



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 598 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		593 195	490 146
TV, Internett, alarm o.l.		96 882	67 761
Leie parkering		50 424	1 800
Andre inntekter		13 990	
Annen driftsinntekt			160 248
Sum inntekter		754 491	719 955
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		35 675	43 560
Forretningsfører ekstratjenester		16 323	22 638
Revisjonshonorar			7 920
Vaktmester		48 994	43 725
Drift og vedlikehold	2	164 219	169 014
TV, internett o.l.		91 131	63 571
Forsikring		43 260	41 048
Kommunale avgifter		187 740	20 354
Strøm og oppvarming			51 974
Andre kostnader		15 440	6 054
Sum kostnader		625 601	492 678
Driftsresultat		128 890	227 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 506	11 866
Sum finansinntekter		5 506	11 866
Annen rentekostnad			323
Sum finanskostnader			323
Netto finans		5 506	11 543
Resultat før skattekostnad		134 396	238 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	134 396	238 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 396	238 820
Totalresultat		134 396	238 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 396	238 820
Sum overføringer og disponeringer		134 396	238 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	13 705	
Sum varige driftsmidler		13 705	
Sum anleggsmidler		13 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	24 325
Andre kortsiktige fordringer		166 375	3 815
Sum fordringer		170 465	28 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 345	329 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 345	329 048
Sum omløpsmidler		763 811	357 188
SUM EIENDELER		777 516	357 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 165	440 769
Sum opptjent egenkapital		575 165	440 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	575 165	440 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 191	10 993
Skyldig offentlige avgifter		10 900	
Annen kortsiktig gjeld		51 260	-94 574
Sum kortsiktig gjeld		202 351	-83 580
Sum gjeld		202 351	-83 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 516	357 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422333

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 598 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		593 195	490 146
TV, Internett, alarm o.l.		96 882	67 761
Leie parkering		50 424	1 800
Andre inntekter		13 990	
Annen driftsinntekt			160 248
Sum inntekter		754 491	719 955
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		35 675	43 560
Forretningsfører ekstratjenester		16 323	22 638
Revisjonshonorar			7 920
Vaktmester		48 994	43 725
Drift og vedlikehold	2	164 219	169 014
TV, internett o.l.		91 131	63 571
Forsikring		43 260	41 048
Kommunale avgifter		187 740	20 354
Strøm og oppvarming			51 974
Andre kostnader		15 440	6 054
Sum kostnader		625 601	492 678
Driftsresultat		128 890	227 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 506	11 866
Sum finansinntekter		5 506	11 866
Annen rentekostnad			323
Sum finanskostnader			323
Netto finans		5 506	11 543
Resultat før skattekostnad		134 396	238 820
Årsresultat	3	134 396	238 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 396	238 820
Totalresultat		134 396	238 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 396	238 820



Sum overføringer og
disponeringer

134 396

238 820



Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	13 705	
Sum varige driftsmidler		13 705	
Sum anleggsmidler		13 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	24 325
Andre kortsiktige fordringer		166 375	3 815
Sum fordringer		170 465	28 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 345	329 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 345	329 048
Sum omløpsmidler		763 811	357 188
SUM EIENDELER		777 516	357 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 165	440 769
Sum opptjent egenkapital		575 165	440 769
Sum egenkapital	5	575 165	440 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 191	10 993
Skyldig offentlige avgifter		10 900	
Annen kortsiktig gjeld		51 260	-94 574



Sum kortsiktig gjeld	202 351	-83 580
Sum gjeld	202 351	-83 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	777 516	357 188



Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn V

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn V som viser et overskudd på kr 134 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Stavanger, 08. april 2025


Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tommy Richard Waldemar
2025-03-19

 BankID Signing
Anders Sola
2025-03-20



Årsregnskap 2024

Sameiet 40 Femti Trinn V

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 598 736



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		593 195	490 146	601 344
TV, Internett, alarm o.l.		96 882	67 761	96 894
Leie parkering		50 424	1 800	46 800
Andre inntekter		13 990	0	0
Annen driftsinntekt		0	160 248	0
Sum driftsinntekter		754 491	719 955	745 038
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820	25 449
Forretningsførerhonorar		35 675	43 560	36 071
Forretningsfører ekstratjenester		16 323	22 638	21 200
Revisjonshonorar		0	7 920	8 280
Vaktmester		48 994	43 725	65 795
Drift og vedlikehold	2	164 219	169 014	262 296
TV, internett o.l.		91 131	63 571	96 894
Forsikring		43 260	41 048	48 069
Kommunale avgifter		187 740	20 354	43 520
Strøm og oppvarming		0	51 974	70 000
Andre kostnader		15 440	6 054	13 796
Sum driftskostnader		625 601	492 678	691 370
Driftsresultat		128 890	227 277	53 668
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		5 506	11 866	0
Annen rentekostnad		0	323	0
Resultat av finansposter		5 506	11 543	0
Årsresultat	3	134 396	238 820	53 668
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		134 396	238 820	53 668
Sum overføringer		134 396	238 820	53 668



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	13 705	0
Sum varige driftsmidler		13 705	0
Sum anleggsmidler		13 705	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 090	24 325
Andre kortsiktige fordringer		166 375	3 815
Sum fordringer		170 465	28 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 345	329 048
Sum omløpsmidler		763 811	357 188
Sum eiendeler		777 516	357 188



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		575 165	440 769
Sum opptjent egenkapital		575 165	440 769
Sum egenkapital	5	575 165	440 769
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 191	10 993
Skyldig offentlige avgifter		10 900	0
Annen kortsiktig gjeld		51 260	-94 574
Sum kortsiktig gjeld		202 351	-83 580
Sum gjeld		202 351	-83 580
Sum egenkapital og gjeld		777 516	357 188

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn V

Anders Sola
styreleder

Tommy Richard Waldemar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	10 751	4 148
Reparasjon og vedlikehold	2 673	13 799
Vedlikehold heis	16 938	0
Vedlikehold utvendig anlegg	32 520	115 424
Vedlikehold garasje	64 895	0
Vedlikehold teknisk anlegg	36 433	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 494
Løpende drift og serviceavtaler	10	34 150
Sum driftskostnader	164 219	169 014



Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	134 396	238 820
Tilbakeføring av påkostning	-13 705	0
Endring disponible midler	120 691	238 820
Omløpsmidler	763 811	357 188
Kortsiktig gjeld	202 351	-83 580
Sum	561 460	440 769

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 705	13 705
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 705	13 705
= Bokført verdi 31.12.24	13 705	13 705

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023 - Bolig	432 380
Pr. 31.12.2023 - Næring	8 388
Årets resultat - Bolig	140 854
Årets resultat - Næring	-6 458
Pr. 31.12.2024 - Bolig	573 234
Pr. 31.12.2024 - Næring	1 931