



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 080 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETREATS NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Utheimsveien 81
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 960	
Sum inntekter		842 960	
Kostnader			
Varekostnad		434 000	
Annen driftskostnad		22 365	
Sum kostnader		456 365	
Driftsresultat		386 595	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		386 595	
Årsresultat		386 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 595	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		386 595	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 595	
Sum overføringer og disponeringer		386 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	1 665 270	
Sum varige driftsmidler		1 665 270	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 665 270	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		177 200	
Andre kortsiktige fordringer		32 874	
Sum fordringer		210 075	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	
Sum omløpsmidler		210 835	
SUM EIENDELER		1 876 105	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	
Overkurs		801 900	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		845 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 595	
Sum opptjent egenkapital		386 595	
Sum egenkapital		1 231 995	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		394 110	
Leverandørgjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		644 110	
Sum gjeld		644 110	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 105	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336867

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 080 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETREATS NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Utheimsveien 81
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 935 080 428
RETREATS NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 960	
Sum inntekter		842 960	
Kostnader			
Varekostnad		434 000	
Annen driftskostnad		22 365	
Sum kostnader		456 365	
Driftsresultat		386 595	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		386 595	
Årsresultat		386 595	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 595	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		386 595	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 595	
Sum overføringer og disponeringer		386 595	



Organisasjonsnr: 935 080 428
RETREATS NORDMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	1 665 270	
Sum varige driftsmidler		1 665 270	

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		1 665 270	
--------------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	

Fordringer			
Kundefordringer		177 200	
Andre kortsiktige fordringer		32 874	
Sum fordringer		210 075	

Investeringer			
Sum investeringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	

Sum omløpsmidler		210 835	
-------------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		1 876 105	
----------------------	--	-----------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	
Overkurs		801 900	



Annen innskutt egenkapital	-6 500
Sum innskutt egenkapital	845 400
Opptjent egenkapital	
Annen egenkapital	386 595
Sum opptjent egenkapital	386 595
Sum egenkapital	1 231 995
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	394 110
Leverandørgjeld	250 000
Sum kortsiktig gjeld	644 110
Sum gjeld	644 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 876 105



Organisasjonsnr: 935 080 428
RETREATS NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Averøy

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av feriehus og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665270.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665270.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665270.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Retreats Nordmøre AS
(935 080 428)



Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		842 960
Sum driftsinntekter		842 960
Driftskostnader		
Varekostnad		434 000
Annen driftskostnad		22 365
Sum driftskostnader		456 365
Driftsresultat		386 595
Resultat før skatt		386 595
Årsresultat		386 595
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 595
Sum overføringer og disponeringer		386 595



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	1 665 270
Sum varige driftsmidler		1 665 270
Sum anleggsmidler		1 665 270
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		32 874
Kundefordringer		177 200
Sum fordringer		210 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780
Sum omløpsmidler		210 835
Sum eiendeler		1 876 105



	Noter	2025
Balanse - Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000
Overkurs		801 900
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		845 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		386 595
Sum opptjent egenkapital		386 595
Sum egenkapital		1 231 995
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		394 110
Leverandørgjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld		644 110
Sum gjeld		644 110
Sum egenkapital og gjeld		1 876 105



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Averøy

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av feriehus og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 665 270
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 665 270
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	1 665 270
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Håvard Utheim <havardut@gmail.com>

Elektronisk signering

HÅVARD UTHEIM (Styreleder)
16.01.1978

🕒 Signert
12.03.2026 14:38

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.03.2026 14:38:37