



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	306 844	56 836
Annen driftskostnad			15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 844</b>	<b>72 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 844</b>	<b>-72 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 992 420	4 695 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 992 420</b>	<b>4 695 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 883	124 754
Annen rentekostnad	5	5 725 418	3 706 680
Annen finanskostnad			51 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972 301</b>	<b>3 883 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020 119</b>	<b>812 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 275</b>	<b>739 795</b>
Skattekostnad på resultat	6	156 921	162 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	556 354	577 039
Overført fra annen egenkapital	7		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	15 449 307	15 449 307
Lån til foretak i samme konsern	4	117 299 646	116 869 673
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 748 953</b>	<b>132 318 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 748 953</b>	<b>132 318 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 485 553	1 616 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 485 553</b>	<b>1 616 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 313	491 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 313</b>	<b>491 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 866</b>	<b>2 107 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 280 819</b>	<b>134 426 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	389 308	389 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 308</b>	<b>389 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 389 308</b>	<b>36 389 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 486 450	3 539 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 486 450</b>	<b>96 539 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 486 450</b>	<b>96 539 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 249	287 823
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	713 275	739 794
Annen kortsiktig gjeld		564 537	470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 061</b>	<b>1 497 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 891 511</b>	<b>98 037 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 280 819</b>	<b>134 426 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 883  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	306 844	56 836
Annen driftskostnad			15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 844</b>	<b>72 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 844</b>	<b>-72 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 992 420	4 695 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 992 420</b>	<b>4 695 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 883	124 754
Annen rentekostnad	5	5 725 418	3 706 680
Annen finanskostnad			51 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972 301</b>	<b>3 883 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020 119</b>	<b>812 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	156 921	162 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	556 354	577 039
Overført fra annen egenkapital	7		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>



Organisasjonsnr: 916 259 883  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 15 449 307 15 449 307

Lån til foretak i samme  
konsern 4 117 299 646 116 869 673

Andre langsiktige  
fordringer 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 132 748 953 132 318 980

Sum anleggsmidler 132 748 953 132 318 980

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 485 553 1 616 263

Sum fordringer 2 485 553 1 616 263

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 46 313 491 086

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 313 491 086

Sum omløpsmidler 2 531 866 2 107 349

SUM EIENDELER 135 280 819 134 426 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 35 000 000 35 000 000

Sum innskutt egenkapital 36 000 000 36 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 389 308 389 308

Sum opptjent egenkapital 389 308 389 308

Sum egenkapital 7 36 389 308 36 389 308



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 000 000	93 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 486 450	3 539 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 486 450</b>	<b>96 539 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 486 450</b>	<b>96 539 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 249	287 823
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	713 275	739 794
Annen kortsiktig gjeld		564 537	470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 061</b>	<b>1 497 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 891 511</b>	<b>98 037 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 280 819</b>	<b>134 426 328</b>



Organisasjonsnr: 916 259 883  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Lørenskog Kombiutvikling AS

Org.nr.: 916 259 883

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Lørenskog Kombiutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	306 844	56 836
Annen driftskostnad		0	15 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 844</b>	<b>72 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 844</b>	<b>-72 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 992 376	4 695 339
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 992 420</b>	<b>4 695 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 883	124 754
Annen rentekostnad	5	5 725 418	3 706 680
Annen finanskostnad		0	51 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972 301</b>	<b>3 883 083</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 020 119</b>	<b>812 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 275</b>	<b>739 795</b>
Skattekostnad på resultat	6	156 921	162 755
<b>Resultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	556 354	577 039
Overført fra annen egenkapital	7	0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 354</b>	<b>577 040</b>





## Lørenskog Kombiutvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	15 449 307	15 449 307
Lån til selskap i samme konsern	4	<u>117 299 646</u>	<u>116 869 673</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 748 953</b>	<b>132 318 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>132 748 953</u></b>	<b><u>132 318 980</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 485 553</u>	<u>1 616 263</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 485 553</b>	<b>1 616 263</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>46 313</u>	<u>491 086</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>46 313</b>	<b>491 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 531 866</u></b>	<b><u>2 107 349</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>135 280 819</u></b>	<b><u>134 426 328</u></b>





## Lørenskog Kombiutvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	389 308	389 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 308</b>	<b>389 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 389 308</b>	<b>36 389 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	93 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 486 450	3 539 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 486 450</b>	<b>96 539 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	713 275	739 794
Leverandørgjeld		127 249	287 823
Annen kortsiktig gjeld		564 537	470 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 061</b>	<b>1 497 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 891 511</b>	<b>98 037 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 280 819</b>	<b>134 426 328</b>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Lørenskog Kombiutvikling AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Paul Dehli Navestad  
Styremedlem



## Lørenskog Kombiutvikling AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Lørenskog Kombiutvikling AS

---

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	102 933	78 258
Revisjon	12 655	12 769
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	-34 230
Forvaltningshonorar	64 967	0
Andre kostnader	126 289	39
<b>Sum</b>	<b>306 844</b>	<b>56 836</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	117 299 646	116 869 673
<b>Sum</b>	<b>117 299 646</b>	<b>116 869 673</b>

#### Gjeld

Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	713 275	739 794
Lån fra foretak i samme konsern	4 486 450	3 539 107
<b>Sum</b>	<b>5 199 725</b>	<b>4 278 901</b>

I forbindelse med kjøp av hele eiendommen i Lørenskog Kommune den 30.06.2016 ble samtidig gnr. 106 og bnr. 165 overdratt til Skoglistubben 21 AS og gnr. 106 og bnr. 202 overdratt til Skoglistubben Bolig AS. Som følge av dette er det ytet lån til begge selskapene for å kunne finansiere kjøp av eiendommene. Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales på oppfordring av långiver.

Lånet er renteberegnet med en rente på 6,16% p.a. i 2023. Inntektsført rente for 2023 utgjør kr 6 992 376 og kostnadsført renter utgjør kr 246 883.



## Lørenskog Kombiutvikling AS

### Noter

#### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Pantelån i DnB Bank ASA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo hovedstol pantelån	93 000 000	93 000 000
<b>Sum</b>	<b>93 000 000</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Nedbetalingsplan pantelån</b>		
	<b>2024</b>	
2025	93 000 000	
<b>Sum hovedstol</b>	<b>93 000 000</b>	

Selskapets bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	<b>Balanseført verdi pant 31.12.2023</b>	<b>Balanseført verdi pant 31.12.2022</b>
Tomter, bygninger oa fast eiendom Skoglistubben 21, gnr 106, bnr.165	88 227 309	90 150 409
Tomter, bygninger oa fast eiendom Skoglistubben 15, gnr 106, bnr.202	26 029 310	26 029 310
Aksjer i Skoglistubben 21 AS	30 000	30 000
Aksjer i Skoglistubben Bolig AS	15 419 307	15 419 307
<b>SUM</b>	<b>129 705 926</b>	<b>131 629 026</b>

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2025. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall. Av totalt NOK 93.000.000 er det ingen ting som forfaller etter 5 år.

Långiver har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165
  1. prioritets pant i Skoglistubben 15, gnr. 106 bnr. 202
- Pant i aksjene i selskapet  
Pant i aksjene i datterselskapet Skoglistubben 21 AS (org.nr 916 259 875)  
Pant i aksjene i datterselskapet Skoglistubben Bolig AS (org.nr 816 259 932)  
Selvskyldnerkausjon NOK 93.000.000 fra Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

**Lørenskog Kombiutvikling AS****Noter****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 921	162 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 921</b>	<b>162 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 275	739 795
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-713 275	-739 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 921	162 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 921	-162 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	35 000 000	389 308	<b>36 389 308</b>
Avgitt konsernbidrag			-556 354	<b>-556 354</b>
Årets resultat			556 354	<b>556 354</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>389 308</b>	<b>36 389 308</b>

**Note 8 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Skoglistubben Bolig AS	Oslo	100%	100%	-1 403 621	6 974 442	25.04.2016
Skoglistubben 21 AS	Oslo	100%	100%	230 462	3 171 720	25.04.2016

Lørenskog Kombiutvikling AS eier 100 % av aksjene i Skoglistubben 21 AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune. Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.



**Lørenskog Kombiutvikling AS**

---

**Noter**

**Datterselskap:**

<b>Selskapets navn</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Ned- skrivning</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>Inntekt på investering i perioden</b>
Skoglistubben Bolig AS	15 419 307	0	15 419 307	0
Skoglistubben 21 AS	30 000	0	30 000	0
	<b>15 449 307</b>	<b>0</b>	<b>15 449 307</b>	<b>0</b>



## Verification

Transaction 09222115557518517909

### Document

**Lørenskog Kombiutvikling AS - årsregnskap 2023**

Main document

9 pages

Initiated on 2024-05-28 09:20:46 CEST (+0200) by Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)

Finalised on 2024-05-29 06:48:17 CEST (+0200)

### Initiator

**Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)**

Norconsult Norge AS

Company reg. no. 962 392 687

trygve@sqm.no

### Signatories

**Gunnar Rinde (GR)**

gunnar@montinvestor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Rinde"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-02 20:09:59 CET (+0100)

Signed 2024-05-28 10:06:44 CEST (+0200)

**Paul Dehli Navestad (PDN)**

paul@montinvestor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 22:34:18 CEST (+0200)

**Leif O. Jensen (LOJ)**

loj@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)

Signed 2024-05-29 06:48:17 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557518517909

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombiutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lørenskog Kombiutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024  
Deloitte AS

**Morten Østigård**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Østigård, Morten

Date

2024-06-06

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))