



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 923 385	6 273 422
Salgssum leiligheter			10 120 000
Annen driftsinntekt		811	19 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 924 196</b>	<b>16 412 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 350 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 310 421	2 288 249
Annen driftskostnad		1 620 233	2 914 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 930 654</b>	<b>12 553 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 542</b>	<b>3 859 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	1 090 000
Annen finansinntekt		2 786	9 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 786</b>	<b>1 099 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	780 000
Annen rentekostnad		107	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 107</b>	<b>780 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 321</b>	<b>319 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 986 221</b>	<b>4 178 770</b>
Skattekostnad på resultat		1 063 452	1 278 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	1
Avsatt til annen egenkapital		1 922 769	2 899 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 770</b>	<b>2 899 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 713 136	18 714 332
Bygningsmessig innredning		6 099 432	7 652 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 412	183 641
Andre kortsiktige fordringer		583 350	337 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 761</b>	<b>521 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 126	1 270 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 126</b>	<b>1 270 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 888</b>	<b>1 791 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 036 455</b>	<b>28 158 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 918 435	22 357 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 918 435</b>	<b>24 357 307</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat		-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 918 435</b>	<b>24 357 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			2 669 800
Leverandørgjeld		239 754	412 025
Skyldig offentlige avgifter		771	119 384
Annen kortsiktig gjeld		877 495	599 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 020</b>	<b>3 801 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 021</b>	<b>3 801 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 036 455</b>	<b>28 158 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 469 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 923 385	6 273 422
Salgssum leiligheter			10 120 000
Annen driftsinntekt		811	19 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 924 196</b>	<b>16 412 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 350 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 310 421	2 288 249
Annen driftskostnad		1 620 233	2 914 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 930 654</b>	<b>12 553 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 542</b>	<b>3 859 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	1 090 000
Annen finansinntekt		2 786	9 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 786</b>	<b>1 099 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	780 000
Annen rentekostnad		107	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 107</b>	<b>780 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 321</b>	<b>319 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 986 221</b>	<b>4 178 770</b>
Skattekostnad på resultat		1 063 452	1 278 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	1
Avsatt til annen egenkapital		1 922 769	2 899 829



Sum overføringer og  
disponeringer

1 922 770

2 899 830



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 713 136	18 714 332
Bygningsmessig innredning	6 099 432	7 652 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	143 412	183 641
Andre kortsiktige fordringer	583 350	337 792
<b>Sum fordringer</b>	<b>726 761</b>	<b>521 433</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	497 126	1 270 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>497 126</b>	<b>1 270 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 223 888</b>	<b>1 791 849</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 036 455</b>	<b>28 158 314</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	22 918 435	22 357 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 918 435</b>	<b>24 357 307</b>

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat	-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 918 435</b>	<b>24 357 306</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån		2 669 800
Leverandørgjeld	239 754	412 025
Skyldig offentlige avgifter	771	119 384
Annen kortsiktig gjeld	877 495	599 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 118 020</b>	<b>3 801 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 118 021</b>	<b>3 801 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 036 455</b>	<b>28 158 313</b>



Organisasjonsnr: 993 469 254  
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Frydenbergveien 48 AS

Organisasjonsnummer 993 469 254

### Årsregnskap 2022

- En del av Centennial-konsernet

Penneo Dokumentnr: TZQBN-KTE6E-1CK08-058LF-SKMDM-AS3YM





## Frydenbergveien 48 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	4	6 923 385	6 273 422
Salgssum leiligheter		0	10 120 000
Annen driftsinntekt		811	19 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 924 196</b>	<b>16 412 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad leiligheter		0	7 350 292
Avskrivning	3	2 310 421	2 288 249
Annen driftskostnad		1 620 233	2 914 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 930 654</b>	<b>12 553 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 993 542</b>	<b>3 859 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	62 786	1 099 493
Annen rentekostnad	4	70 107	780 070
<b>Netto finansposter</b>		<b>(7 321)</b>	<b>319 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 986 221</b>	<b>4 178 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 063 451	1 278 941
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 769</b>	<b>2 899 829</b>

Penneo Dokumentnr: TZQBN-KTE6E-1CK08-058LF-SKMDM-AS3YM



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2022	2021
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3,7	24 812 567	26 366 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 812 567</b>	<b>26 366 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 412	183 641
Andre fordringer	4	583 350	337 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 761</b>	<b>521 433</b>
Bankinnskudd		497 126	1 270 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 888</b>	<b>1 791 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 036 455</b>	<b>28 158 314</b>

Penneo Dokumentnr: TZQBN-KTE6E-1CK08-058LF-SKMDM-AS3YM



## Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 918 435	22 357 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 918 435</b>	<b>24 357 307</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 918 435</b>	<b>24 357 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		239 754	412 025
Skyldige offentlige avgifter		772	119 385
Annen kortsiktig gjeld	4	877 494	3 269 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 020</b>	<b>3 801 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 020</b>	<b>3 801 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 036 455</b>	<b>28 158 313</b>

31. desember 2022

Oslo, 1. juni 2023

Ole Bård Jacobsen  
Styrets leder og daglig leder

Gaute Solheim  
Styremedlem

Joleif Tolleshaug  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TZQB8N-KTE6E-1CK08-058LF-SKMDM-AS3YM



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	299 393	36 232 669	19 392 045	55 924 108
Tilgang driftsmidler	0	69 767	686 757	756 524
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	299 393	36 302 436	20 078 802	56 680 632
Akk.avskrivning 31.12.	0	17 757 062	14 111 001	31 868 063
Balanseført pr. 31.12.	299 393	18 545 374	5 967 801	24 812 567
Årets avskrivninger	0	694 799	1 615 622	2 310 421
Økonomisk levetid		50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter og transaksjoner konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	0	2 669 800
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	60 000	1 090 000
Rentekostnader til selskap i samme konsern	70 000	780 000

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2022 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 710 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad. Selskapet har i 2022 og 2021 inntektsført leie av lokaler til konsernselskaper med hhv. kr 1 007 335 og kr 578 384.



## Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære		Stemme-
Selskapets aksjonærer 31.12:	aksjer	Eierandel	andel
Centennial Eiendom ASA	2 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 000 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fås ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>22 357 307</b>	<b>0</b>	<b>24 357 307</b>
Årsresultat			1 922 769	<b>1 922 769</b>
Mottatt konsernbidrag		5 573 671		<b>5 573 671</b>
Avgitt konsernbidrag		(5 012 542)	(1 922 769)	<b>(6 935 311)</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>22 918 435</b>	<b>0</b>	<b>24 918 435</b>

### Note 7 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Centennial Eiendom ASA.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomt	24 812 567	26 366 465



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-08 07:19:59 UTC



### OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-08 08:28:45 UTC



### Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1282739

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-09 07:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZQBN-KTE6E-TCKJ8-O58LF-SKMDM-AS3YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Frydenbergveien 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbergveien 48 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6WF6-LE580-HE0NP-WTV2M-PDWW0-E58HN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-06-09 10:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6WF6-LE580-HEONP-WTV2M-PDVVO-E58HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>