



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		31 275	30 496
Sum inntekter		31 275	30 496
Kostnader			
Andre driftskostnader		492 863	482 080
Sum kostnader		492 863	482 080
Driftsresultat		-461 588	-451 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		84	287
Sum finansinntekter		84	287
Finanskostnader		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		74	287
Resultat før skattekostnad		-461 514	-451 297
Årsresultat		-461 514	-451 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 514	-451 297
Totalresultat		-461 514	-451 297
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-461 514	-451 297
Sum overføringer og disponeringer	3	-461 514	-451 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 222	113 736
Sum fordringer		52 222	113 736
Sum omløpsmidler		52 222	113 736
SUM EIENDELER		52 222	113 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat (automatisk)			
Annen egenkapital	3	52 222	113 736
Sum opptjent egenkapital		52 222	113 736
Sum egenkapital		52 222	113 736
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 222	113 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		31 275	30 496
Sum inntekter		31 275	30 496
Kostnader			
Andre driftskostnader		492 863	482 080
Sum kostnader		492 863	482 080
Driftsresultat		-461 588	-451 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		84	287
Sum finansinntekter		84	287
Finanskostnader		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		74	287
Resultat før skattekostnad		-461 514	-451 297
Årsresultat		-461 514	-451 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 514	-451 297
Totalresultat		-461 514	-451 297
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-461 514	-451 297
Sum overføringer og disponeringer	3	-461 514	-451 297



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 52 222 113 736
Sum fordringer 52 222 113 736

Sum omløpsmidler 52 222 113 736

SUM EIENDELER 52 222 113 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udisponert resultat
(automatisk)
Annen egenkapital 3 52 222 113 736
Sum opptjent egenkapital 52 222 113 736

Sum egenkapital 52 222 113 736

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 52 222 113 736



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: FF3A04C4-04D0-4E53-AA83-3147656555DF

Sameiet Trondhjemsveien 436 B

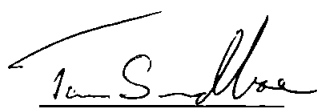
Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		31 275	30 496
Sum driftsinntekter		<u>31 275</u>	<u>30 496</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		492 863	482 080
Sum driftskostnader		<u>492 863</u>	<u>482 080</u>
Driftsresultat		<u>(461 588)</u>	<u>(451 584)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		84	287
Finanskostnader		(9)	0
Netto finansposter		<u>74</u>	<u>287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Resultat		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Årsresultat		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		(461 514)	(451 297)
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>

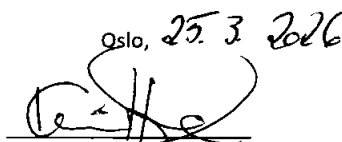


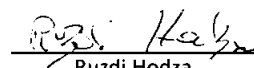
DocuSign Envelope ID: FF3A04C4-04D0-4E53-AA83-3147656555DF

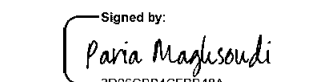
Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 222	113 736
Sum fordringer		52 222	113 736
Sum omløpsmidler		52 222	113 736
Sum eiendeler		52 222	113 736
Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 222	113 736
Sum opptjent egenkapital		52 222	113 736
Sum egenkapital		52 222	113 736
Sum egenkapital og gjeld		52 222	113 736


Tom Sandboe
styreleder

Oslo, 25.3.2026

Kevin Sverre Hughes
styremedlem


Ruzdi Hodza
styremedlem

Signed by:

Paria Maghsoudi
styremedlem
25.03.2026 | 23:53 PDT



DocuSign Envelope ID: FF3A04C4-04D0-4E53-AA83-3147656555DF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiets virksomhet består i å forvalte eiendommen i Trondheimsveien 436.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	113 736	113 736
Pr. 01.01.2025	113 736	113 736
Innskudd fra eierne	400 000	400 000
Årets underskudd	(461 514)	(461 514)
Pr. 31.12.2025	52 222	52 222



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i
Sameiet Trondhjemsveien 436B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondhjemsveien 436B som viser et underskudd på NOK 461 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Registrert i Foretaksregisteret.
An independent member firm of Moore Global Network Limited.
Member firms in principal cities throughout the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 08:31:04

Signaturmetode

Buypass (NO)



Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		31 275	30 496
Sum driftsinntekter		<u>31 275</u>	<u>30 496</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		492 863	482 080
Sum driftskostnader		<u>492 863</u>	<u>482 080</u>
Driftsresultat		<u>(461 588)</u>	<u>(451 584)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		84	287
Finanskostnader		<u>(9)</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>74</u>	<u>287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Resultat		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Årsresultat		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(461 514)</u>	<u>(451 297)</u>



Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 222	113 736
Sum fordringer		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>
Sum eiendeler		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>
 Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 222	113 736
Sum opptjent egenkapital		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>
Sum egenkapital		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 222</u>	<u>113 736</u>

Oslo, 25.03.2026

Tom Sandboe
styreleder

Kevin Sverre Hughes
styremedlem

Ruzdi Hodza
styremedlem

Paria Maghsoudi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiets virksomhet består i å forvalte eiendommen i Trondheimsveien 436.

Driftsinntekter

Leielinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	113 736	113 736
Pr. 01.01.2025	113 736	113 736
Innskudd fra eierne	400 000	400 000
Årets underskudd	(461 514)	(461 514)
Pr. 31.12.2025	52 222	52 222