



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kuderna Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 300	260 760
Sum inntekter		342 300	260 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	382 609	231 758
Sum kostnader		405 428	254 578
Driftsresultat		-63 128	6 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		980	109
Netto finans		-3 848	-2 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 129	6 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 129	6 182
Årsresultat	4	-59 280	8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 023	50 226
Sum varige driftsmidler		33 023	50 226
Sum anleggsmidler		33 023	50 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 844	43 169
Sum fordringer		33 844	43 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 904	142 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 904	142 951
Sum omløpsmidler		133 747	186 120
SUM EIENDELER		166 770	236 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 299	220 579
Sum opptjent egenkapital		161 299	220 579
Sum egenkapital	6	161 299	220 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947	11 173
Annen kortsiktig gjeld		1 524	4 594
Sum kortsiktig gjeld		5 471	15 767
Sum gjeld		5 471	15 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 770	236 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372231

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kuderna Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 300	260 760
Sum inntekter		342 300	260 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	382 609	231 758
Sum kostnader		405 428	254 578
Driftsresultat		-63 128	6 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		980	109
Netto finans		-3 848	-2 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 129	6 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 129	6 182
Årsresultat	4	-59 280	8 750



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

33 023

50 226

Sum varige driftsmidler

33 023

50 226

Sum anleggsmidler

33 023

50 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

33 844

43 169

Sum fordringer

33 844

43 169

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

99 904

142 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

99 904

142 951

Sum omløpsmidler

133 747

186 120

SUM EIENDELER

166 770

236 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

161 299

220 579

Sum opptjent egenkapital

161 299

220 579

Sum egenkapital

6

161 299

220 579

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 947

11 173

Annen kortsiktig gjeld

1 524

4 594

Sum kortsiktig gjeld

5 471

15 767



Sum gjeld	5 471	15 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 770	236 346



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		257 796	206 256	257 813
Tillegg felleskostnader		35 400	35 400	35 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0
Sum inntekter		342 300	260 760	312 313
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	22 820	22 820	22 820
Forretningsføreronorar		29 568	28 740	30 660
Tilleggstjenester forretningsfører		275	0	0
Drift og vedlikehold	3	267 640	119 516	199 515
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		34 987	24 249	37 400
Energi/strøm		17 356	21 393	25 000
Administrasjonskostnader		13 680	18 757	1 100
Sum kostnader		405 428	254 578	335 595
Driftsresultat		-63 128	6 182	-23 282
Finansielle poster				
Renteinntekter		980	109	0
Kundeutbytte		2 868	2 458	0
Netto finanskostnader		-3 848	-2 567	0
Resultat	4	-59 280	8 750	-23 282

Årsregnskap



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	33 023	50 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 023	50 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 428	14 869
Andre fordringer		13 416	28 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 904	142 951
Sum omløpsmidler		133 747	186 120
SUM EIENDELER		166 770	236 346

Balance 2022



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		161 299	220 579
Sum egenkapital	6	161 299	220 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 947	11 173
Annen kortsiktig gjeld		1 524	4 594
Sum kortsiktig gjeld		5 471	15 767
Sum gjeld		5 471	15 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 770	236 346

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christine Kuderna Skaar
Styreleder

Marit Nes
Styremedlem

Lidunn Jakobsen
Styremedlem

Moslim Shaipov
Styremedlem

Hai Bui
Styremedlem

Amund Hetland
Styremedlem

Harald Inge Bye
Styremedlem

Inger Erna Ludvigsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling fra sameierne.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	23 775	22 650
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 570	29 645
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 603	33 578
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	135	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 190	1 180
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 367	32 463
Sum	267 640	119 516

Konto 6600- Hovedposten her gjelder utvendig fasadevask og maling.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-59 280	8 750
Andre finansielle innbet.	0	-1 822
Andre finansielle utbetalinger	17 203	0
Endring disponible midler	-42 077	6 928
Omløpsmidler	133 747	186 120
Kortsiktig gjeld	5 471	15 767
Disponible midler	128 276	170 353

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sørbøbakken 2-4 ABC Parkering er bokført som eiendel med verdi kr 33 023,-

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	161 299	-59 280	220 579
Sum Egenkapital	161 299	-59 280	220 579

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 6

Styreleder	Christine Kuderna Skaar (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marit Nes (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Harald Inge Bye (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Inger Erna Ludvigsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Amund Hetland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Moslim Shaipov (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Hai Bui (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lidunn Jakobsen (sign.)	17.03.2023

