



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 13  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 500	1 632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 500</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		161 246	122 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 746</b>	<b>616 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 754</b>	<b>1 015 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 183	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 183</b>	<b>6 372</b>
Annen rentekostnad		518 262	296 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 262</b>	<b>296 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 079</b>	<b>-290 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 676</b>	<b>725 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	149 088	159 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 405	13 821
Avsatt til annen egenkapital		513 183	552 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 988	160 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 988</b>	<b>160 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 274 741	18 768 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 274 741</b>	<b>18 768 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 729</b>	<b>18 928 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer		87 407	94 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>100 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 862	841 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 862</b>	<b>841 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 270</b>	<b>941 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 717</b>	<b>293 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 989	1 764 806
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 989</b>	<b>1 764 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 571 706</b>	<b>2 058 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 577</b>	<b>6 800 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 577</b>	<b>6 800 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 475 000	10 375 000
Leverandørgjeld		7 762	
Betalbar skatt	3	171 063	178 954
Skyldig offentlige avgifter		72 501	68 108
Kortsiktig konserngjeld		37 469	17 719
Annen kortsiktig gjeld		373 920	371 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 137 715</b>	<b>11 011 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 938 292</b>	<b>17 812 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytterheia 13  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 868  
S.G.M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 500	1 632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 500</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		161 246	122 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 746</b>	<b>616 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 754</b>	<b>1 015 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 183	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 183</b>	<b>6 372</b>
Annen rentekostnad		518 262	296 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 262</b>	<b>296 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 079</b>	<b>-290 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>677 676</b>	<b>725 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 088</b>	<b>159 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 405	13 821
Avsatt til annen egenkapital		513 183	552 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>



Organisasjonsnr: 996 269 868  
S.G.M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 988	160 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 988</b>	<b>160 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 274 741	18 768 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 274 741</b>	<b>18 768 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 729</b>	<b>18 928 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer		87 407	94 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>100 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 862	841 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 862</b>	<b>841 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 270</b>	<b>941 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 717</b>	<b>293 717</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 277 989	1 764 806
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 277 989</b>	<b>1 764 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 571 706</b>	<b>2 058 523</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 800 577	6 800 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 800 577</b>	<b>6 800 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 800 577</b>	<b>6 800 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 475 000	10 375 000
Leverandørgjeld	7 762	
Betalbar skatt	3	178 954
Skyldig offentlige avgifter	72 501	68 108
Kortsiktig konserngjeld	37 469	17 719
Annen kortsiktig gjeld	373 920	371 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 137 715</b>	<b>11 011 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 938 292</b>	<b>17 812 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 996 269 868  
S.G.M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## S.g.m Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 269 868

**vie v.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### S.G.M EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 819 500	1 632 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 819 500</b>	<b>1 632 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 500
Annen driftskostnad		161 246	122 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>654 746</b>	<b>616 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 754</b>	<b>1 015 983</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 183	6 372
Annen rentekostnad		518 262	296 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-487 079</b>	<b>-290 202</b>
Resultat før skattekostnad		677 676	725 781
Skattekostnad på resultat	3	149 088	159 671
<b>Årsresultat</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 405	13 821
Avsatt til annen egenkapital		513 183	552 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>528 588</b>	<b>566 110</b>



### BALANSE

#### S.G.M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 988	160 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 988</b>	<b>160 668</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 274 741	18 768 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 274 741</b>	<b>18 768 241</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 729</b>	<b>18 928 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		87 407	94 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 407</b>	<b>100 414</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 862	841 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 270</b>	<b>941 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>



### BALANSE

#### S.G.M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 717</b>	<b>293 717</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 277 989	1 764 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 989</b>	<b>1 764 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 571 706</b>	<b>2 058 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 577</b>	<b>6 800 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 475 000	10 375 000
Leverandørgjeld		7 762	0
Betalbar skatt	3	171 063	178 954
Skyldig offentlige avgifter		72 501	68 108
Konserngjeld		37 469	17 719
Annen kortsiktig gjeld		373 920	371 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 137 715</b>	<b>11 011 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 938 292</b>	<b>17 812 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 509 998</b>	<b>19 870 701</b>

Kr.sand, 02.05.2024  
Styret i S.g.m Eiendom AS

Marit Gislefoss  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 413 385	142 000	22 555 385
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 413 385</b>	<b>142 000</b>	<b>22 555 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 138 644	142 000	4 280 644
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 274 741</b>	<b>0</b>	<b>18 274 741</b>
Årets ordinære avskrivninger	493 500		493 500
Økonomisk levetid	10-50 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 408	182 852
Endring i utsatt skattefordel	-26 320	-23 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 088</b>	<b>159 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 676	725 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 635	105 364
Avgitt konsernbidrag	-19 750	-17 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>777 561</b>	<b>813 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 408	182 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 345	-3 898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 063</b>	<b>178 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-849 943	-730 308	119 635
<b>Sum</b>	<b>-849 943</b>	<b>-730 308</b>	<b>119 635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-849 943</b>	<b>-730 308</b>	<b>119 635</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 988</b>	<b>-160 668</b>	<b>26 320</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 475 000	-10 375 000
<b>Sum</b>	<b>-9 475 000</b>	<b>-10 375 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 274 741	18 768 241
<b>Sum</b>	<b>18 274 741</b>	<b>18 768 241</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I S.G.M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	147 851	1,0	147 851
<b>Sum</b>	<b>147 851</b>		<b>147 851</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S.g.m Holding AS	147 851	100,0	100,0