



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 120
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 030	443 782
Sum inntekter		1 050 030	443 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 246	163 169
Sum kostnader		217 246	163 169
Driftsresultat		832 784	280 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		832 784	280 613
Skattekostnad	1	119 936	125 011
Årsresultat		712 848	155 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Udekket tap		712 848	-1 439 028
Annen egenkapital		0	-5 370
Sum overføringer og disponeringer		712 848	155 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 422	285 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	28 875	28 875
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 297	354 297
Sum anleggsmidler		1 554 297	554 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 515 091	1 516 528
Sum fordringer		1 515 091	1 516 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum omløpsmidler		1 633 781	1 601 446
SUM EIENDELER		3 188 078	2 155 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
Udekket tap	5	726 180	1 439 028
Sum opptjent egenkapital		873 820	160 972
Sum egenkapital		973 820	260 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 936	0
Sum avsetninger for forpliktelser		119 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 893 250	1 893 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 250	1 893 250
Sum langsiktig gjeld		2 013 186	1 893 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 521
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		201 072	1 521
Sum gjeld		2 214 258	1 894 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 078	2 155 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578324

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 120
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 030	443 782
Sum inntekter		1 050 030	443 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 246	163 169
Sum kostnader		217 246	163 169
Driftsresultat		832 784	280 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		832 784	280 613
Skattekostnad	1	119 936	125 011
Årsresultat		712 848	155 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Udekket tap		712 848	-1 439 028
Annen egenkapital		0	-5 370
Sum overføringer og disponeringer		712 848	155 602



Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 422	285 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	28 875	28 875
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 297	354 297
Sum anleggsmidler		1 554 297	554 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 515 091	1 516 528
Sum fordringer		1 515 091	1 516 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum omløpsmidler		1 633 781	1 601 446
SUM EIENDELER		3 188 078	2 155 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
Udekket tap	5	726 180	1 439 028
Sum opptjent egenkapital		873 820	160 972
Sum egenkapital		973 820	260 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 936	0
Sum avsetninger for forpliktelser		119 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 893 250	1 893 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 250	1 893 250
Sum langsiktig gjeld		2 013 186	1 893 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 521
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		201 072	1 521
Sum gjeld		2 214 258	1 894 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 078	2 155 743



Organisasjonsnr: 974 525 178
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



200000.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
200000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1485422.00	285422.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28875.00	28875.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1893250.00	1893250.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974525178
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 030	443 782
Sum driftsinntekter		1 050 030	443 782
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-217 246	-163 169
Sum driftskostnader		-217 246	-163 169
Driftsresultat		832 784	280 613
Resultat før skattekostnad		832 784	280 613
Skattekostnad	1	-119 936	-125 011
Årsresultat		712 848	155 602
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		0	-5 370
Udekket tap		712 848	-1 439 028
Sum overføringer		712 848	155 602



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	200 000
Sum varige driftsmidler		0	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 422	285 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	28 875	28 875
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 297	354 297
Sum anleggsmidler		1 554 297	554 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 515 091	1 516 528
Sum fordringer		1 515 091	1 516 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum omløpsmidler		1 633 781	1 601 446
SUM EIENDELER		3 188 078	2 155 743




EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
Udekket tap	5	-726 180	-1 439 028
Sum opptjent egenkapital		873 820	160 972
Sum egenkapital		973 820	260 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		119 936	0
Sum avsetning for forpliktelser		119 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 893 250	1 893 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 250	1 893 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 521
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		201 072	1 521
Sum gjeld		2 214 258	1 894 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 078	2 155 743

HAUGESUND, 24.06.2025


Nils Inge Vikanes (Jun 24, 2025 11:06 GMT+2)
Nils Inge Vikanes
styrets leder


Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem / daglig leder



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	119 936	125 011
Skattekostnad	119 936	125 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	832 784	280 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-788 475	-290 121
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 309	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 508

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 485 422	285 422
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	28 875	28 875

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 893 250	1 893 250

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 514 297
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er fordringer på:

Porshaug Eiendom AS: 1 485 422 kr

Borgen Hage AS: 28 875 kr

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 600 000	-1 439 028	260 972
Årsresultat	0	0	712 848	712 848
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 600 000	-726 180	973 820



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til morselskapet Vi Investering AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap 2024 - EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

Final Audit Report

2025-06-24

Created:	2025-06-24
By:	Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1L5RmZ6J0r5F-391EY4h4UrjLaNM-XG

"Årsregnskap 2024 - EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS" History

- Document created by Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
2025-06-24 - 8:41:25 AM GMT - IP address: 141.0.97.70
- Document emailed to Jostein Gjerde Vikanes (jostein@volum.no) for signature
2025-06-24 - 8:41:30 AM GMT
- Document emailed to Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no) for signature
2025-06-24 - 8:41:30 AM GMT
- Email viewed by Jostein Gjerde Vikanes (jostein@volum.no)
2025-06-24 - 8:56:15 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
- Email viewed by Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no)
2025-06-24 - 9:05:32 AM GMT - IP address: 172.226.26.12
- Document e-signed by Nils Inge Vikanes (vikanes@volum.no)
Signature Date: 2025-06-24 - 9:06:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.245.182
- Document e-signed by Jostein Gjerde Vikanes (jostein@volum.no)
Signature Date: 2025-06-24 - 10:54:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.245.182
- Agreement completed.
2025-06-24 - 10:54:49 AM GMT





Årsregnskap for
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

974525178

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 030	443 782
Sum driftsinntekter		1 050 030	443 782
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-217 246	-163 169
Sum driftskostnader		-217 246	-163 169
Driftsresultat		832 784	280 613
Resultat før skattekostnad		832 784	280 613
Skattekostnad	1	-119 936	-125 011
Årsresultat		712 848	155 602
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		0	-5 370
Udekket tap		712 848	-1 439 028
Sum overføringer		712 848	155 602



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	200 000
Sum varige driftsmidler		0	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 485 422	285 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	28 875	28 875
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 297	354 297
Sum anleggsmidler		1 554 297	554 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 515 091	1 516 528
Sum fordringer		1 515 091	1 516 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 690	84 918
Sum omløpsmidler		1 633 781	1 601 446
SUM EIENDELER		3 188 078	2 155 743



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
Udekket tap	5	-726 180	-1 439 028
Sum opptjent egenkapital		873 820	160 972
Sum egenkapital		973 820	260 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		119 936	0
Sum avsetning for forpliktelser		119 936	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 893 250	1 893 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 250	1 893 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 521
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		201 072	1 521
Sum gjeld		2 214 258	1 894 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 078	2 155 743

HAUGESUND, 24.06.2025

Nils Inge Vikanes
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem / daglig leder



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	119 936	125 011
Skattekostnad	119 936	125 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	832 784	280 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-788 475	-290 121
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 309	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 508

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 485 422	285 422
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	28 875	28 875

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 893 250	1 893 250

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 514 297
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er fordringer på:

Porshaug Eiendom AS: 1 485 422 kr

Borgen Hage AS: 28 875 kr

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 600 000	-1 439 028	260 972
Årsresultat	0	0	712 848	712 848
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 600 000	-726 180	973 820



EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
974 525 178

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til morselskapet Vi Investering AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.