



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Langhaugen 40  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,12	1 472 000	1 402 101
Annen driftsinntekt		332 763	1 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 763</b>	<b>1 403 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-22 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	671 571	735 729
Annen driftskostnad	12,10	1 590 317	1 973 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 261 888</b>	<b>2 687 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 125</b>	<b>-1 284 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		169 570	178 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 570</b>	<b>178 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 553</b>	<b>178 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 679</b>	<b>-1 462 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-137 869	-321 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	1 516 000
Overført annen egenkapital	9	-1 088 810	-2 656 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,11	7 217 811	7 477 274
Maskiner og anlegg	4	46 323	51 098
Skip, rigger, fly og lignende	4	72 957	319 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	954 434	1 333 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 291 526</b>	<b>9 180 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 650 000	1 650 000
Andre fordringer		745 881	851 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 395 881</b>	<b>2 501 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 407</b>	<b>11 681 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 750	
Andre fordringer	11,7	114 166	122 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 916</b>	<b>122 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	371 374	2 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 374</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 289</b>	<b>124 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 240 696</b>	<b>11 806 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,6	1 060 000	1 060 000
Overkurs		626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital	9	-15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 670 751</b>	<b>1 670 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 185 571	3 274 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 571</b>	<b>3 274 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 856 322</b>	<b>4 945 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	171 816	309 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 816</b>	<b>309 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 257	2 986 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 257</b>	<b>2 986 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 073</b>	<b>3 296 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 861 406	1 568 653
Annen kortsiktig gjeld	11	2 418 895	1 996 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 280 301</b>	<b>3 565 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 374</b>	<b>6 861 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 240 696</b>	<b>11 806 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Langhaugen 40  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,12	1 472 000	1 402 101
Annen driftsinntekt		332 763	1 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 763</b>	<b>1 403 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-22 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	671 571	735 729
Annen driftskostnad	12,10	1 590 317	1 973 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 261 888</b>	<b>2 687 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 125</b>	<b>-1 284 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		169 570	178 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 570</b>	<b>178 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 553</b>	<b>178 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-137 869	-321 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	1 516 000
Overført annen egenkapital	9	-1 088 810	-2 656 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 810</b>	<b>-1 140 432</b>



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,11	7 217 811	7 477 274
Maskiner og anlegg	4	46 323	51 098
Skip, rigger, fly og lignende	4	72 957	319 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	954 434	1 333 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 291 526</b>	<b>9 180 851</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 650 000	1 650 000
Andre fordringer		745 881	851 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 395 881</b>	<b>2 501 088</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 407</b>	<b>11 681 938</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 750	
Andre fordringer	11,7	114 166	122 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 916</b>	<b>122 070</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	371 374	2 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 374</b>	<b>2 276</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 289</b>	<b>124 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 240 696</b>	<b>11 806 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,6	1 060 000	1 060 000



Overkurs		626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital	9	-15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 670 751</b>	<b>1 670 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 185 571	3 274 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 571</b>	<b>3 274 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 856 322</b>	<b>4 945 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	171 816	309 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 816</b>	<b>309 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 257	2 986 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 257</b>	<b>2 986 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 073</b>	<b>3 296 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 861 406	1 568 653
Annen kortsiktig gjeld	11	2 418 895	1 996 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 280 301</b>	<b>3 565 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 384 374</b>	<b>6 861 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 240 696</b>	<b>11 806 284</b>



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1060.00	1060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majo Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ronny Østrem	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	29982.00	7304.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	



## Noter 2020

**Roma Eiendommer as**  
**Organisasjonsnr. 919 276 916**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Omarbeidelse av sammenligningstallene*

Forrige års sammenligningstall er omarbeidet i resultat, balanse og noter, jfr. forklaring i note 9.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmedandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Live Lofoten as	1 440 000	100 %	-543 571	157 905
Lima Leknes as	210 000	52,5 %	-614 968	-318 245
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>			

## Note 3 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	870	870

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 883 603	4 165 052	12 048 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-56 300	-1 470 000	-1 526 300
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	<b>7 827 303</b>	<b>2 695 052</b>	<b>10 522 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-609 492	-1 621 337	-2 230 829
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>7 217 811</b>	<b>1 073 715</b>	<b>8 291 526</b>
Årets avskrivninger	203 163	468 408	671 571
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	23-30 år	1,1-14 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-7,14%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påkostet utleiers eiendom, periodisering over leiekontraktens løpetid	640675	743 471
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 grader Nord	2 472 474	2 567 938
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom Gnr 53 Bnr 64,56 i Vestvågøy kommune	6 943 015	7 136 189
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 grader Nord	2 932 257	2 986 360
<b>Sum</b>	<b>2 932 257</b>	<b>2 986 360</b>
<b>Pantsettelse for datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Live Lofoten AS eiendom Gnr 53 Bnr 64,56 i Vestvågøy kommune	2 000 000	



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 060,00	1 060 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 060 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Majo Holding as		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Ronny Østrem		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene .  
Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

## Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn.

### Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån	29 982	7 304	
Sikkerhetsstillelse			

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	15 000	0
Kostnadsført for andre tjenester	18 625	0
<b>Sum</b>	<b>33 625</b>	<b>0</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



## Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 869	-321 660
<b>Skattekostnad</b>	<b>-137 869</b>	<b>-321 660</b>

Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-626 679	-1 462 089
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 385	1 657 619
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 530
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-664 064</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-3108457	-3 071 072	-37 385
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	2 327 477	1 663 413	664 064
Sum	-780 980	-1 407 659	626 679
Utsatt skattefordel	-171 816	-309 685	137 869

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	1 060 000	626 417	-15 666	3 274 381	4 945 132
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 060 000	626 417	-15 666	3 274 381	4 945 132
Årsresultat				-488 810	-488 810
Avgitt konsernbidrag				-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	1 060 000	626 417	-15 666	2 185 571	3 856 322



## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet leier ut bygget de eier til datterselskapet som driver restaurant og utleie av rorbuer. Dette har medfører at de indirekte blir påvirket av den Covid-19 situasjonen som kom inn over Norge. Driften av restauranten har vært tidvis stengt på grunn av smittesituasjonen i kommunen. Man forventer at den vanskelige økonomiske situasjonen for leietaker som følge av Covid-19 situasjonen vil fortsette inntil denne er kommet under kontroll.

Leieinntektene skal oppjusteres i 2021 for å sikre inntjening for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Note 11 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 852 183	--3012 583
<b>Netto mellomvære</b>	<b>-2 852 183</b>	<b>-3 012 583</b>

### Pantestillelser for gjeld i Live Lofoten AS

Gjeld til kreditinstitusjoner	4 680 502	3 152 936
-------------------------------	-----------	-----------

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Fast eiendom Gnr 53 bnr 56,64 i Vestvågøy kommune	7 010 147	7 206 677
---------------------------------------------------	-----------	-----------

## Note 12 - Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern.

	Roma Eiendommer as	Live Lofoten as
Inntekter husleie	1 417 000	0
Inntekter utleie driftsløsøre	55 000	55 000
Kostnader husleie	0	-1 417 000
<b>Netto resultatvirkning</b>	<b>1 472 000</b>	<b>-1 362 000</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport 2020 Roma Eiendommer AS.pdf	Østrem, Ronny	20.02.1965	22.07.2021 10:57
Årsrapport 2020 Roma Eiendommer AS.pdf	Johansen, Magne	18.01.1965	22.07.2021 10:05

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: x9Rg/YsxsNr1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8ryMB=



## Årsrapport 2020

Roma Eiendommer as  
Organisasjonsnr. 919 276 916

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyM8=



## Resultatregnskap pr 31.12. Roma Eiendommer as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1,12	1 472 000	1 402 101
Annen driftsinntekt		332 763	1 056
Sum driftsinntekter		1 804 763	1 403 157
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			-22 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	671 571	735 729
Annen driftskostnad	10,12	1 590 317	1 973 988
Sum driftskostnader		2 261 888	2 687 218
Driftsresultat		-457 125	-1 284 061
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		17	163
Annen rentekostnad		169 570	178 193
Netto finansposter		-169 553	-178 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 679	-1 462 092
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-137 869	-321 660
Ordinært resultat		-488 810	-1 140 432
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-488 810	-1 140 432
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	1 516 000
Overført annen egenkapital	9	-1 088 810	-2 656 432
Sum overføringer og disponeringer		-488 810	-1 140 432



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyM8=



## Balanse pr 31.12. Roma Eiendommer as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,11	7 217 811	7 477 274
Maskiner og anlegg	4	46 323	51 098
Skip, rigger, fly og lignende	4	72 957	319 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	954 434	1 333 067
Sum varige driftsmidler		8 291 526	9 180 851
Investeringer i datterselskap	2	1 650 000	1 650 000
Andre fordringer		745 881	851 088
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 881	2 501 088
Sum anleggsmidler		10 687 407	11 681 938
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		67 750	
Andre fordringer	7,11	40 929	51 533
Merverdiavgift til gode		73 237	70 537
Sum fordringer		181 916	122 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	371 374	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 374	2 276
Sum omløpsmidler		553 289	124 346
Sum eiendeler		11 240 696	11 806 284



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyMB=



## Balanse pr 31.12. Roma Eiendommer as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	1 060 000	1 060 000
Overkurs		626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital	9	-15 666	-15 666
Sum innskutt egenkapital		1 670 751	1 670 751
Annen egenkapital	9	2 185 571	3 274 381
Sum opptjent egenkapital		2 185 571	3 274 381
Sum egenkapital		3 856 322	4 945 132
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	171 816	309 685
Sum avsetning for forpliktelser		171 816	309 685
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 932 257	2 986 360
Sum Annen langsiktig gjeld		2 932 257	2 986 360
Leverandørgjeld	11	1 861 406	1 568 653
Annen kortsiktig gjeld	11	2 418 895	1 996 455
Sum kortsiktig gjeld		4 280 301	3 565 107
Sum gjeld		7 384 374	6 861 152
Sum egenkapital og gjeld		11 240 696	11 806 284

Leknes 31.12.2020/16.07.2021  
Roma Eiendommer as

\_\_\_\_\_  
Magne Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Østrem  
Styremedlem / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/YsxsH/r1jFVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyM8=



## Noter 2020

Roma Eiendommer as  
Organisasjonsnr. 919 276 916

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Omarbeidelse av sammenligningstallene

Forrige års sammenligningstall er omarbeidet i resultat, balanse og noter, jfr. forklaring i note 9.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyMB=



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmedandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Live Lofoten as	1 440 000	100 %	-543 571	157 905
Lima Leknes as	210 000	52,5 %	-614 968	-318 245
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>			

## Note 3 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	870	870

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	7 883 603	4 165 052	12 048 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	-56 300	-1 470 000	-1 526 300
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	<b>7 827 303</b>	<b>2 695 052</b>	<b>10 522 355</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	<b>-609 492</b>	<b>-1 621 337</b>	<b>-2 230 829</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>7 217 811</b>	<b>1 073 715</b>	<b>8 291 526</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>203 163</b>	<b>468 408</b>	<b>671 571</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>23-30 år</b>	<b>1,1-14 år</b>	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-7,14%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyMB=



## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påkostet utleiers eiendom, periodisering over leiekontraktens løpetid	640675	743 471
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 grader Nord	2 472 474	2 567 938
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom Gnr 53 Bnr 64,56 i Vestvågøy kommune	6 943 015	7 136 189
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 grader Nord	2 932 257	2 986 360
<b>Sum</b>	<b>2 932 257</b>	<b>2 986 360</b>
<b>Pantsettelse for datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Live Lofoten AS eiendom Gnr 53 Bnr 64,56 i Vestvågøy kommune	2 000 000	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jFVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyM8=



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 060,00	1 060 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 060 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Majo Holding as		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Ronny Østrem		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

## Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn.

### Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån	29 982	7 304	
Sikkerhetsstillelse			

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	15 000	0
Kostnadsført for andre tjenester	18 625	0
<b>Sum</b>	<b>33 625</b>	<b>0</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyM8=



## Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 869	-321 660
<b>Skattekostnad</b>	<b>-137 869</b>	<b>-321 660</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-626 679	-1 462 089
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 385	1 657 619
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 530
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-664 064</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-3108457	-3 071 072	-37 385
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	2 327 477	1 663 413	664 064
<b>Sum</b>	<b>-780 980</b>	<b>-1 407 659</b>	<b>626 679</b>
Utsatt skattefordel	-171 816	-309 685	137 869

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 060 000	626 417	-15 666	3 274 381	4 945 132
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2020	1 060 000	626 417	-15 666	3 274 381	4 945 132
Årsresultat				-488 810	-488 810
Avgitt konsernbidrag				-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 060 000</b>	<b>626 417</b>	<b>-15 666</b>	<b>2 185 571</b>	<b>3 856 322</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/YsxsH/r1jFVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyMB=



## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet leier ut bygget de eier til datterselskapet som driver restaurant og utleie av rorbuer. Dette har medført at de indirekte blir påvirket av den Covid-19 situasjonen som kom inn over Norge. Driften av restauranten har vært tidvis stengt på grunn av smittesituasjonen i kommunen. Man forventer at den vanskelige økonomiske situasjonen for leietaker som følge av Covid-19 situasjonen vil fortsette inntil denne er kommet under kontroll.

Leieinntektene skal oppjusteres i 2021 for å sikre inntjening for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Note 11 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 852 183	--3012 583
<b>Netto mellomvære</b>	<b>-2 852 183</b>	<b>-3 012 583</b>

### Pantestillelser for gjeld i Live Lofoten AS

Gjeld til kreditinstitusjoner	4 680 502	3 152 936
-------------------------------	-----------	-----------

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Fast eiendom Gnr 53 bnr 56,64 i Vestvågøy kommune	7 010 147	7 206 677
---------------------------------------------------	-----------	-----------

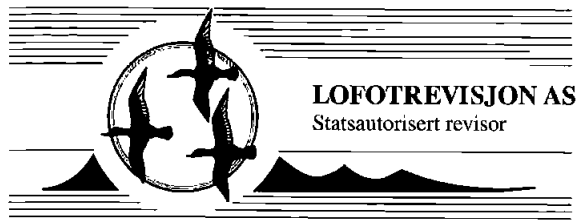
## Note 12 - Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern.

	Roma Eiendommer as	Live Lofoten as
Inntekter husleie	1 417 000	0
Inntekter utleie driftsløsøre	55 000	55 000
Kostnader husleie	0	-1 417 000
<b>Netto resultatvirkning</b>	<b>1 472 000</b>	<b>-1 362 000</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x9Rg/Ysxsh/r1jfvVWqqsL4gc3fo75t4LQJzLW8nyMB=



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roma Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Roma Eiendommer AS** som viser et underskudd på **kr 488 810**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med selskapets ledelse blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Leknes den 22. juli 2021

**Lofotrevisjon AS**

Asbjørn Eidem  
Registrert revisor