



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 196 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD-INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon Kløkstads vei 10B 8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ivar Hansen Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 550	1 087 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 550</b>	<b>1 087 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 196 959	1 058 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 500
Annen driftskostnad		2 325 123	2 483 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 082</b>	<b>3 549 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 489 532</b>	<b>-2 462 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	174
Annen finansinntekt		7 350 000	7 420 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 350 515</b>	<b>7 420 475</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 679 285	250 000
Annen rentekostnad		1 347 600	1 416 834
Annen finanskostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 027 009</b>	<b>1 666 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 676 494</b>	<b>5 753 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 166 026</b>	<b>3 291 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 064 083	-1 015 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	4	2 120 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital			1 756 880
Overført fra annen egenkapital		-8 721 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 924 973	2 860 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 924 973</b>	<b>2 860 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 640	15 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 640</b>	<b>15 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 942 310	17 465 200
Lån til foretak i samme konsern	6	7 351 301	15 577 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 308 615</b>	<b>33 057 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 249 228</b>	<b>35 934 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	428 542
Andre kortsiktige fordringer		951 448	188 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 448</b>	<b>616 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 896	139 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 896</b>	<b>139 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 344</b>	<b>755 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 380 572</b>	<b>36 690 343</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 826 947	2 826 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 947</b>	<b>2 856 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 469	8 879 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 469</b>	<b>8 879 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 014 416</b>	<b>11 736 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 215 254	10 215 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 135 692	12 565 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 946</b>	<b>22 780 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 946</b>	<b>22 780 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 796	752 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 200	61 292
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		947 213	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 210</b>	<b>2 173 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 366 156</b>	<b>24 953 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 380 572</b>	<b>36 690 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 196 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkestads vei 10B  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hansen Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 888 196 722  
NORD-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 550	1 087 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 550</b>	<b>1 087 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 196 959	1 058 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 500
Annen driftskostnad		2 325 123	2 483 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 082</b>	<b>3 549 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 489 532</b>	<b>-2 462 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	174
Annen finansinntekt		7 350 000	7 420 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 350 515</b>	<b>7 420 475</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 679 285	250 000
Annen rentekostnad		1 347 600	1 416 834
Annen finanskostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 027 009</b>	<b>1 666 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 676 494</b>	<b>5 753 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 166 026</b>	<b>3 291 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 064 083	-1 015 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	2 120 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital			1 756 880
Overført fra annen egenkapital		-8 721 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 101 943</b>	<b>4 306 880</b>





Organisasjonsnr: 888 196 722  
NORD-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 924 973	2 860 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 924 973</b>	<b>2 860 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		15 640	15 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 640</b>	<b>15 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 942 310	17 465 200
Lån til foretak i samme konsern	6	7 351 301	15 577 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 308 615</b>	<b>33 057 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 249 228</b>	<b>35 934 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	428 542
Andre kortsiktige fordringer		951 448	188 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 448</b>	<b>616 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 896	139 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 896</b>	<b>139 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 344</b>	<b>755 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 380 572</b>	<b>36 690 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 826 947	2 826 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 947</b>	<b>2 856 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 469	8 879 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 469</b>	<b>8 879 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 014 416</b>	<b>11 736 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 215 254	10 215 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 135 692	12 565 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 946</b>	<b>22 780 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 946</b>	<b>22 780 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 796	752 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 200	61 292
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		947 213	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 015 210</b>	<b>2 173 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 366 156</b>	<b>24 953 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 380 572</b>	<b>36 690 343</b>



Organisasjonsnr: 888 196 722  
NORD-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# NORD-INVEST AS

## 2024

Pemseo Dokumentnrøkkel: BZXFF-NPC00-WTEWM-9NVPR-ORIG4-WIWI01



<b>Resultatregnskap</b>			
Nord-Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		32 550	1 087 492
Sum driftsinntekter		<u>32 550</u>	<u>1 087 492</u>
Lønnskostnad	2	1 196 959	1 058 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		2 325 123	2 483 911
Sum driftskostnader		<u>3 522 082</u>	<u>3 549 871</u>
Driftsresultat		<u>-3 489 532</u>	<u>-2 462 379</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	174
Annen finansinntekt		7 350 000	7 420 301
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 679 285	250 000
Annen rentekostnad		1 347 600	1 416 834
Annen finanskostnad		124	0
Resultat av finansposter		<u>-2 676 494</u>	<u>5 753 640</u>
Resultat før skattekostnad		-6 166 026	3 291 262
Skattekostnad på resultat	4	-1 064 083	-1 015 618
Resultat		<u>-5 101 943</u>	<u>4 306 880</u>
Årsresultat		<u>-5 101 943</u>	<u>4 306 880</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte	3	2 120 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 756 880
Overført fra annen egenkapital		8 721 943	0
Sum overføringer		<u>-5 101 943</u>	<u>4 306 880</u>



<b>Balanse</b>			
Nord-Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 924 973	2 860 890
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 924 973</u>	<u>2 860 890</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 640	15 640
Sum varige driftsmidler		<u>15 640</u>	<u>15 640</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	16 942 310	17 465 200
Lån til foretak i samme konsern	6	7 351 301	15 577 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 004	15 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 308 615</u>	<u>33 057 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 249 228</u>	<u>35 934 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	428 542
Andre kortsiktige fordringer		951 448	188 148
Sum fordringer		<u>1 041 448</u>	<u>616 690</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 896	139 222
Sum omløpsmidler		<u>1 131 344</u>	<u>755 913</u>
Sum eiendeler		<u>29 380 572</u>	<u>36 690 343</u>

Nord-Invest AS

Side 3

Penneo Dokumentnr.økkef.BZXFF-NPC00-WTEWM-9NVPR-ORIG-4-WWIOI



<b>Balanse</b>			
Nord-Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 643 078 aksjer a kr. 1,-	7	30 000	30 000
Overkurs	3	2 826 947	2 826 947
Sum innskutt egenkapital		<u>2 856 947</u>	<u>2 856 947</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 469	8 879 412
Sum opptjent egenkapital		<u>157 469</u>	<u>8 879 412</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 014 416</u>	<u>11 736 359</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 215 254	10 215 254
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 135 692	12 565 257
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 350 946</u>	<u>22 780 511</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 796	752 181
Skyldig offentlige avgifter		76 200	61 292
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		947 213	360 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 015 210</u>	<u>2 173 473</u>
Sum gjeld		<u>26 366 156</u>	<u>24 953 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 380 572</u>	<u>36 690 343</u>
Bodø, Styret i Nord-Invest AS			
<hr/> Kjell Ivar Hansen Røsnes Styrets leder			
Nord-Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkkef: BZXFF-NPC00-WTEWM-9NVPR-ORIG-4-WWIOI



## Nord-Invest AS

---

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer**

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nord-Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 100 000	970 000
Arbeidsgiveravgift	89 399	84 492
Andre ytelser	7 560	3 968
<b>Sum</b>	<b>1 196 959</b>	<b>1 058 460</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Skattetrekk

Av posten bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd 79 311

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	2 826 947	8 879 412	11 736 359
Årets resultat			-5 101 943	-5 101 943
Tilleggsutbytte			-2 120 000	-2 120 000
Avsatt ordinært utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 826 947</b>	<b>157 469</b>	<b>3 014 416</b>



## Nord-Invest AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 064 083	-1 015 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 064 083</b>	<b>-1 015 618</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 166 026	3 291 262
Permanente forskjeller	-6 827 110	-7 151 641
Endring i midlertidige forskjeller	8 137 185	-753 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 855 951</b>	<b>-4 613 746</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 640	-3 570	-19 210
Fordringer	-9 257 919	-1 101 524	8 156 395
<b>Sum</b>	<b>-9 242 279</b>	<b>-1 105 094</b>	<b>8 137 185</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 856 424	-13 000 473	4 855 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 257 919	1 101 524	-8 156 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 840 784</b>	<b>-13 004 043</b>	<b>4 836 741</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 924 973</b>	<b>-2 860 890</b>	<b>1 064 083</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Pemneo Dokumentnrøkkef: BZXFF-NPC00-WTEWM-9NWPR-ORIG-4-WWIOI

**Nord-Invest AS****Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskap	Forr. kontor	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Kysttele Holding AS	Bodø	100 %	42 424 557	7 349 118	15 000 200
Penty Invest AS	Bodø	100 %	277 110	76 324	277 110
Pri Invest AS	Bodø	100 %	1 914 050	0	110 000
Numo AS	Bodø	100 %	6 322	-480	1
Finans Invest AS	Bodø	100 %	23 562	0	30 000
Harvester Asset Management	Bodø	100 %	30 000	0	25 000

Aksjeselskap	Eierandel	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
Winston Yacht AS	100 %	1	6 351 820	1 500 000
Penty Invest AS	100 %	100 000	660 000	277 110
Pri Invest AS	100 %	100 000	110 000	110 000
Numo AS	100 %	4 296 034	2 180 014	0
Kysttele Holding AS	100 %	38 000	15 000 000	15 000 200
Finans Invest AS	100 %	30 000	30 000	30 000
AS	100 %	755 000	4 000 000	25 000
<b>Totalt</b>				<b>16 942 310</b>

Aksjeselskap	Eierandel	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
Åsgard Asset Management AS	50 %	33 333	15 000	15 000
Recoil AS	10 %	15 718	378 372	1
Pitch Oil AS	50 %	50 000	55 000	1
<b>Totalt</b>				<b>15 004</b>

**Note 6 Fordring og gjeld til foretak i samme konsern**

Fordring til foretak i samme konsern	Pålydende
Penty Invest AS	0
Kysttele Holding AS (til gode utbytte)	7 350 000
Arctic Capacity AS	0
Numo AS	1 000
<b>Sum</b>	<b>7 351 000</b>

Gjeld til foretak i samme konsern	Pålydende
Pitch Oil AS	-978 655
Pri Invest AS	-1 904 786
Gjeld til Kysttele Holding	-6 194 295
Borealis Industries AS	-532 095
Penty Invest AS	-350 298
<b>Sum</b>	<b>-9 960 128</b>



## Nord-Invest AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ivar Hansen Røsnes	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ivar Hansen Røsnes	Styrets leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsnes, Kjell Ivar Hansen

### Styreleder

På vegne av: Nord-Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1906615

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-06-29 19:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZXFF-NPC00-WIEWM-9NVPR-ORIG4-WWID1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Nord-Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Invest AS som viser et underskudd på NOK 5 101 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2004, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2004, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juli 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.07.2025 14:41:04

*Signaturmetode*

BankID (NO)