



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 700	811 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 700</b>	<b>811 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 753	14 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		332 870	364 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 624</b>	<b>379 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 076</b>	<b>431 892</b>
Annen rentekostnad		22 787	136 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 787</b>	<b>136 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 787</b>	<b>-136 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		250 398	294 931
Avsatt til annen egenkapital		84 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 627	339 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 627</b>	<b>339 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 627</b>	<b>339 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 500 030</b>	<b>13 288 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-113 206	-198 098
Udekket tap	3		250 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-113 206</b>	<b>-448 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-83 206</b>	<b>-418 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	653 080
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>653 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-11 099
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		569	2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	13 082 667	13 061 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 083 235</b>	<b>13 053 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 583 235</b>	<b>13 706 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 500 030</b>	<b>13 288 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 700	811 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 700</b>	<b>811 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 753	14 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		332 870	364 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 624</b>	<b>379 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 076</b>	<b>431 892</b>
Annen rentekostnad		22 787	136 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 787</b>	<b>136 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 787</b>	<b>-136 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		250 398	294 931
Avsatt til annen egenkapital		84 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 289</b>	<b>294 931</b>



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	1	12 948 403	12 948 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		551 627	339 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 627	339 723
Sum omløpsmidler		551 627	339 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 500 030</b>	<b>13 288 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-113 206	-198 098
Udekket tap	3		250 398
Sum opptjent egenkapital	3	-113 206	-448 495
Sum egenkapital	3	-83 206	-418 495
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	500 000	653 080
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>653 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-11 099
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		569	2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	13 082 667	13 061 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 083 235</b>	<b>13 053 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 583 235</b>	<b>13 706 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 500 030</b>	<b>13 288 126</b>



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

## 2022

### Grenland Leilighetshotell AS

Organisasjonsnummer: 999 117 724

Årsregnskap  
I. resultatregnskap  
II. balanse  
III. noteopplysninger  
Årsberetning



## Resultatregnskap

### Grenland Leilighetshotell AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		719 700	811 081
Sum driftsinntekter		<u>719 700</u>	<u>811 081</u>
Lønnskostnad		28 753	14 377
Annen driftskostnad		332 870	364 812
Sum driftskostnader		<u>361 624</u>	<u>379 189</u>
Driftsresultat		<u>358 076</u>	<u>431 892</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 787	136 961
Resultat av finansposter		<u>-22 787</u>	<u>-136 961</u>
Resultat før skattekostnad		335 289	294 931
Resultat		<u>335 289</u>	<u>294 931</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>335 289</u>	<u>294 931</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		250 398	294 931
Avsatt til annen egenkapital		84 892	0
Sum overføringer		<u>335 289</u>	<u>294 931</u>



## Balanse

### Grenland Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	1	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 627	339 723
Sum omløpsmidler		<u>551 627</u>	<u>339 723</u>
Sum eiendeler		<u>13 500 030</u>	<u>13 288 126</u>



## Balanse

### Grenland Leilighetshotell AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-113 206	-198 098
Udekket tap	3	0	-250 398
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-113 206</u>	<u>-448 495</u>
Sum egenkapital	3	<u>-83 206</u>	<u>-418 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	653 080
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>653 080</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-11 099
Skyldig offentlige avgifter		569	2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	13 082 667	13 061 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 083 235</u>	<u>13 053 541</u>
Sum gjeld		<u>13 583 235</u>	<u>13 706 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 500 030</u>	<u>13 288 126</u>

08.03.2023

Styret i Grenland Leilighetshotell AS

---

Ketil Kristensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	13 336 122
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 336 122</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	12 948 403
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 948 403</b>
Økonomisk levetid	0-30 år

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 289	294 931
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 289	-294 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-68 643	-68 643	0
<b>Sum</b>	<b>-68 643</b>	<b>-68 643</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 077	-374 366	-335 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 720	443 010	335 291
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-448 495	-418 495
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-448 495</b>	<b>-418 495</b>
Årets resultat		335 289	335 289
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-113 206</b>	<b>-83 206</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grenland Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GULLSMED NEERBYE AS	3 000	100,0	100,0

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	653 080
Øvrig langsiktig gjeld til eier	13 078 617	13 060 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 578 617</b>	<b>13 713 469</b>

Selskapets aksjonær har stilt pant i eiendeler for selskapets gjeld.