



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 564 572	9 178 301
Sum inntekter		9 564 572	9 178 301
Kostnader			
Felleskostnad		1 247 452	1 027 907
Avskrivning	2	1 314 463	1 338 529
Annen driftskostnad	3	1 523 238	1 025 746
Sum kostnader		4 085 153	3 392 182
Driftsresultat		5 479 419	5 786 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 896	10 649
Sum finansinntekter		10 896	10 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 447	590 940
Annen finanskostnad		190	452
Sum finanskostnader		1 126 637	591 392
Netto finans		-1 115 741	-580 743
Ordinært resultat før skattekostnad		4 363 678	5 205 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	960 010	1 145 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 668	4 060 194
Årsresultat		3 403 668	4 060 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 754 060	4 379 940
Overføringer annen egenkapital	5	-350 392	-319 746
Sum overføringer og disponeringer		3 403 668	4 060 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 055 214	37 369 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 780 988	1 531 066
Sum varige driftsmidler		39 836 202	38 900 743
Sum anleggsmidler		39 836 202	38 900 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	308 232	134 181
Andre fordringer	8	145 056	145 056
Sum fordringer		453 288	279 237
Sum omløpsmidler		453 288	279 237
SUM EIENDELER		40 289 490	39 179 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 242 120	6 592 512
Sum opptjent egenkapital		6 242 120	6 592 512
Sum egenkapital		7 034 120	7 384 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	305 706	404 534
Sum avsetninger for forpliktelser		305 706	404 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 619 099	24 761 668
Langsiktig konserngjeld	8	27 619 099	24 761 668
Sum annen langsiktig gjeld		27 619 099	24 761 668
Sum langsiktig gjeld		55 543 904	49 927 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	594 724	794 759
Betalbar skatt	4	-340 882	
Skyldige offentlige avgifter		263 826	219 200
Kortsiktig konserngjeld	8	4 812 898	5 615 307
Sum kortsiktig gjeld		5 330 565	6 629 267
Sum gjeld		33 255 370	31 795 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 289 490	39 179 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659933

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 564 572	9 178 301
Sum inntekter		9 564 572	9 178 301
Kostnader			
Felleskostnad		1 247 452	1 027 907
Avskrivning	2	1 314 463	1 338 529
Annen driftskostnad	3	1 523 238	1 025 746
Sum kostnader		4 085 153	3 392 182
Driftsresultat		5 479 419	5 786 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 896	10 649
Sum finansinntekter		10 896	10 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 447	590 940
Annen finanskostnad		190	452
Sum finanskostnader		1 126 637	591 392
Netto finans		-1 115 741	-580 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	960 010	1 145 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 668	4 060 194
Årsresultat		3 403 668	4 060 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 754 060	4 379 940
Overføringer annen egenkapital	5	-350 392	-319 746
Sum overføringer og disponeringer		3 403 668	4 060 194



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 055 214	37 369 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 780 988	1 531 066
Sum varige driftsmidler		39 836 202	38 900 743

Sum anleggsmidler		39 836 202	38 900 743
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	308 232	134 181
Andre fordringer	8	145 056	145 056
Sum fordringer		453 288	279 237

Sum omløpsmidler		453 288	279 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 289 490	39 179 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 242 120	6 592 512
Sum opptjent egenkapital		6 242 120	6 592 512

Sum egenkapital		7 034 120	7 384 512
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	305 706	404 534
Sum avsetninger for forpliktelse		305 706	404 534

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		27 619 099	24 761 668
Langsiktig konserngjeld	8	27 619 099	24 761 668
Sum annen langsiktig gjeld		27 619 099	24 761 668



Sum langsiktig gjeld		55 543 904	49 927 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	594 724	794 759
Betalbar skatt	4	-340 882	
Skyldige offentlige avgifter		263 826	219 200
Kortsiktig konserngjeld	8	4 812 898	5 615 307
Sum kortsiktig gjeld		5 330 565	6 629 267
Sum gjeld		33 255 370	31 795 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 289 490	39 179 980



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	396.00	2000.00	792000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	396.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	396.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er I regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	56 454 651	1 531 066	57 985 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 249 922	2 249 922
Anskaffelseskost 31.12.23	56 454 651	3 780 988	60 235 639
Akk.avskrivning 31.12.23	-20 399 438	0	-20 399 438
Balanseført pr. 31.12.23	36 055 213	3 780 988	39 836 201
Årets avskrivninger	1 314 463	0	1 314 463
Avskrivningsplan	Lineær 50 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 058 838	1 235 367
Endring utsatt skatt	-98 829	-90 185
Årets totale skattekostnad	<u>960 009</u>	<u>1 145 182</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 363 678	5 205 376
Endring i midlertidige forskjeller	449 221	409 931
Alminnelig inntekt	4 812 899	5 615 307
Ytet konsernbidrag	-4 812 899	-5 615 307
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 389 564	1 838 785
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 389 564</u>	<u>1 838 785</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	305 704	404 533



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	792 000	6 592 512	7 384 512
Årsresultat	0	3 403 668	3 403 668
Avgitt konsernbidrag	0	-3 754 060	-3 754 060
Egenkapital 31.12.23	792 000	6 242 120	7 034 120

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	36 055 214	37 369 677

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	396	2 000	792 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	396	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	4 812 898	5 615 307
Annen langsiktig gjeld - konsernkonto	27 619 099	24 761 668
Sum	32 431 997	30 376 975



Kvenildmyra 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: I7JH4-5Q1WV-06EFN-XXCLE-D8V7U-K6FWQ



Kvenildmyra 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 564 572	9 178 301
Sum driftsinntekter		<u>9 564 572</u>	<u>9 178 301</u>
Driftskostnader			
Felleskostnad		1 247 452	1 027 907
Avskrivning	2	1 314 463	1 338 529
Annen driftskostnad	3	1 523 238	1 025 746
Sum driftskostnader		<u>4 085 153</u>	<u>3 392 182</u>
Driftsresultat		<u>5 479 419</u>	<u>5 786 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 896	10 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 447	590 940
Annen finanskostnad		190	452
Netto finansposter		<u>-1 115 741</u>	<u>-580 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 363 678</u>	<u>5 205 376</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>960 010</u>	<u>1 145 182</u>
Årsresultat		<u>3 403 668</u>	<u>4 060 194</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 754 060	4 379 940
Overføringer annen egenkapital	5	-350 392	-319 746
Sum disponert		<u>3 403 668</u>	<u>4 060 194</u>

Penneo Dokumentnrøkket: I7JH4-SQ1WV-06EFN-XXCLE-D8V7U-K6FWQ



Kvenildmyra 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	36 055 214	37 369 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 780 988	1 531 066
Sum varige driftsmidler		<u>39 836 202</u>	<u>38 900 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 836 202</u>	<u>38 900 743</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	308 232	134 181
Andre fordringer		<u>145 056</u>	<u>145 056</u>
Sum fordringer		<u>453 288</u>	<u>279 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>453 288</u>	<u>279 237</u>
Sum eiendeler		<u>40 289 490</u>	<u>39 179 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I7JH4-5Q1WV-06EFN-XXCLE-D8V7U-K6FWQ



Kvenildmyra 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 242 120	6 592 512
Sum opptjent egenkapital		<u>6 242 120</u>	<u>6 592 512</u>
Sum egenkapital		<u>7 034 120</u>	<u>7 384 512</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	305 706	404 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>305 706</u>	<u>404 534</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 619 099	24 761 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		594 724	794 759
Betalbar skatt	4	-340 882	0
Skyldige offentlige avgifter		263 826	219 200
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 812 898	5 615 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 330 565</u>	<u>6 629 267</u>
Sum gjeld		<u>33 255 370</u>	<u>31 795 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 289 490</u>	<u>39 179 980</u>

31. desember 2023
Trondheim, 19. juni 2024

Arild Skauge
Daglig leder

Harald Angen
Styremedlem

Harald Angen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: I7JH4-SQ1WV-06EFN-XXCLE-D8V7U-K6FWQ



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	56 454 651	1 531 066	57 985 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 249 922	2 249 922
Anskaffelseskost 31.12.23	56 454 651	3 780 988	60 235 639
Akk.avskrivning 31.12.23	-20 399 438	0	-20 399 438
Balanseført pr. 31.12.23	36 055 213	3 780 988	39 836 201
Årets avskrivninger	1 314 463	0	1 314 463
Avskrivningsplan	Lineær 50 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 058 838	1 235 367
Endring utsatt skatt	-98 829	-90 185
Årets totale skattekostnad	<u>960 009</u>	<u>1 145 182</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 363 678	5 205 376
Endring i midlertidige forskjeller	449 221	409 931
Alminnelig inntekt	4 812 899	5 615 307
Ytet konsernbidrag	-4 812 899	-5 615 307
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 389 564	1 838 785
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 389 564</u>	<u>1 838 785</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	305 704	404 533



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	792 000	6 592 512	7 384 512
Årsresultat	0	3 403 668	3 403 668
Avgitt konsernbidrag	0	-3 754 060	-3 754 060
Egenkapital 31.12.23	792 000	6 242 120	7 034 120

Note 6 - Pant og garantier

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	36 055 214	37 369 677

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	396	2 000	792 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	396	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	4 812 898	5 615 307
Annen langsiktig gjeld - konsernkonto	27 619 099	24 761 668
Sum	32 431 997	30 376 975



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angen, Harald

Styremedlem

På vegne av: Kvenildmyra 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335603

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-19 12:59:06 UTC



Skauge, Arild

Daglig leder

På vegne av: Kvenildmyra 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-06-19 14:11:10 UTC



Smestad, Jon

Styremedlem

På vegne av: Kvenildmyra 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-20 08:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I7JH4-SQ1WV-06EFN-XXCLE-D8V7U-K6FWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildmyra 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GEW7V-JK7FF-ZT0BM-CMLUO-TLZTA-XX5V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEW7V-JK7FF-ZT0BM-CMLUO-TLZTA-XXS15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>