



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 582 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIP AS
Forretningsadresse: c/o Hanne Sundby
Skrenten 8
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 622 868
Sum inntekter		0	7 622 868
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 395 124	0
Varekostnad		1 403 624	4 134 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		31 113	242 611
Sum kostnader		39 613	4 377 303
Driftsresultat		-39 613	3 245 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 697	970
Sum finansinntekter		4 697	970
Annen rentekostnad		254	136 064
Annen finanskostnad		10 200	68 772
Sum finanskostnader		10 454	204 836
Netto finans		-5 757	-203 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 370	3 041 699
Skattekostnad	4	-8 825	670 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 545	2 371 645
Årsresultat		-36 545	2 371 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 984 738
Annen egenkapital		-36 544	386 907
Sum overføringer og disponeringer		-36 544	2 371 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 825	0
Sum immaterielle eiendeler		8 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 474	1 934 920
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 010 474	1 934 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 019 299	1 934 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 307	4 511
Sum fordringer		5 307	4 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum omløpsmidler		825 139	605 814
SUM EIENDELER		4 844 438	2 540 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	350 362	386 907
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		350 362	386 907
Sum egenkapital		374 792	411 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 451	1 215 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Sum langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 396 339	0
Leverandørgjeld		97 271	4 324
Betalbar skatt	4	0	108 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 759 586	800 583
Sum kortsiktig gjeld		3 253 196	913 592
Sum gjeld		4 469 647	2 129 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 439	2 540 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 582 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIP AS
Forretningsadresse: c/o Hanne Sundby
Skrenten 8
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 582 568
WIP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 622 868
Sum inntekter		0	7 622 868
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 395 124	0
Varekostnad		1 403 624	4 134 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		31 113	242 611
Sum kostnader		39 613	4 377 303
Driftsresultat		-39 613	3 245 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 697	970
Sum finansinntekter		4 697	970
Annen rentekostnad		254	136 064
Annen finanskostnad		10 200	68 772
Sum finanskostnader		10 454	204 836
Netto finans		-5 757	-203 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 370	3 041 699
Skattekostnad	4	-8 825	670 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 545	2 371 645
Årsresultat		-36 545	2 371 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 984 738
Annen egenkapital		-36 544	386 907
Sum overføringer og disponeringer		-36 544	2 371 645



Organisasjonsnr: 923 582 568
WIP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	8 825	0
Sum immaterielle eiendeler		8 825	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 474	1 934 920
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 010 474	1 934 920

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 019 299	1 934 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 307	4 511
Sum fordringer		5 307	4 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303

Sum omløpsmidler		825 139	605 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 844 438	2 540 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	350 362	386 907
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		350 362	386 907
Sum egenkapital		374 792	411 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 451	1 215 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Sum langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 396 339	0
Betalbar skatt	4	97 271	4 324
Annen kortsiktig gjeld		0	108 685
Sum kortsiktig gjeld		1 759 586	800 583
Sum gjeld		4 469 647	2 129 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 439	2 540 735



Organisasjonsnr: 923 582 568
WIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1934920.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075554.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010474.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010474.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
903842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld bokført pr 3112: Langsiktig gjeld: gjeld til eier. (Kortsiktig gjeld: leverandørgjeld, byggelån/gjeld til kredittinstitusjon, gjeld til eiere)
Gjeld som er sikret i pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: avtale om lånebeløp, sikkerhet/pant i tomt.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
1, 2, 4, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se noter i signert Årsregnskap 2022, vedlagt



Årsregnskap for

WIP AS

923 582 568

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



WIP AS
923 582 568

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 622 868
Sum driftsinntekter		0	7 622 868
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 395 124	0
Varekostnad		-1 403 624	-4 134 692
Annen driftskostnad		-31 113	-242 611
Sum driftskostnader		-39 613	-4 377 303
Driftsresultat		-39 613	3 245 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 697	970
Sum finansinntekter		4 697	970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254	-136 064
Annen finanskostnad		-10 200	-68 772
Sum finanskostnader		-10 454	-204 836
Netto finans		-5 757	-203 867
Resultat før skattekostnad		-45 369	3 041 698
Skattekostnad	4	8 825	-670 054
Årsresultat		-36 544	2 371 644
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 544	386 907
Udekket tap		0	1 984 738
Sum overføringer		-36 544	2 371 644



WIP AS
923 582 568

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 825	0
Sum immaterielle eiendeler		8 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 474	1 934 920
Sum varige driftsmidler		4 010 474	1 934 920
Sum anleggsmidler		4 019 299	1 934 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 307	4 511
Sum fordringer		5 307	4 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum omløpsmidler		825 139	605 814
SUM EIENDELER		4 844 438	2 540 734



WIP AS
923 582 568

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 362	386 907
Sum opptjent egenkapital		350 362	386 907
Sum egenkapital		374 792	411 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 451	1 215 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 396 339	0
Leverandørgjeld		97 271	4 324
Betalbar skatt	4	0	108 685
Annen kortsiktig gjeld		1 759 586	800 583
Sum kortsiktig gjeld		3 253 195	913 592
Sum gjeld		4 469 646	2 129 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 438	2 540 734

Ottestad

Hanne Elisabeth Sundby
styrets leder

Simen Skirbekk Sundby
styremedlem

Jonas Sundby Skirbekk
styremedlem

Ingrid Marie Sundby
styremedlem



WIP AS
923 582 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har sysselsatt 0 årsverk.



WIP AS
923 582 568

Note 1 - Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Fortsatt drift sikres ved pågående utvikling av fast eiendom med salg/utleiepotensiale i 2023/2024, samt ved eventuelt nødvendig innlån fra eiere.

Note 2 - Styrehonorar

Styret mottar ikke honorar for 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 934 920
Tilgang i året	2 075 554
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 010 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 010 474

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	108 685
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 825	561 369
Skattekostnad	-8 825	670 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-45 369	3 041 698
Permanente forskjeller	5 254	4 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 551 677
Skattepliktig inntekt	-40 115	494 021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 685

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	386 907	411 337
Årsresultat	0	0	-36 544	-36 544
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	350 362	374 792



WIP AS
923 582 568

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	903 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld bokført pr 3112:

Langsiktig gjeld: gjeld til eier.

(Kortsiktig gjeld: leverandørgjeld, byggelån/gjeld til kredittinstitusjon, gjeld til eiere)

Gjeld som er sikret i pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: avtale om lånebeløp, sikkerhet/pant i tomt.



Til generalforsamlingen i Wip AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wip AS som viser et underskudd på kr 36 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 10.05 2023. Som beskrevet i note 3 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at kostnader til utvikling av fast eiendom ble kostnadsført. Dette er nå korrigert og aktivert i selskapets balanse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: SL888-GU3JM-KPCBT-2BW16-0Q07K-FLE0C



Uavhengig revisors beretning 2022
Wip AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SL888-GU3JM-KPCBT-2BW16-QQ07K-FLE0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-09 17:31:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SL888-GUJ3JM-KPCBT-2BW1G-0Q07K-FLE0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

WIP AS

923 582 568

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-5QVG5-8BU5V-XYJSQ-0FCGD-0YU11



WIP AS
923 582 568

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 622 868
Sum driftsinntekter		0	7 622 868
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 395 124	0
Varekostnad		-1 403 624	-4 134 692
Annen driftskostnad		-31 113	-242 611
Sum driftskostnader		-39 613	-4 377 303
Driftsresultat		-39 613	3 245 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 697	970
Sum finansinntekter		4 697	970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254	-136 064
Annen finanskostnad		-10 200	-68 772
Sum finanskostnader		-10 454	-204 836
Netto finans		-5 757	-203 867
Resultat før skattekostnad		-45 369	3 041 698
Skattekostnad	4	8 825	-670 054
Årsresultat		-36 544	2 371 644
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 544	386 907
Udekket tap		0	1 984 738
Sum overføringer		-36 544	2 371 644

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-5QVG5-8BU5V-XYJ5Q-OfCGD-0YU11



WIP AS
923 582 568

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 825	0
Sum immaterielle eiendeler		8 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 010 474	1 934 920
Sum varige driftsmidler		4 010 474	1 934 920
Sum anleggsmidler		4 019 299	1 934 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 307	4 511
Sum fordringer		5 307	4 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 832	601 303
Sum omløpsmidler		825 139	605 814
SUM EIENDELER		4 844 438	2 540 734

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-SQVG5-8BU5V-XYJSQ-OfCGD-0YU11



WIP AS
923 582 568

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	350 362	386 907
Sum opptjent egenkapital		350 362	386 907
Sum egenkapital		374 792	411 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 216 451	1 215 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 451	1 215 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 396 339	0
Leverandørgjeld		97 271	4 324
Betalbar skatt	4	0	108 685
Annen kortsiktig gjeld		1 759 586	800 583
Sum kortsiktig gjeld		3 253 195	913 592
Sum gjeld		4 469 646	2 129 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 438	2 540 734

Ottestad , 08.05.2024

Hanne Elisabeth Sundby
styrets leder

Simen Skirbekk Sundby
styremedlem

Jonas Sundby Skirbekk
styremedlem

Ingrid Marie Sundby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-5QVG5-8BU5V-XYJ5Q-OfCGD-0YU11



WIP AS
923 582 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har sysselsatt 0 årsverk.



WIP AS
923 582 568

Note 1 - Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Fortsatt drift sikres ved pågående utvikling av fast eiendom med salg/utleiepotensiale i 2023/2024, samt ved eventuelt nødvendig innlån fra eiere.

Note 2 - Styrehonorar

Styret mottar ikke honorar for 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 934 920
Tilgang i året	2 075 554
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 010 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 010 474

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	108 685
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 825	561 369
Skattekostnad	-8 825	670 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-45 369	3 041 698
Permanente forskjeller	5 254	4 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 551 677
Skattepliktig inntekt	-40 115	494 021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 685

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	386 907	411 337
Årsresultat	0	0	-36 544	-36 544
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	350 362	374 792

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-SQVG5-8BU5V-XYJ5Q-0FCGD-0YU11



WIP AS
923 582 568

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	903 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld bokført pr 3112:

Langsiktig gjeld: gjeld til eier.

(Kortsiktig gjeld: leverandørgjeld, byggelån/gjeld til kredittinstitusjon, gjeld til eiere)

Gjeld som er sikret i pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: avtale om lånebeløp, sikkerhet/pant i tomt.

Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-SQVG5-8BU5V-XVJSQ-OfCGD-0YU11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundby, Hanne Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-958113

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-08 07:22:57 UTC



Sundby, Ingrid Marie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1284328

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-05-08 07:23:47 UTC



Skirbekk, Jonas Sundby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2886777

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-08 18:31:03 UTC



Sundby, Simen Skirbekk

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2771837

IP: 2.150.xxx.xxx

2024-05-09 09:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4E14-SQVG5-8BU5V-XYJ5Q-0FCGD-0YU11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>