



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nypan Gård  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 750	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,6	27 184	22 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 184</b>	<b>22 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 434</b>	<b>-18 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		328 394	878 957
Annen renteinntekt		78 105	87 826
Annen finansinntekt		1 422 496	396 322
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 936 301	285 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 765 296</b>	<b>1 648 324</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 182
Annen rentekostnad		0	60 251
Annen finanskostnad		297 722	156 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 722</b>	<b>247 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467 574</b>	<b>1 400 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 140	382 045



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 445 140	1 382 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	372 531	405 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>405 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 531</b>	<b>405 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		164 829	788 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 829</b>	<b>788 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	17 952 677	16 157 116
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 952 677</b>	<b>16 157 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 676	3 832 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 041 676</b>	<b>3 832 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 159 182</b>	<b>20 778 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 531 713</b>	<b>21 183 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 771 799	20 326 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 771 799</b>	<b>20 326 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 271 799</b>	<b>20 826 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 438	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254 476	351 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 914</b>	<b>356 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 914</b>	<b>356 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 531 713</b>	<b>21 183 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nypan Gård  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 750	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>4 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,6	27 184	22 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 184</b>	<b>22 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 434</b>	<b>-18 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		328 394	878 957
Annen renteinntekt		78 105	87 826
Annen finansinntekt		1 422 496	396 322
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 936 301	285 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 765 296</b>	<b>1 648 324</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 182
Annen rentekostnad		0	60 251
Annen finanskostnad		297 722	156 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 722</b>	<b>247 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467 574</b>	<b>1 400 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 140	382 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 445 140</b>	<b>1 382 045</b>



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 372 531 405 055

Sum finansielle anleggsmidler 372 531 405 055

Sum anleggsmidler 372 531 405 055

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 164 829 788 329

Sum fordringer 164 829 788 329

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 17 952 677 16 157 116

Sum investeringer 17 952 677 16 157 116

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 041 676 3 832 968

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 041 676 3 832 968

Sum omløpsmidler 23 159 182 20 778 413

**SUM EIENDELER 23 531 713 21 183 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000

Overkurs 4 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 21 771 799 20 326 659

Sum opptjent egenkapital 21 771 799 20 326 659

Sum egenkapital 22 271 799 20 826 659



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 438	5 000
Annen kortsiktig gjeld	1 254 476	351 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 259 914</b>	<b>356 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 259 914</b>	<b>356 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 531 713</b>	<b>21 183 468</b>



Organisasjonsnr: 988 907 480  
NYPAN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nypan Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nypan Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 445 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. august 2022

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor



## Nypan Gård AS

Org.nummer 988907480

Noter til regnskapet for 2021

### **Note 1. Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, og neste års avdrag på lån, er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Driftsinntekter.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter registreres.

#### **Fortsatt drift.**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke som følge av korona-situasjonen blitt vesentlig svekket i sin aktivitet, gjennomføring av sine planer for fremtiden eller i sin likviditetssituasjon. Det har så langt heller ikke oppstått situasjoner etter balansedagen som påvirker vurderinger i det fremlagte årsregnskap i betydelig grad.

### **Note 2. Lønnskostnader ansatte og godtgjørelser.**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Godtgjørelse til styret**

Styrehonorar er ikke belastet regnskapet.

#### **Godtgjørelse til revisor**

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 25.000,- og gjelder utøvelse av lovbestemt revisjon.

### **Note 3. Aksjekapital og aksjonærinformasjon.**

Antall aksjer er 100, pålydende kr 1.000,- og oppført i selskapets balanse med kr 100.000,-. Selskapet har en aksjeklasse. Aksjene er eid av Sverre Nypan, styrets leder og daglig leder.



## Note 4. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr.01.01.	100.000	20.326.659	20.426.659
Overkursfond	400.000	0	400.000
Tilleggsutbytte		- 2.000.000	- 2.000.000
Årets resultat	0	3.445.140	3.445.140
<u>Egenkapital pr.31.12.</u>	<u>500.000</u>	<u>21.771.799</u>	<u>22.271.799</u>

## Note 5. Skattekostnad.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	kr 3.445.140	1.385.045
Permanente forskjeller	kr -3.676.987	- 1.502.947
Skattemessig fremførbart underskudd	kr 0	0
Endring i midlertidige forskjeller	kr 0	0
<u>Skattegrunnlag</u>	<u>kr 0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt 22 %	kr 0	0
Endring utsatt skattefordel	kr 0	0
<u>Skattekostnad</u>	<u>kr 0</u>	<u>0</u>

## Note 6. Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets organisasjon er ikke av en slik art at det er påkrevd å følge bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7. Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper.

Posten består av;  
46 aksjer i Mestertak Trondheim AS, dvs 15 % av aksjekapitalen.

## Note 8. Markedsbaserte aksjer mv.

Posten består av følgende aksjer og aksjefond;

Allegro GFB	kr 3.381.146,-
SMN 1 Private Equity	kr 398.869,-
SMN1 Allegro	<u>kr14.172.662,-</u>
Sum	<u>kr17.952.677,-</u>

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. For investeringer gjort gjennom Allegro Finans er porteføljeprinsippet anvendt.



***Nypan Gård AS***  
***Offisielt regnskap***  
***2021***