94 519</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	101 047	106 009
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(12 981)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 047</b>	<b>93 028</b>

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(36 534)	(39 697)	3 163
Gevinst- og tapskonto	207 052	165 641	41 411
Sum midlertidige forskjeller	170 518	125 944	44 574
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>37 514</b>	<b>27 708</b>	<b>9 806</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 345 049	3 445 049
Årets resultat		324 327	324 327
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 669 376</b>	<b>3 769 376</b>