



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 640 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 378	6 367
Sum kostnader		7 378	6 367
Driftsresultat		-7 378	-6 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Sum finansinntekter		20	46
Netto finans		20	46
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 358	-6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 358	-6 321
Årsresultat		-7 358	-6 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 358	-6 321
Totalresultat		-7 358	-6 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 358	-6 321
Sum overføringer og disponeringer		-7 358	-6 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	540 564	540 564
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	540 564	540 564
Sum anleggsmidler		540 564	540 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	38 184	38 184
Sum fordringer		38 184	38 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 527	43 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 527	43 893
Sum omløpsmidler		75 712	82 077
SUM EIENDELER		616 275	622 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	578 748	578 748
Sum innskutt egenkapital		578 748	578 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 535	43 893
Sum opptjent egenkapital		36 535	43 893
Sum egenkapital		615 283	622 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	
Sum kortsiktig gjeld		992	
Sum gjeld		992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 275	622 641



Årsrapport

01.01.18 31.12.18

Hauan Eiendom 3 AS

Org.nr 893 640 002

Pilar RegnskapSA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		7 378	6 367
Sum driftskostnader		<u>7 378</u>	<u>6 367</u>
Driftsresultat		<u>-7 378</u>	<u>-6 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Resultat av finansposter		<u>20</u>	<u>46</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-7 358</u>	<u>-6 321</u>
Ordinært resultat		<u>-7 358</u>	<u>-6 321</u>
Årsresultat		<u><u>-7 358</u></u>	<u><u>-6 321</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 358	6 321
Sum overføringer		<u>-7 358</u>	<u>-6 321</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 564	540 564
Sum varige driftsmidler	2	540 564	540 564
Sum anleggsmidler		540 564	540 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	38 184	38 184
Sum fordringer		38 184	38 184
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 527	43 893
Sum omløpsmidler		75 712	82 077
Sum eiendeler		616 275	622 641



Balanse

Hauan Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>578 748</u>	<u>578 748</u>
Sum innskutt egenkapital		578 748	578 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>36 535</u>	<u>43 893</u>
Sum opptjent egenkapital		36 535	43 893
Sum egenkapital		615 283	622 641
Leverandørgjeld		<u>992</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		992	0
Sum gjeld		992	0
Sum egenkapital og gjeld		616 275	622 641

Torp i Re, 27.05.2019
Styret i Hauan Eiendom 3 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	540 564	540 564
= Anskaffelseskost 31.12.18	540 564	540 564
= Bokført verdi 31.12.18	540 564	540 564

Hauan Eiendom 3 AS



NOTER

Hauan Eiendom 3 AS

Note nr. 3 - Aksjonærer / Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 674,00	578 748
Sum	102		578 748

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomregning konsernselskap

Selskapet har kr 38 184 til gode av søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2018. Posten regnes som kortsiktig fordring.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken dette året eller fjoråret.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	578 748	43 893	622 641
Årets resultat:		- 7 358	- 7 358
Egenkapital 31.12:	578 748	36 535	615 283