



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 083 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDJORD & GREINA AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 699</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		304 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 011</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		199 271	
Annen finansinntekt		3 154 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 354 092</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 447 103</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 713	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 408 390</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 408 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 408 390</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 686 473	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 686 473</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 565 860	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 860</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 252 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 448</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 273	21 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 273</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 279 720</b>	<b>21 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 532 053</b>	<b>21 305</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 651 743	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 681 743</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 090 133</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 494	
Betalbar skatt		38 713	
Annen kortsiktig gjeld		3 385 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 919</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 441 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 532 053</b>	<b>21 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 083 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDJORD & GREINA AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 926 083 635  
RUDJORD & GREINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 699</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		304 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 011</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		199 271	
Annen finansinntekt		3 154 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 354 092</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 447 103	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 408 390</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 408 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 408 390</b>	



Organisasjonsnr: 926 083 635  
RUDJORD & GREINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6 686 473

Sum varige driftsmidler

6 686 473

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3 565 860

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 565 860

Sum anleggsmidler

10 252 333

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

21 448

Sum fordringer

21 448

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 000 000

Sum investeringer

2 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 258 273

Sum bankinnskudd,

21 305

kontanter og lignende

2 258 273

21 305

Sum omløpsmidler

4 279 720

21 305

SUM EIENDELER

14 532 053

21 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7 651 743

-8 695

Sum innskutt egenkapital

7 681 743

21 305



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 408 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 408 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 090 133</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 494	
Betalbar skatt	38 713	
Annen kortsiktig gjeld	3 385 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 441 919</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 441 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 532 053</b>	<b>21 305</b>



Organisasjonsnr: 926 083 635  
RUDJORD & GREINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## RUDJORD & GREINA AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		01.01-31.12	18.11-31.12
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	<b>NOTE</b>		
Salgsinntekter	1	397 699	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>397 699</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	2	304 688	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>304 688</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 011</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		3 354 092	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354 092</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	3	<b>3 354 092</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 447 103</b>	<b>0</b>
Sum Skattekostnad	4	38 713	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		3 408 390	0
<b>Sum</b>		<b>3 408 390</b>	<b>0</b>



RUDJORD & GREINA AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	Note		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	6 686 473	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 686 473</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttede selskaper	6	3 565 860	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 252 333</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		21 448	0
Investering aksjefond	7	2 000 000	0
Bank		2 258 273	21 305
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 279 721</b>	<b>21 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 532 053</b>	<b>21 305</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overskurs		0	-8 695
Innskutt egenkapital:		7 651 743	
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		3 408 390	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>11 090 133</b>	<b>21 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 494	0
Betalbar skatt		38 713	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 385 712	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 441 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 441 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 532 053</b>	<b>21 305</b>

Bærum 07.03.2023

Lars Greina  
Styreformann/Daglig leder



## RUDJORD & GREINA AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Rudjord & Greina AS

### NOTE 1

#### Driftsinntekter

Leieinntekt eiendom, ref. note 5

#### Sum Driftsinntekter

### DRIFTSINNTEKTER

2021	2020
397 699	0
<b>397 699</b>	<b>0</b>

### NOTE 2

#### Antall ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

### ANTALL ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Andre Driftskostnader

Driftskostnader eiendom til utleie  
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare  
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr  
Vedlikehold eiendom til utleie  
Innløste tjenester  
Kontorkostnader  
Reisekostnader  
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring  
Tap på fordringer  
Sum Andre driftskostnader

2021	2020
88 560	0
0	0
0	0
175 408	0
17 500	0
0	0
0	0
23 220	0
0	0
<b>304 688</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

#### Finansinntekter:

Verdiøkning aksjer  
Renteinntekt  
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond  
Andel overskudd fra deltakerlignet selskap  
Utbytte  
Annen finansinntekt  
Sum

#### Finanskostnader

Rentekostnader  
Nedskrivning aksjer  
Tap ved realisasjon av aksjer  
Annen finanskostnad  
Sum

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

2021 2020

0	0
0	0
99 792	0
199 271	0
3 055 029	0
0	0
<b>3 354 093</b>	<b>0</b>
0	0
0	0
0	0
0	0
<b>0</b>	<b>0</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

**3 354 092** **0**

### NOTE 4

### SKATTER

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt  
Endring utsatt skattefordel  
Ikke bokført endring utsatt skattefordel  
Utsatt skatt  
Sum skattekostnader (skatteinntekter)

2021	2020
0	0
38 713	0
1 913	(1 913)
(1 913)	1 913
0	0
<b>38 713</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad  
Permanente forskjeller  
3% av mottatt utbytte til beskatning  
Endring midlertidige forskjeller  
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd  
Årets skattegrunnlag

3 447 103	0
(3 354 003)	(8 695)
91 561	0
0	0
(8 695)	0
<b>175 967</b>	<b>(8 695)</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	(8 695)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	(8 695)
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	(1 913)
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 913
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-/+)	0	0

**NOTE 5****DRIFTSMIDLER**

	Øvregt. 23, Risør Gnr. 16, Bnr. 398, snr. 2	Øvregt. 25, Risør Gnr. 16, bnr. 397
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	5 024 243	1 662 229
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	5 024 243	1 662 229
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	5 024 243	1 662 229
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan:	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

**NOTE 6****AKSJER TILKNYTTETE SELSKAPER****INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER****Tilknyttet selskaper**

	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Asker & Bærum Bygg AS Eierandel 23,13%, antall aksjer 133	2 362 115	11 216 279	29 163 289
Bærum Håndverksenter Eiendom DA* Eierandel 33,33% * Andel overskudd 2021 kr. 167.591	1 203 745	473 217	3 699 893
Sum investering i Tilknyttede selskap	3 565 860		

**NOTE 7****AKSJEFOND**

	Kostpris	Virkelig verdi	Urealisert Gev (+)/tap (-)
Aksjefond Innskudd fond handelsbanken	2 000 000		
Sum	2 000 000		



## NOTE 8

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	(8 695)	21 305
Omdannelse Rudjord & Greina DA til AS		7 660 438	7 660 438
Årets resultat		3 408 390	3 408 390
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>11 060 133</b>	<b>11 090 133</b>

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30

## Aksjonærliste

	Antall Aksjer
Lars Greina	900
Anders Greina	100
<b>Sum</b>	<b>1000</b>

## NOTE 9

## ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskudd fra leietaker	19 600	0
Depositum	32 000	0
Gjeld Lars Greina	3 333 981	0
Gjeld Anders Greina	131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 385 712</b>	<b>0</b>

## NOTE 10

## OMDANNELSE AV RUDJORD & GREINA DA TIL RUDJORD & GREINA AS VEDTATT 25.01.2020

Eiendeler, gjeld og forpliktelser overført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Eiendeler, gjeld og forpliktelser overført fra Rudjord & Greina DA	Bokført beløp	Markedsverdi	Kommentar
Øvregate 25	5 024 243,41	8 000 000,00	
Øvregate 23	1 662 229,28	2 500 000,00	
Aksjefond	1 000 000,00	1 089 260,00	
Andeler Bærum Håndverkersenter Eiendom DA	1 036 153,00	3 200 419,00	
Aksjer Asker & Bærum Bygg AS	1 424 000,04	3 153 346,00	Andel EK 31.12.2020
Forskuddsbetalt forsikring	20 248,25	20 248,25	
Bankinnskudd	1 301 333,44	1 301 333,44	
Bankinnskudd	143 702,88	143 702,88	
Leverandørgjeld	-31 678,70	-31 678,70	
Forskudd fra kunder	-14 000,00	-14 000,00	
Depositum Øvregate 25	-18 000,00	-18 000,00	
Gjeld til ansatte og eiere	-53 681,28	-53 681,28	
Skattemessig innbetalt egenkapital, klassifisert som gjeld til eier	-3 834 112,00	-3 834 112,00	
<b>Sum Eiendeler, gjeld og forpliktelser</b>	<b>7 660 438,32</b>		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital ført som annen egenkapital	7 660 438,32
---	--------------

## NOTE 11

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19