



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 394 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse:	c/o Kroken Gruppen AS Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 891 024	4 109 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 891 024</b>	<b>4 109 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		583 923	789 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 820</b>	<b>1 559 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 203</b>	<b>2 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 526	179 621
Annen renteinntekt		205 335	120 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 861</b>	<b>300 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 861</b>	<b>300 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 927 064</b>	<b>2 850 839</b>
Skattekostnad på resultat	2	863 955	627 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 343 408	2 491 778
Overført fra annen egenkapital		-280 299	-268 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 244 153	11 014 050
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 153</b>	<b>11 014 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 159 970	13 967 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 159 970</b>	<b>13 967 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 404 123</b>	<b>24 981 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 404 842	
Andre kortsiktige fordringer		75 142	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 984</b>	<b>3 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 782	1 421 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 605 782</b>	<b>1 421 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 766</b>	<b>1 424 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 451 628	22 731 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 451 628</b>	<b>22 731 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 604 404</b>	<b>22 884 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 174	327 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 174</b>	<b>327 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 174</b>	<b>327 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		81 269	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 556 042	3 194 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 637 311</b>	<b>3 194 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 485</b>	<b>3 521 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 891 024	4 109 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 891 024</b>	<b>4 109 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		583 923	789 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 820</b>	<b>1 559 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 203</b>	<b>2 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 526	179 621
Annen renteinntekt		205 335	120 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 861</b>	<b>300 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 861</b>	<b>300 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	863 955	627 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 343 408	2 491 778
Overført fra annen egenkapital		-280 299	-268 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	10 244 153	11 014 050
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 153</b>	<b>11 014 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	15 159 970	13 967 716
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 159 970</b>	<b>13 967 716</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 404 123</b>	<b>24 981 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	2 404 842	
Andre kortsiktige			
fordringer		75 142	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 984</b>	<b>3 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 605 782	1 421 148
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 605 782</b>	<b>1 421 148</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 766</b>	<b>1 424 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 451 628	22 731 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 451 628</b>	<b>22 731 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 604 404</b>	<b>22 884 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 174	327 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>248 174</b>	<b>327 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 174</b>	<b>327 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		81 269	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 556 042	3 194 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 637 311</b>	<b>3 194 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 485</b>	<b>3 521 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kroken Eiendom Åndalsnes AS

---

Organisasjonsnr: 997 394 364



## Resultatregnskap

Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 891 024	4 109 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 891 024</b>	<b>4 109 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 897	769 897
Annen driftskostnad		583 923	789 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 820</b>	<b>1 559 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 203</b>	<b>2 550 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 526	179 621
Annen renteinntekt		205 335	120 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>389 861</b>	<b>300 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 927 064</b>	<b>2 850 839</b>
Skattekostnad på resultat	2	863 955	627 184
<b>Årsresultat</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 343 408	2 491 778
Overført fra annen egenkapital		280 299	268 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 063 109</b>	<b>2 223 655</b>



## Balanse Kroken Eiendom Ådalsnes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 244 153	11 014 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 153</b>	<b>11 014 050</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 159 970	13 967 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 159 970</b>	<b>13 967 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 404 123</b>	<b>24 981 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 404 842	0
Andre kortsiktige fordringer		75 142	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 479 984</b>	<b>3 607</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 605 782	1 421 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 605 782</b>	<b>1 421 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 766</b>	<b>1 424 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>



**Balanse**  
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 451 628	22 731 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 451 628</b>	<b>22 731 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 604 404</b>	<b>22 884 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	248 174	327 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 174</b>	<b>327 232</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 269	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 556 042	3 194 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 637 311</b>	<b>3 194 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 485</b>	<b>3 521 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 489 889</b>	<b>26 406 522</b>

Åndalsnes, 06.06.2024  
Styret i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

\_\_\_\_\_  
Leif Kroken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Kroken  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>25 590 991</b>	<b>27 615 026</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	17 370 873	17 370 873
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>8 220 118</b>	<b>10 244 153</b>

Årets avskrivninger 0 769 897 769 897

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid Inntil 33 år

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	943 013	702 809
Endring i utsatt skattefordel	-79 058	-75 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>863 955</b>	<b>627 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 927 064	2 850 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	359 356	343 748
Avgitt konsernbidrag	-4 286 421	-3 194 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	943 013	702 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-943 013	-702 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 092 763	1 443 295	350 531
Gevinst - og tapskonto	35 300	44 125	8 825
<b>Sum</b>	<b>1 128 063</b>	<b>1 487 420</b>	<b>359 356</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 128 063</b>	<b>1 487 420</b>	<b>359 356</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 174</b>	<b>327 232</b>	<b>79 058</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger etc. i Kroken Eiendom Åndalsnes	10 244 153	11 014 050

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.  
Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 159 970	13 967 716
Kundefordringer konsern	2 404 842	0
<b>Sum</b>	<b>17 564 812</b>	<b>13 967 716</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 481 008	3 194 587
<b>Sum</b>	<b>7 481 008</b>	<b>3 194 587</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	141 850	10 926	22 731 927	22 884 703
Avgitt konsernbidrag			-3 343 408	-3 343 408
Årets resultat			3 063 109	3 063 109
<b>Pr 31.12</b>	<b>141 850</b>	<b>10 926</b>	<b>22 451 628</b>	<b>22 604 404</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Åndalsnes AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X201H-FMVMQMF-P301Q-U10AE-WDWE-IXAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:33:54 UTC



Penneo Dokumentnr: XZ01H-FM1VQM-P301Q-UT0AE-WD1WKE-10XAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>