



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNESHAGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jünger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 102	117 657
Sum inntekter		126 102	117 657
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 715	104 327
Sum kostnader		82 714	104 326
Driftsresultat		43 388	13 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	880
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	880
Annen rentekostnad		13 494	0
Sum finanskostnader		13 494	0
Netto finans		-13 498	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		29 897	14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 897	14 210
Årsresultat		29 898	14 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 898	-14 211
Sum overføringer og disponeringer		-29 898	-14 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211	0
Andre fordringer		6 345	0
Sum fordringer		7 556	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 185	20 676
Sum omløpsmidler		59 741	20 676
SUM EIENDELER		59 741	20 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 574	20 676
Sum opptjent egenkapital		50 574	20 676
Sum egenkapital		50 574	20 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		4 180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	0
Sum kortsiktig gjeld		9 167	0
Sum gjeld		9 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 741	20 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413671

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNESHAGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jünger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 930 019 216
SAMEIET KROSSNESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 102	117 657
Sum inntekter		126 102	117 657
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 715	104 327
Sum kostnader		82 714	104 326
Driftsresultat		43 388	13 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	880
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	880
Annen rentekostnad		13 494	0
Sum finanskostnader		13 494	0
Netto finans		-13 498	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		29 897	14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 897	14 210
Årsresultat		29 898	14 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 898	-14 211
Sum overføringer og disponeringer		-29 898	-14 211



Organisasjonsnr: 930 019 216
SAMEIET KROSSNESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211	0
Andre fordringer		6 345	0
Sum fordringer		7 556	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 185	20 676
Sum omløpsmidler		59 741	20 676
SUM EIENDELER		59 741	20 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 574	20 676
Sum opptjent egenkapital		50 574	20 676
Sum egenkapital		50 574	20 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	0
Sum kortsiktig gjeld		9 167	0
Sum gjeld		9 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 741	20 676



Organisasjonsnr: 930 019 216
SAMEIET KROSSNESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossneshagen

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	117 722	83 798	0	88 860
TV/ Internett	8 380	0	0	85 476
Andre inntekter	0	30 588	0	0
Strøm	0	3 271	0	0
Sum inntekter	126 102	117 657	0	174 336
Kostnader				
Energi, strøm	3 943	4 814	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	29 495	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 766	4 515	0	10 000
Forretningsførerhonorar	2 917	0	0	17 500
TV/ Internett	36 860	32 319	0	85 476
Forsikring	31 052	33 154	0	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	177	30	0	1 500
Sum kostnader	82 714	104 326	0	169 476
Driftsresultat	43 388	13 331	0	4 860
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	0	880	0	0
Renteinntekter	4	0	0	0
Rentekostnader	13 494	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-13 498	-880	0	0
Årets resultat	29 898	14 211	0	4 860
Overført til/fra annen egenkapital	-29 898	-14 211	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossneshagen

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 211

0

Forskuddsbetalte kostnader

6 345

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

52 185

0

Innestående andre bankkonti

0

20 676

Sum omløpsmidler

59 741

20 676

SUM EIENDELER

59 741

20 676

2374 Sameiet Krossneshagen, org.nr. 930019216



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossneshagen

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	20 676	6 465
Årets resultat	29 898	14 211
Sum opptjent egenkapital	50 574	20 676
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 070	0
Leverandørgjeld	4 180	0
Annen kortsiktig gjeld	2 917	0
Sum kortsiktig gjeld	9 167	0
Sum gjeld	9 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 741	20 676

Sameiet Krossneshagen, 31.12.2024

Marianne Jünger
Styreleder

Katrine Sofie Martinussen
Medlem

Cezary Jan Szymkowiak
Medlem



Noter 2024 Sameiet Krossneshagen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	20 676	6 465
Årets resultat	29 898	14 211
B. Årets endringer disponible midler	29 898	14 211
C Disponible midler pr 31.12	50 574	60 676
Avstemming		
Omløpsmidler	59 741	20 676
Kortsiktig gjeld	9 167	0
Disponible midler pr 31.12	50 574	20 676



Noter 2024 Sameiet Krossneshagen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossneshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossneshagen

Styreleder	Marianne Jünger (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Cezary Jan Szymkowiak (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Katrine Sofie Martinussen (sign.)	24.02.2025