



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 849
Annen driftsinntekt			25 119 589
Sum inntekter	1		25 125 439
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 748	110 839
Sum kostnader		160 748	110 839
Driftsresultat	2	-160 748	25 014 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 979	248 474
Sum finansinntekter		314 979	248 474
Annen rentekostnad		192 197	97 030
Sum finanskostnader		192 197	97 030
Netto finans		122 782	151 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 965	25 166 044
Skattekostnad på resultat	3	-8 352	5 266 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 613	19 899 222
Årsresultat		-29 613	19 899 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 613	19 899 222
Totalresultat		-29 613	19 899 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 899 222
Overført fra annen egenkapital		-2 529 613	
Sum overføringer og disponeringer		-29 613	19 899 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	12 319 513	6 185 799
Sum finansielle anleggsmidler		12 319 513	6 185 799
Sum anleggsmidler		12 319 513	6 185 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	396 441	420 291
Andre kortsiktige fordringer		464 770	612 992
Sum fordringer		861 211	1 033 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 000 000	
Sum investeringer		11 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 398	18 116 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 398	18 116 934
Sum omløpsmidler		13 126 609	19 150 216
SUM EIENDELER		25 446 122	25 336 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 369 609	19 899 222
Sum opptjent egenkapital		17 369 609	19 899 222
Sum egenkapital	6	17 469 609	19 999 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 331 177	4 163 971
Sum avsetninger for forpliktelser		3 331 177	4 163 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 331 177	4 163 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 044	69 972
Betalbar skatt		1 891 389	1 102 851
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 903	
Sum kortsiktig gjeld		4 645 336	1 172 823
Sum gjeld		7 976 513	5 336 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 446 122	25 336 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666269

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 849
Annen driftsinntekt			25 119 589
Sum inntekter	1		25 125 439
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 748	110 839
Sum kostnader		160 748	110 839
Driftsresultat	2	-160 748	25 014 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 979	248 474
Sum finansinntekter		314 979	248 474
Annen rentekostnad		192 197	97 030
Sum finanskostnader		192 197	97 030
Netto finans		122 782	151 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 965	25 166 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 352	5 266 822
Årsresultat		-29 613	19 899 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 613	19 899 222
Totalresultat		-29 613	19 899 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 899 222
Overført fra annen egenkapital		-2 529 613	
Sum overføringer og disponeringer		-29 613	19 899 222



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

12 319 513

6 185 799

Sum finansielle
anleggsmidler

12 319 513

6 185 799

Sum anleggsmidler

12 319 513

6 185 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

396 441

420 291

Sum fordringer

464 770

612 992

861 211

1 033 283

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

11 000 000

11 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 265 398

18 116 934

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 265 398

18 116 934

Sum omløpsmidler

13 126 609

19 150 216

SUM EIENDELER

25 446 122

25 336 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 369 609

19 899 222

Sum opptjent egenkapital

17 369 609

19 899 222



Sum egenkapital	6	17 469 609	19 999 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 331 177	4 163 971
Sum avsetninger for forpliktelser		3 331 177	4 163 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 331 177	4 163 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 044	69 972
Betalbar skatt		1 891 389	1 102 851
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 903	
Sum kortsiktig gjeld		4 645 336	1 172 823
Sum gjeld		7 976 513	5 336 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 446 122	25 336 016



Organisasjonsnr: 975 913 333
WILLY'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Willy Frithjof Fredriksen
2025-07-04



Årsregnskap 2023 Willy's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 913 333



Resultatregnskap			
Willy's Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 849
Annen driftsinntekt		0	25 119 589
Sum driftsinntekter	1	0	25 125 439
Annen driftskostnad		160 748	110 839
Sum driftskostnader		160 748	110 839
Driftsresultat	2	-160 748	25 014 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 979	248 474
Annen rentekostnad		192 197	97 030
Resultat av finansposter		122 782	151 445
Resultat før skattekostnad		-37 965	25 166 044
Skattekostnad på resultat	3	-8 352	5 266 822
Resultat		-29 613	19 899 222
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-29 613	19 899 222
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 899 222
Overført fra annen egenkapital		2 529 613	0
Sum overføringer		-29 613	19 899 222



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	12 319 513	6 185 799
Sum finansielle anleggsmidler		12 319 513	6 185 799
Sum anleggsmidler		12 319 513	6 185 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	396 441	420 291
Andre kortsiktige fordringer		464 770	612 992
Sum fordringer		861 211	1 033 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 000 000	0
Sum investeringer		11 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 398	18 116 934
Sum omløpsmidler		13 126 609	19 150 216
Sum eiendeler		25 446 122	25 336 016



Balanse			
Willy's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 369 609	19 899 222
Sum opptjent egenkapital		17 369 609	19 899 222
Sum egenkapital	6	17 469 609	19 999 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 331 177	4 163 971
Sum avsetning for forpliktelser		3 331 177	4 163 971
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 044	69 972
Betalbar skatt		1 891 389	1 102 851
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		188 903	0
Sum kortsiktig gjeld		4 645 336	1 172 823
Sum gjeld		7 976 513	5 336 794
Sum egenkapital og gjeld		25 446 122	25 336 016
Drammen, 03.07.2025 Styret i Willy's Eiendom AS			
<hr/> Willy Fritjof Fredriksen styreleder			
Willy's Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	824 442	1 102 851
Endring i utsatt skattefordel	-832 794	4 163 971
Skattekostnad ordinært resultat	-8 352	5 266 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 965	25 166 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 785 428	598 921
Skattepliktig inntekt	3 747 463	25 764 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	824 442	1 102 851
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 066 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 891 389	1 102 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	15 141 712	18 927 140	3 785 428
Sum	15 141 712	18 927 140	3 785 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 824 865	1 824 865
Grunnlag for utsatt skatt	15 141 712	20 752 005	5 610 293
Utsatt skatt (22 %)	3 331 177	4 565 441	1 234 265

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordring pr. 31.12.23, utgjør fordring på kr.7.250.839.- til Sykkelhjørnet. Sykkelhjørnet har drevet med butikksalg.Lånet tilfredsstiller ikke aksjelovens § 8-7. Lånet er gitt med samme vilkår som innlån fra Sparebank Øst, ref. note 7. Sykkelhjørnet har vært leietaker hos Willys Eiendom AS i flere år.Lånet vil bli oppgjort i løpet av 2025. I tillegg er det pr 31.12.23 oppført et lån til eier på kr. 5.068.673.- Lånet er behandlet som utbytte i 2023 i henhold til gjeldende lovkrav. Det er beregnet renter for lånet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Fritjof Fredriksen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Fritjof Fredriksen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	19 899 222	19 999 222
Årets resultat				-2 529 613	-2 529 613
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	17 369 609	17 469 609



REVICOM

Til generalforsamlingen i Willy's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold om resultater

Vi har revidert årsregnskapet for Willy's Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Willy's Eiendom AS per 31. desember 2023 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonene

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår umodifiserte konklusjon om finansiell stilling og vår konklusjon med forbehold om resultater.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Andre forhold

Vi ble valgt til revisorer for selskapet den 23.4.2025. Regnskapet for tidligere år er ikke revidert. til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble ikke fastsatt innen fristen i henhold til regnskapsloven § 3-1 tredje ledd. Dette utgjør et brudd på lovpålagt frist for fastsettelse av årsregnskapet. Vi gjør også oppmerksom på at selskapet i løpet av regnskapsåret har ytt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7, jf. § 1-3. Det ulovlige lånet er rapportert i aksjonærregisteroppgaven for det aktuelle året.

Vår konklusjon om årsregnskapet er ikke modifisert som følge av disse forholdene.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVIQOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sortland, 04.07.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor