



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 688	152 688
Sum inntekter		152 688	152 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 843	87 438
Sum kostnader		182 843	87 438
Driftsresultat		-30 155	65 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		385	281
Sum finanskostnader		2 089	2 043
Netto finans		1 704	1 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 155	65 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 155	65 250
Årsresultat	3	-31 859	63 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-8 500	0
Sum fordringer		-8 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 311	219 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 311	219 087
Sum omløpsmidler		264 811	219 087
SUM EIENDELER		264 811	219 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	177 311	209 169
Sum opptjent egenkapital		177 311	209 169
Sum egenkapital	3	177 311	209 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 917
Sum kortsiktig gjeld		87 500	9 917
Sum gjeld		87 500	9 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 811	219 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337432

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 091 688
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JUTULVEIEN
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Nyhus-Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 688	152 688
Sum inntekter		152 688	152 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	182 843	87 438
Sum kostnader		182 843	87 438
Driftsresultat		-30 155	65 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		385	281
Sum finanskostnader		2 089	2 043
Netto finans		1 704	1 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 155	65 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 155	65 250
Årsresultat	3	-31 859	63 487



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-8 500	0
Sum fordringer		-8 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 311	219 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 311	219 087
Sum omløpsmidler		264 811	219 087
SUM EIENDELER		264 811	219 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	177 311	209 169
Sum opptjent egenkapital		177 311	209 169
Sum egenkapital	3	177 311	209 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 917
Sum kortsiktig gjeld		87 500	9 917
Sum gjeld		87 500	9 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 811	219 087



Organisasjonsnr: 918 091 688
SAMEIET JUTULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		145 188	145 188	145 188	145 188
Dugnadsinnbetaling		7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		152 688	152 688	152 688	152 688
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		14 748	14 472	14 750	15 120
Refusjon dugnadspenger		0	0	7 500	8 250
Vedlikehold	1	87 500	0	50 000	37 500
Forsikring		43 753	41 669	44 000	47 500
Internkontroll		4 200	4 200	4 200	4 500
Brøyting, feiing		16 840	23 340	14 000	21 500
Andre driftsutgifter	2	15 802	3 757	7 400	10 400
Sum driftskostnader		182 843	87 438	141 850	144 770
Driftsresultat		-30 155	65 250	10 838	7 918
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		385	281	500	500
Andre finanskostnader		2 089	2 043	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 704	1 763	1 500	1 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-31 859	63 487	9 338	6 418

85 Sameiet Jutulveien



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		-8 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		273 311	219 087
Sum omløpsmidler		264 811	219 087
SUM EIENDELER		264 811	219 087



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		209 170	145 682
Årets resultat	3	-31 859	63 487
Sum egenkapital	3	177 311	209 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 577
Leverandørgjeld		87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 340
Sum kortsiktig gjeld		87 500	9 917
Sum gjeld		87 500	9 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 811	219 087

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Paul Petter Nyhus-Jenssen
Styreleder

Arne Vidar Raaen
Styremedlem

Necati Kaymakci
Styremedlem



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	209 170	145 682
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-31 859	63 487
B. Årets endringer i disponible midler	-31 859	63 487
C. Disponible midler UB	177 311	209 170
Omløpsmidler	264 811	219 087
Kortsiktig gjeld	-87 500	-9 917
Disponible midler	177 311	209 170



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	87 500	0
Sum	87 500	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	15 624	3 556
7440 Kontingent NBBL	178	201
Sum	15 802	3 757



Noter til regnskap 85 Sameiet Jutulveien

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

85 Sameiet Jutulveien



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jutulveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jutulveien

Styreleder	Paul Petter Nyhus-Jenssen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Necati Kaymakci (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Arne Vidar Raaen (sign.)	10.03.2023



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Jutulveien ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -31 859,-. Disponible midler viser kr. 177 311,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 13.03.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF