



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 713 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A Invest AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Bjørg Heide Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 869
Annen driftskostnad	2	47 838	76 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 838</b>	<b>84 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 162</b>	<b>-12 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		857	2 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857</b>	<b>2 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-2 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 319	
Overført fra annen egenkapital			-14 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 860	2 035 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 035 860</b>	<b>2 035 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 860</b>	<b>2 035 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 532	54 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 532</b>	<b>54 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 532</b>	<b>54 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 392</b>	<b>2 090 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 312 014	1 288 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 014</b>	<b>1 288 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 412 014</b>	<b>1 388 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	118 378	151 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 378</b>	<b>151 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 378</b>	<b>701 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 392</b>	<b>2 090 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 713 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A Invest AS  
Forretningsadresse: Havnegata 5  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Bjørg Heide Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 941 713 939  
H A Invest AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		7 869
Annen driftskostnad	2	47 838	76 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 838</b>	<b>84 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 162</b>	<b>-12 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		857	2 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857</b>	<b>2 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-2 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		23 319	
Overført fra annen egenkapital			
			-14 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 319</b>	<b>-14 981</b>



Organisasjonsnr: 941 713 939  
H A Invest AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 860	2 035 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 035 860</b>	<b>2 035 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 860</b>	<b>2 035 860</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 532	54 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 532</b>	<b>54 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 532</b>	<b>54 461</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 392</b>	<b>2 090 321</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 312 014	1 288 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 014</b>	<b>1 288 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 412 014</b>	<b>1 388 694</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	118 378	151 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 378</b>	<b>151 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 378</b>	<b>701 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 392</b>	<b>2 090 321</b>



Organisasjonsnr: 941 713 939  
H A Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
H A Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 869
Annen driftskostnad	2	47 838	76 775
Sum driftskostnader		<u>47 838</u>	<u>84 643</u>
Driftsresultat		<u>24 162</u>	<u>-12 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
Annen finanskostnad		857	2 353
Resultat av finansposter		<u>-843</u>	<u>-2 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 319	-14 981
Ordinært resultat		<u>23 319</u>	<u>-14 981</u>
Årsoverskudd (underskudd)	4	<u>23 319</u>	<u>-14 981</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 319	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 981
Sum overføringer		<u>23 319</u>	<u>-14 981</u>



<b>Balanse</b>			
H A Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 860	2 035 860
Sum varige driftsmidler		<u>2 035 860</u>	<u>2 035 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 035 860</u>	<u>2 035 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 532	54 461
Sum omløpsmidler		<u>44 532</u>	<u>54 461</u>
Sum eiendeler		<u>2 080 392</u>	<u>2 090 321</u>



<b>Balanse</b>			
H A Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 312 014	1 288 694
Sum opptjent egenkapital		<u>1 312 014</u>	<u>1 288 694</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 412 014</u>	<u>1 388 694</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	118 378	151 626
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 378</u>	<u>151 626</u>
Sum gjeld		<u>668 378</u>	<u>701 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 080 392</u>	<u>2 090 321</u>

Son, 05.05.2022  
Styret i H A Invest AS

*Randi Bjørg Heide Larsen*  
Randi Bjørg Heide Larsen  
styreleder

HA Invest AS Side 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Leieinntekter faktureres på forskudd og inntektsføres ved opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattefordel er ikke balanseført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H A Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randi Bjørg Heide Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Bjørg Heide Larsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Driftsmidler

	Leilighet	Datamaskin
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 035 860	34 368
Tilgang i året		
Avgang til anskaffelseskost		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 035 860</b>	<b>34 368</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	34 368
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 035 860</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0	30 %

Kostpris på leiligheten blir ikke avskrevet fordi verdifallet anses svært lite.



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	100 000	1 288 694	1 388 694
Årets resultat		23 319	23 319
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 312 014</b>	<b>1 412 014</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 319	-14 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 319	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 112</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-117 754	-141 073	-23 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 753	141 072	23 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Mellomværende med aksjonær**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonær	114 378	123 626
Langsiktig gjeld til aksjonær	550 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>664 378</b>	<b>673 626</b>

Lånene renteberegnes ikke

