



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 913	143 913
Annen driftskostnad	2	123 078	172 223
Sum kostnader		266 991	316 136
Driftsresultat		93 009	43 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	1 816
Annen finansinntekt		2 339	2 340
Sum finansinntekter		3 542	4 156
Annen rentekostnad		131 988	132 589
Sum finanskostnader		131 988	132 589
Netto finans		-128 446	-128 433
Resultat før skattekostnad		-35 437	-84 569
Årsresultat		-35 437	-84 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 437	-84 569
Sum overføringer og disponeringer		-35 437	-84 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 910 286	4 036 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 388	22 194
Sum varige driftsmidler		3 914 674	4 058 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 914 674	4 058 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 514	20 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 514	20 987
Sum omløpsmidler		35 514	20 987
SUM EIENDELER		3 950 188	4 079 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	493 101	457 664
Sum opptjent egenkapital		-493 101	-457 664
Sum egenkapital		2 006 899	2 042 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 335 321	1 567 684
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 321	1 907 684
Sum langsiktig gjeld		1 675 321	1 907 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		267 968	129 555
Sum kortsiktig gjeld		267 968	129 555
Sum gjeld		1 943 289	2 037 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 188	4 079 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588217

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 913	143 913
Annen driftskostnad	2	123 078	172 223
Sum kostnader		266 991	316 136
Driftsresultat		93 009	43 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	1 816
Annen finansinntekt		2 339	2 340
Sum finansinntekter		3 542	4 156
Annen rentekostnad		131 988	132 589
Sum finanskostnader		131 988	132 589
Netto finans		-128 446	-128 433
Resultat før skattekostnad		-35 437	-84 569
Årsresultat		-35 437	-84 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 437	-84 569
Sum overføringer og disponeringer		-35 437	-84 569



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 3 910 286 4 036 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 4 388 22 194
Sum varige driftsmidler 3 914 674 4 058 587

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 914 674 4 058 587

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 514 20 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 514 20 987

Sum omløpsmidler 35 514 20 987

SUM EIENDELER 3 950 188 4 079 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 2 500 000 2 500 000
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3, 4	493 101	457 664
Sum opptjent egenkapital		-493 101	-457 664
Sum egenkapital		2 006 899	2 042 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 335 321	1 567 684
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 321	1 907 684
Sum langsiktig gjeld		1 675 321	1 907 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		267 968	129 555
Sum kortsiktig gjeld		267 968	129 555
Sum gjeld		1 943 289	2 037 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 188	4 079 574



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2511885.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3914674.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
143913.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1335321.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3914674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYNESET GOLFHUS AS

988293865

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 913	-143 913
Annen driftskostnad	2	-123 078	-172 223
Sum driftskostnader		-266 991	-316 136
Driftsresultat		93 009	43 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 203	1 816
Annen finansinntekt		2 339	2 340
Sum finansinntekter		3 542	4 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 988	-132 589
Sum finanskostnader		-131 988	-132 589
Netto finans		-128 446	-128 433
Årsresultat		-35 437	-84 569
Overføringer			
Udekket tap		-35 437	-84 569
Sum overføringer		-35 437	-84 569



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 910 286	4 036 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 388	22 194
Sum varige driftsmidler		3 914 674	4 058 587
Sum anleggsmidler		3 914 674	4 058 587
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 514	20 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 514	20 987
Sum omløpsmidler		35 514	20 987
SUM EIENDELER		3 950 188	4 079 574



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-493 101	-457 664
Sum opptjent egenkapital		-493 101	-457 664
Sum egenkapital		2 006 899	2 042 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 335 321	1 567 684
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 321	1 907 684
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		267 968	129 555
Sum kortsiktig gjeld		267 968	129 555
Sum gjeld		1 943 289	2 037 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 188	4 079 574

SPONGDAL, 24.06.2025

Reidar Stølan
styrets leder / daglig leder

Steinar Dahl
styremedlem

Lars Høyem
styremedlem



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 426 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 426 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 511 885
Balanseført verdi per 31.12.	3 914 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 913

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	919 817	886 550	33 267
Fremførbart underskudd	-1 320 078	-1 322 248	2 170
Netto forskjeller	-400 261	-435 698	35 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	400 261	435 698	-35 437
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-457 664	2 042 336
Årsresultat	0	-35 437	-35 437
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	-493 101	2 006 899

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 335 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 914 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0