



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 996	549 872
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		452 996	549 872
Kostnader			
Varekostnad		233 027	284 330
Lønnskostnad	1	4 392	4 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 864	7 864
Annen driftskostnad	3	130 560	171 323
Sum kostnader		375 843	468 476
Driftsresultat		77 153	81 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		19	11
Sum finanskostnader		19	11
Netto finans		46	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		77 199	81 385
Skattekostnad		17 311	18 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 888	63 371
Årsresultat		59 888	63 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 888	63 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overført annen egenkapital		-20 112	63 370
Sum overføringer og disponeringer		59 888	63 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 791	23 655
Sum varige driftsmidler		15 791	23 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		16 791	24 655
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 367	96 471
Sum varer		45 367	96 471
Fordringer			
Kundefordringer		10 490	11 490
Andre fordringer		13 968	11 911
Sum fordringer		24 458	23 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 345	57 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 345	57 614
Sum omløpsmidler		205 170	177 486
SUM EIENDELER		221 961	202 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	108 945	129 057
Sum opptjent egenkapital		108 945	129 057
Sum egenkapital		138 945	159 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		208
Sum avsetninger for forpliktelser			208
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		15 007	-5 244
Betalbar skatt	4	17 519	18 167
Skyldige offentlige avgifter	1,	49 189	40 865
Annen kortsiktig gjeld		1 301	4 195
Sum kortsiktig gjeld		83 016	58 004
Sum gjeld		83 016	58 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 961	217 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494694

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 996	549 872
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		452 996	549 872
Kostnader			
Varekostnad		233 027	284 330
Lønnskostnad	1	4 392	4 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 864	7 864
Annen driftskostnad	3	130 560	171 323
Sum kostnader		375 843	468 476
Driftsresultat		77 153	81 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
Annen rentekostnad		19	11
Sum finanskostnader		19	11
Netto finans		46	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		77 199	81 385
Skattekostnad		17 311	18 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 888	63 371
Årsresultat		59 888	63 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 888	63 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overført annen egenkapital		-20 112	63 370
Sum overføringer og disponeringer		59 888	63 370



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

15 791

23 655

Sum varige driftsmidler

15 791

23 655

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

16 791

24 655

Omløpsmidler

Varer

Varer

45 367

96 471

Sum varer

45 367

96 471

Fordringer

Kundefordringer

10 490

11 490

Andre fordringer

13 968

11 911

Sum fordringer

24 458

23 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

135 345

57 614

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

135 345

57 614

Sum omløpsmidler

205 170

177 486

SUM EIENDELER

221 961

202 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	108 945	129 057
Sum opptjent egenkapital		108 945	129 057
Sum egenkapital		138 945	159 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			208
Sum avsetninger for forpliktelser	4		208
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		15 007	-5 244
Betalbar skatt	4	17 519	18 167
Skyldige offentlige avgifter	1,	49 189	40 865
Annen kortsiktig gjeld		1 301	4 195
Sum kortsiktig gjeld		83 016	58 004
Sum gjeld		83 016	58 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 961	217 268



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Boligteknikk AS
Organisasjonsnr. 912 396 282

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 392	4 339
Motkonto	0	
Sum	4 392	4 958

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Fri Ekom er i 2022 gitt som gave til ansatte.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til daglig leder på kr 1 300,58. Dette er et tilfeldig mellomværende, som skal gjøres opp i 2023. Det er ikke foretatt noen renteberegning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	39 319	39 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	39 319	39 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-23 528	-23 528
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	15 791	15 791
Årets avskrivninger	7 864	7 864
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsssats	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0





Note 3 - Leieavtaler

Selskapet leier lager og kontor av styreleder. Avtalen løper inntil videre. I 2022 har gjennomsnittlig månedsleie vært kr 4000.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	17 519	18 167
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-208	-152
Skattekostnad	17 311	18 015
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	77 198	81 387
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	2 414	692
Permanente forskjeller	18	499
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	79 630	82 578
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	17 519	18 167
Balanseført betalbar skatt	17 519	18 167

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			129 057	159 057
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			129 057	159 057
Årsresultat				59 888	59 888
Tilleggsutbytte				-80 000	-80 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			108 945	138 945