



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 584 000	1 584 000
Sum inntekter		1 584 000	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		149 023	304 400
Sum kostnader		178 023	333 400
Driftsresultat		1 405 977	1 250 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 245	10 293
Sum finansinntekter		59 245	10 293
Netto finans		59 245	10 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 222	1 260 893
Skattekostnad på resultat	5	322 344	277 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 878	983 872
Årsresultat	6	1 142 878	983 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 878	983 872
Totalresultat		1 142 878	983 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 878	983 872
Sum overføringer og disponeringer		1 142 878	983 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 177 290	7 206 290
Sum varige driftsmidler	4	7 177 290	7 206 290
Sum anleggsmidler		7 177 290	7 206 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	11 414	3 014 984
Sum fordringer		11 414	3 014 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 702 860	3 386 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 702 860	3 386 760
Sum omløpsmidler		7 714 273	6 401 744
SUM EIENDELER		14 891 563	13 608 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 730 690	3 587 812
Sum opptjent egenkapital		4 730 690	3 587 812
Sum egenkapital	6	14 279 534	13 136 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	190 754	192 689
Sum avsetninger for forpliktelser		190 754	192 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 754	192 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044	
Betalbar skatt	5	324 279	278 689
Skattetrekk og off. avgifter		95 952	
Sum kortsiktig gjeld		421 275	278 689
Sum gjeld		612 029	471 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 563	13 608 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337100

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 584 000	1 584 000
Sum inntekter		1 584 000	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		149 023	304 400
Sum kostnader		178 023	333 400
Driftsresultat		1 405 977	1 250 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 245	10 293
Sum finansinntekter		59 245	10 293
Netto finans		59 245	10 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 222	1 260 893
Skattekostnad på resultat	5	322 344	277 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 878	983 872
Årsresultat	6	1 142 878	983 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 878	983 872
Totalresultat		1 142 878	983 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 878	983 872
Sum overføringer og disponeringer		1 142 878	983 872



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	7 177 290	7 206 290
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 177 290	7 206 290
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige
fordringer

3

11 414

3 014 984

Sum fordringer		11 414	3 014 984
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 702 860

3 386 760

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 702 860

3 386 760

Sum omløpsmidler		7 714 273	6 401 744
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 891 563	13 608 034
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr. 100)

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

-21 594

-21 594

Overkurs

9 470 438

9 470 438

Sum innskutt egenkapital

9 548 844

9 548 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 730 690

3 587 812

Sum opptjent egenkapital

4 730 690

3 587 812

Sum egenkapital	6	14 279 534	13 136 656
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	190 754	192 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		190 754	192 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 754	192 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044	
Betalbar skatt	5	324 279	278 689
Skattetrekk og off. avgifter		95 952	
Sum kortsiktig gjeld		421 275	278 689
Sum gjeld		612 029	471 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 563	13 608 034



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	1 584 000	1 584 000
Sum driftsinntekter		1 584 000	1 584 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	29 000	29 000
Annen driftskostnad		149 023	304 400
Sum driftskostnader		178 023	333 400
Driftsresultat		1 405 977	1 250 600
Annen renteinntekt		59 245	10 293
Resultat av finansposter		59 245	10 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 222	1 260 893
Skattekostnad på resultat	5	322 344	277 021
Resultat		1 142 878	983 872
Årsresultat	6	1 142 878	983 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 878	983 872
Sum overføringer		1 142 878	983 872




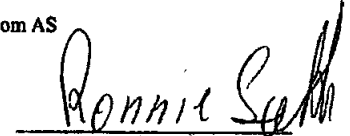
Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 177 290	7 206 290
Sum varige driftsmidler	4	7 177 290	7 206 290
Sum anleggsmidler		7 177 290	7 206 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 414	3 014 984
Sum fordringer		11 414	3 014 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 702 860	3 386 760
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 702 860	3 386 760
Sum omløpsmidler		7 714 273	6 401 744
Sum eiendeler		14 891 563	13 608 034



Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 730 690	3 587 812
Sum opptjent egenkapital		4 730 690	3 587 812
Sum egenkapital	6	14 279 534	13 136 656
Gjeld			
Utsatt skatt	5	190 754	192 689
Sum avsetning for forpliktelser		190 754	192 689
Annen langaktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044	0
Betalbar skatt	5	324 279	278 689
Skattetrekk og off. avgifter		95 952	0
Sum kortsiktig gjeld		421 275	278 689
Sum gjeld		612 029	471 378
Sum gjeld og egenkapital		14 891 563	13 608 034

Bergen, 03.03.2023
Styret i Sæthre Stenindustri Eiendom AS


Kenny Sæthre
styreleder/daglig leder


Ronnie Sæthre
styremedlem

Sæthre Stenindustri Eiendom AS Side 3



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen ansatte. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønns- eller personalkostnader. Det er ikke betalt ut styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mm.

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000
Gjeld		
Sum	0	0

Leieinntekter er i sin helhet leie til søsterselskap.



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 436 223	7 436 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 436 223	7 436 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	258 933	258 933
= Bokført verdi 31.12.22	7 177 290	7 177 290
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 279	278 689
Endring i utsatt skatt	-1 935	-1 668
Skattekostnad ordinært resultat	322 344	277 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 465 222	1 260 893
Permanente forskjeller	-24	-1 705
Endring i midlertidige forskjeller	8 796	7 578
Skattepliktig inntekt	1 473 994	1 266 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 279	278 689
Sum betalbar skatt i balansen	324 279	278 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	867 064	875 861	8 796
Sum	867 064	875 861	8 796
Grunnlag for utsatt skatt	867 064	875 861	8 796
Utsatt skatt (22 %)	190 754	192 689	1 935

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-21 594	9 470 438	3 587 812	13 136 656
Pr 01.01.2022	100 000	-21 594	9 470 438	3 587 812	13 136 656
Årets resultat				1 142 878	1 142 878
Pr 31.12.2022	100 000	-21 594	9 470 438	4 730 690	14 279 534



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Steinhuggerier AS	1 000	100,0	100,0

Norske Steinhuggerier AS eies hhv. 45,5 % av Kenny Sæthre (daglig leder og styrets leder) og 43,25 % av Ronnie Sæthre (styremedlem).



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæthre Stenindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 142 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.03.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgeørnark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening