



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røsbjørger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad		127 665	36 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 753</b>	<b>59 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 753	24 455



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	725 739	748 827
Sum varige driftsmidler		725 739	748 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		725 739	748 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	84 000
Sum fordringer		78 000	84 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	7 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	7 643
Sum omløpsmidler		135 824	91 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 563</b>	<b>840 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	188 468	115 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 468</b>	<b>-115 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 038</b>	<b>-93 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 846	0
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 600</b>	<b>933 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 600</b>	<b>933 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 563</b>	<b>840 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417590

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Røsbjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 089	23 089
Annen driftskostnad		127 665	36 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 753</b>	<b>59 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 753	24 455



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	725 739	748 827
Sum varige driftsmidler		725 739	748 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		725 739	748 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	84 000
Sum fordringer		78 000	84 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	7 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	7 643
Sum omløpsmidler		135 824	91 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 563</b>	<b>840 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	188 468	115 714



Sum opptjent egenkapital	-188 468	-115 714
Sum egenkapital	-166 038	-93 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 846	0
Annen kortsiktig gjeld	933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld	1 027 600	933 754
Sum gjeld	1 027 600	933 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>861 563</b>	<b>840 470</b>



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Lyngenvegen Eiendom har forretningsadresse på Lundamo i Melhus Kommune. Selskapets formål er drift og forvaltning av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

#### Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

#### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23089.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**LYNGENVEGEN EIENDOM AS**

820350782

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 089	-23 089
Annen driftskostnad		-127 665	-36 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 753</b>	<b>-59 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-72 753	24 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 753</b>	<b>24 455</b>



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	725 739	748 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>725 739</b>	<b>748 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 739</b>	<b>748 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 000	84 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 824	7 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 824</b>	<b>7 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 824</b>	<b>91 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 563</b>	<b>840 470</b>



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-188 468	-115 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 468</b>	<b>-115 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 038</b>	<b>-93 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 846	0
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 600</b>	<b>933 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 600</b>	<b>933 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 563</b>	<b>840 470</b>

LUNDAMO, 29.04.2026

Mats Røsbjørgen  
styrets leder / daglig leder



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Lyngenvegen Eiendom har forretningsadresse på Lundamo i Melhus Kommune. Selskapets formål er drift og forvaltning av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	901 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>901 790</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 052
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>725 739</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 089

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 570	-115 714	-93 284
Årsresultat	0	0	-72 753	-72 753
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-188 468</b>	<b>-166 038</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATS RØSBJØRGEN HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Tapt egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.



LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
820 350 782

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	-72 753	24 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 209	8 630
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 545</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-38 188	-47 396	9 209
Fremførbart underskudd	-85 095	-148 640	63 545
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-123 283</b>	<b>-196 036</b>	<b>72 753</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 283	196 036	-72 753
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>