



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 229 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S
Forretningsadresse: 5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	21 292 770	20 778 724
Annen driftsinntekt	1	21 751	466 967
Sum inntekter		21 314 520	21 245 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 869 952	8 354 126
Annen driftskostnad	8	6 417 899	8 083 850
Sum kostnader		15 287 851	16 437 976
Driftsresultat		6 026 669	4 807 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 512	14 521
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 547	14 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	3 987 270	3 358 840
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader		3 987 270	3 358 987
Netto finans		-3 980 723	-3 344 467
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 946	1 463 248
Skattekostnad på ordinært resultat	14	621 287	399 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 659	1 064 244
Årsresultat		1 424 659	1 064 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 044 034	3 519 924
Annen egenkapital		-3 619 375	-2 455 680
Sum overføringer og disponeringer		1 424 659	1 064 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	32 334	
Sum immaterielle eiendeler		32 334	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	136 095 526	144 740 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	64 876	
Sum varige driftsmidler		136 160 402	144 740 181
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		136 242 736	144 790 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 919 814	2 919 814
Sum varer		2 919 814	2 919 814
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 978 068	6 551 516
Andre fordringer		149 000	143 185
Sum fordringer		7 127 068	6 694 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 825	404 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 825	404 698
Sum omløpsmidler		12 380 707	10 019 213
SUM EIENDELER		148 623 443	154 809 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	3 750 000	3 750 000
Overkurs	3	4 738 228	8 357 603
Sum innskutt egenkapital		8 488 228	12 107 603
Sum egenkapital		8 488 228	12 107 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			769 055
Sum avsetninger for forpliktelser			769 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	126 656 498	130 434 097
Sum annen langsiktig gjeld		126 656 498	130 434 097
Sum langsiktig gjeld		126 656 498	131 203 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	332 717	1 038 773
Skyldige offentlige avgifter		1 242 238	721 171
Kortsiktig konserngjeld	12	6 466 710	4 512 723
Annen kortsiktig gjeld		5 437 054	5 225 974
Sum kortsiktig gjeld		13 478 719	11 498 640
Sum gjeld		140 135 217	142 701 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 623 444	154 809 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355497

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 229 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 946 229 938
Kleppestø Torg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	21 292 770	20 778 724
Annen driftsinntekt	1	21 751	466 967
Sum inntekter		21 314 520	21 245 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 869 952	8 354 126
Annen driftskostnad	8	6 417 899	8 083 850
Sum kostnader		15 287 851	16 437 976
Driftsresultat		6 026 669	4 807 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 512	14 521
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 547	14 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	3 987 270	3 358 840
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader		3 987 270	3 358 987
Netto finans		-3 980 723	-3 344 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	621 287	399 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 659	1 064 244
Årsresultat		1 424 659	1 064 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 044 034	3 519 924
Annen egenkapital		-3 619 375	-2 455 680
Sum overføringer og disponeringer		1 424 659	1 064 244



Organisasjonsnr: 946 229 938
Kleppetø Torg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 32 334

Sum immaterielle eiendeler 32 334

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 10 136 095 526 144 740 181

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 9 64 876

Sum varige driftsmidler 136 160 402 144 740 181

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 11 50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 136 242 736 144 790 181

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 2 919 814 2 919 814

Sum varer 2 919 814 2 919 814

Fordringer

Kundefordringer 7 6 978 068 6 551 516

Andre fordringer 149 000 143 185

Sum fordringer 7 127 068 6 694 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 333 825 404 698

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 333 825 404 698

Sum omløpsmidler 12 380 707 10 019 213

SUM EIENDELER 148 623 443 154 809 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (375 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	3 750 000	3 750 000
Overkurs	3	4 738 228	8 357 603
Sum innskutt egenkapital		8 488 228	12 107 603
Sum egenkapital		8 488 228	12 107 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			769 055
Sum avsetninger for forpliktelser			769 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	126 656 498	130 434 097
Sum annen langsiktig gjeld		126 656 498	130 434 097
Sum langsiktig gjeld		126 656 498	131 203 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	332 717	1 038 773
Skyldige offentlige avgifter		1 242 238	721 171
Kortsiktig konserngjeld	12	6 466 710	4 512 723
Annen kortsiktig gjeld		5 437 054	5 225 974
Sum kortsiktig gjeld		13 478 719	11 498 640
Sum gjeld		140 135 217	142 701 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 623 444	154 809 394



Organisasjonsnr: 946 229 938
Kleppestø Torg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	10000.00	3750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleppestø Torg Holding AS	375.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	375.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	107000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94000.00	132000.00

Beløpene er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Kleppestø Torg A/S
5300 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppestø Torg A/S som viser et overskudd på NOK 1 424 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 Kleppestø Torg A/S

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	21 292 770	20 778 724
Annen driftsinntekt	1	21 751	466 967
Sum driftsinntekter		21 314 520	21 245 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(8 869 952)	(8 354 126)
Annen driftskostnad	8	(6 417 899)	(8 083 850)
Sum driftskostnader		(15 287 851)	(16 437 976)
Driftsresultat		6 026 669	4 807 715
Annen renteinntekt		6 512	14 521
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		6 547	14 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(3 987 270)	(3 358 840)
Annen rentekostnad		0	(147)
Sum finanskostnader		(3 987 270)	(3 358 987)
Netto finans		(3 980 723)	(3 344 467)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 946	1 463 248
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(621 287)	(399 004)
Ordinært resultat		1 424 659	1 064 244
Årsresultat		1 424 659	1 064 244
Overføringer			
Konsernbidrag		5 044 034	3 519 924
Annen egenkapital		(3 619 375)	(2 455 680)
Sum		1 424 659	1 064 244



Balanse pr. 31. desember 2020
Kleppestø Torg A/S

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	32 334	0
Sum immaterielle eiendeler		32 334	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	136 095 526	144 740 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	64 876	0
Sum varige driftsmidler		136 160 402	144 740 181
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		136 242 736	144 790 181
Omløpsmidler			
Varer	1	2 919 814	2 919 814
Sum varer		2 919 814	2 919 814
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 978 068	6 551 516
Andre fordringer		149 000	143 185
Sum fordringer		7 127 068	6 694 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 825	404 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 825	404 698
Sum omløpsmidler		12 380 707	10 019 213
Sum eiendeler		148 623 443	154 809 394




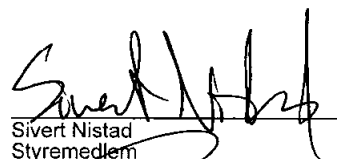

Balanse pr. 31. desember 2020

Kleppestø Torg A/S

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	3 750 000	3 750 000
Overkurs	3	4 738 228	8 357 603
Sum innskutt egenkapital		8 488 228	12 107 603
Sum egenkapital		8 488 228	12 107 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	769 055
Sum avsetning for forpliktelser		0	769 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	126 656 498	130 434 097
Sum annen langsiktig gjeld		126 656 498	130 434 097
Sum langsiktig gjeld		126 656 498	131 203 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	332 717	1 038 773
Skyldige offentlige avgifter		1 242 238	721 171
Kortsiktig konserngjeld	12	6 466 710	4 512 723
Annen kortsiktig gjeld		5 437 054	5 225 974
Sum kortsiktig gjeld		13 478 719	11 498 640
Sum gjeld		140 135 217	142 701 792
Sum egenkapital og gjeld		148 623 444	154 809 394

Kleppestø/Bergen, 19. / 05. - 2021

I styret for Kleppestø Torg A/S,


Børge Knustad
Styrets leder
Birgit Nistad
Styremedlem
Sivert Nistad
Styremedlem
Sidsel Mølmesdal Sivertsen
Styremedlem
Øystein Kahrs
Styremedlem
Espen Eikemo Samsonsen
Daglig leder



Noter 2020

Kleppestø Torg A/S

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	375	10 000,00	3 750 000,00
Sum	375		3 750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kleppestø Torg Holding AS	375	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	375	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 750 000	8 357 603		12 107 603
Reduksjon AK/overkurs		(3 619 375)	3 619 375	0
Årets resultat			1 424 659	1 424 659
Konsernbidrag			(5 044 034)	(5 044 034)
Egenkapital 31.12.2020	3 750 000	4 738 228	0	8 488 228

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt og lønnet i Nistadgruppen AS.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 278 068	6 651 516
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(300 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	6 978 068	6 551 516

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	67 000	107 000
Andre tjenester	27 000	25 000
Sum godtgjørelse til revisor	94 000	132 000

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er beregnet eksklusiv merverdiavgift.

**Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Selskapets avskrivningsplan for bygg og annen fast eiendom ble endret i 2006. Bygg dekomponeres i større grad og de ulike deler avskrives i henhold til forventet levetid.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 066 355	194 357 154	1 566 722	211 990 231
Tilgang i året	0	212 326	77 851	290 177
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 066 355	194 569 480	1 644 573	212 280 408
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(65 683 332)	(1 566 722)	(67 250 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(74 540 309)	(1 579 697)	(76 120 006)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	16 066 355	120 029 171	64 876	136 160 402
Årets avskrivninger		(8 856 977)	(12 975)	(8 869 952)
Økonomisk levetid		0 - 67,6 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10,33 %	20 - 33,33 %	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	126 656 498	130 434 097
Sum		

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner/pantgjeld:

	2020	2019
Tomter og bygninger	136 160 402	144 740 181
Sum		

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet. Pr. 31.12.2020 utgjør kausjonsandelen kr 363 000 000. Sikkerhetsansvaret gjelder morselskapets driftskonto som har positiv saldo pr 31.12.2020.

Note 11 - Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi pr 31.12.2020
Kleppestø Senter AS	Åskøy	50%	50 000	50 000

Note 12 - Mellomværender med nærstående selskap

Kortsiktig Konserngjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Kleppestø Senter AS	36 250	96 250
Avsatt konsernbidrag	6 466 710	4 512 723
Sum	6 502 960	4 608 973

Langsiktig Konserngjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Nistadgruppen AS	14 844 331	15 009 655
Langsiktig gjeld til Kleppestø Torg Holding AS	111 812 166	115 424 441
Sum	126 656 497	130 434 096



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 698 171	4 396 593	4 301 578
Omløpsmidler	(220 463)	(300 000)	79 537
Gevinst- og tapskonto	191 284	153 027	38 257
Netto forskjeller	8 668 992	4 249 620	4 419 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(5 173 286)	(4 396 593)	(776 693)
Sum midlertidige forskjeller	3 495 706	(146 973)	3 642 679
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	769 055	(32 334)	801 389

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 045 946	1 463 248
+/- Permanente forskjeller	1 392	5 521
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 419 372	3 043 954
Årets skattegrunnlag	6 466 710	4 512 723
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 422 676	992 799
Sum	1 422 676	992 799
+/- Endring i utsatt skatt	(801 389)	(593 795)
Skattekostnad i resultatregnskapet	621 287	399 004
Betalbar skatt i skattekostnad	1 422 676	992 799
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 422 676)	(992 799)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 15 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 045 946	1 463 248
Permanente forskjeller	1 392	5 521
Endring midlertidige forskjeller	4 419 772	3 043 954
Anvendelse av fremførbart underskudd (fra datter)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 467 110	4 512 722
Skatt 22%	1 422 764	992 799
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 764	992 799
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 764	992 799
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-801 389	-593 795
Årets totale skattekostnad	621 375	399 004
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 764	992 799
Skatt på konsernbidrag	-1 422 764	-992 799
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	4 396 543	8 698 171
Omløpsmidler	-300 000	-220 463
Gevinst- og tapskonto	153 027	191 284
Sum	4 249 570	8 668 992
Herav:		
Grunnlag utsatt skattefordel 22%	-3 337 908	539 542
Grunnlag utsatt skatt nåverdi 8%	7 587 478	8 129 450
Sum	4 249 570	8 668 992
Utsatt skattefordel i balansen 22%	-734 340	118 699
Utsatt skatt i balansen nåverdi 8%	606 998	650 356
Sum	-127 342	769 055