



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 805 147	3 546 712
Inntekter felleskostnader		972 926	1 008 898
Annen driftsinntekt		13 287	
Sum inntekter		4 791 360	4 555 610
Kostnader			
Varekostnad		11 713	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 650 000	1 650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		961 213	1 008 898
Annen driftskostnad		718 865	769 956
Sum kostnader		3 341 790	3 428 854
Driftsresultat		1 449 570	1 126 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 290	863
Sum finansinntekter		1 290	863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	586 260
Annen rentekostnad	4	296	
Sum finanskostnader		549 032	586 260
Netto finans		-547 742	-585 397
Ordinært resultat før skattekostnad		901 828	541 359
Skattekostnad på resultat	5	198 403	119 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 425	422 261
Årsresultat	6	703 425	422 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 425	422 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		703 425	422 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 490 650	1 172 276
Overført fra annen egenkapital		-787 225	-750 015
Sum overføringer og disponeringer		703 425	422 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 560	432 523
Sum immaterielle eiendeler		654 560	432 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 716 984	16 366 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 716 984	16 366 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	
Sum anleggsmidler		17 006 544	16 799 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 439	101 271
Andre kortsiktige fordringer		146 997	141 397
Konsernfordringer	4, 4	992 103	1 895 384
Sum fordringer		1 471 539	2 138 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 687	1 059 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 687	1 059 123
Sum omløpsmidler		1 612 226	3 197 175
SUM EIENDELER		18 618 770	19 996 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 578	1 085 803
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		298 578	1 085 803
Sum egenkapital	6	2 408 578	3 195 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	14 656 538
Sum annen langsiktig gjeld		13 718 469	14 656 538
Sum langsiktig gjeld		13 718 469	14 656 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 956
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		141 769	102 302
Kortsiktig konserngjeld	4	1 911 090	1 502 918
Annen kortsiktig gjeld		438 864	526 164
Sum kortsiktig gjeld		2 491 723	2 144 341
Sum gjeld		16 210 192	16 800 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 770	19 996 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671857

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 805 147	3 546 712
Inntekter felleskostnader		972 926	1 008 898
Annen driftsinntekt		13 287	
Sum inntekter		4 791 360	4 555 610
Kostnader			
Varekostnad		11 713	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 650 000	1 650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		961 213	1 008 898
Annen driftskostnad		718 865	769 956
Sum kostnader		3 341 790	3 428 854
Driftsresultat		1 449 570	1 126 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 290	863
Sum finansinntekter		1 290	863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	586 260
Annen rentekostnad	4	296	
Sum finanskostnader		549 032	586 260
Netto finans		-547 742	-585 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	198 403	119 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 425	422 261
Årsresultat	6	703 425	422 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 425	422 261
Totalresultat		703 425	422 261



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	1 490 650	1 172 276
Overført fra annen egenkapital	-787 225	-750 015
Sum overføringer og disponeringer	703 425	422 261



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 560	432 523
Sum immaterielle eiendeler		654 560	432 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 716 984	16 366 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 716 984	16 366 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	
Sum anleggsmidler		17 006 544	16 799 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 439	101 271
Andre kortsiktige fordringer		146 997	141 397
Konsernfordringer	4, 4	992 103	1 895 384
Sum fordringer		1 471 539	2 138 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 687	1 059 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 687	1 059 123
Sum omløpsmidler		1 612 226	3 197 175
SUM EIENDELER		18 618 770	19 996 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 578	1 085 803
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		298 578	1 085 803
Sum egenkapital	6	2 408 578	3 195 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	14 656 538
Sum annen langsiktig gjeld		13 718 469	14 656 538
Sum langsiktig gjeld		13 718 469	14 656 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 956
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		141 769	102 302
Kortsiktig konserngjeld	4	1 911 090	1 502 918
Annen kortsiktig gjeld		438 864	526 164
Sum kortsiktig gjeld		2 491 723	2 144 341
Sum gjeld		16 210 192	16 800 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 770	19 996 682



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Auli Nærsester Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Nærsester Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Auli Nærsester Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Auli Nærserter Eiendom AS

Org.nr: 991 693 076

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Auli Nærserter Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 805 147	3 546 712
Inntekter felleskostnader		972 926	1 008 898
Annen driftsinntekt		13 287	0
Sum driftsinntekter		4 791 360	4 555 610
Varekostnad		11 713	0
Felleskostnader		961 213	1 008 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 650 000	1 650 000
Annen driftskostnad		718 865	769 956
Sum driftskostnader		3 341 790	3 428 854
Driftsresultat		1 449 570	1 126 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	586 260
Annen rentekostnad		296	0
Resultat av finansposter		-547 742	-585 397
Resultat før skattekostnad		901 828	541 359
Skattekostnad på resultat	5	198 403	119 098
Resultat		703 425	422 261
Årsresultat	6	703 425	422 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 490 650	1 172 276
Overført fra annen egenkapital		787 225	750 015
Sum overføringer		703 425	422 261



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Auli Nærserter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	654 560	432 523
Sum immaterielle eiendeler		654 560	432 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 716 984	16 366 984
Sum varige driftsmidler	3	14 716 984	16 366 984
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	0
Sum anleggsmidler		17 006 544	16 799 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 439	101 271
Andre kortsiktige fordringer		146 997	141 397
Konsernfordringer	4	992 103	1 895 384
Sum fordringer		1 471 539	2 138 052
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 687	1 059 123
Sum omløpsmidler		1 612 226	3 197 175
Sum eiendeler		18 618 770	19 996 682



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Auli Nærsester Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 578	1 085 803
Sum opptjent egenkapital		298 578	1 085 803
Sum egenkapital	6	2 408 578	3 195 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	14 656 538
Sum annen langsiktig gjeld		13 718 469	14 656 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 956
Skyldig offentlige avgifter		141 769	102 302
Konserngjeld	4	1 911 090	1 502 918
Annen kortsiktig gjeld		438 864	526 164
Sum kortsiktig gjeld		2 491 723	2 144 341
Sum gjeld		16 210 192	16 800 879
Sum egenkapital og gjeld		18 618 770	19 996 682

26.03.2024

Styret i Auli Nærsester Eiendom AS

DocuSigned by:



C1849C270B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:



8100BAE4FF07472...

Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:



9802D7AA361B4CF...

Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Auli Nærsester Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Auli Nærserter Eiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Auli Nærserter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker- tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	21 559 455	1 566 588	2 638 065	5 361 517	31 125 626
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 559 455	1 566 588	2 638 065	5 361 517	31 125 626
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-14 091 442		-644 600	-1 672 600	-16 408 642
Bokført verdi 31.12.2023	7 468 013	1 566 588	1 993 465	3 688 917	14 716 984
Årets avskrivning	540 000		307 200	802 800	1 650 000
Økonomisk levetid	40 år		10-20 år	5-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	992 103	1 895 384
Sum	992 103	1 895 384
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	13 718 469	14 656 538
Gjeld konsernbidrag	1 911 090	1 502 918
Sum	15 629 559	16 159 456
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	548 736	586 260
Sum	548 736	586 260

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Auli Nærsester Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 440	330 642
Endring i utsatt skattefordel	-222 037	-211 544
Skattekostnad ordinært resultat	198 403	119 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 828	541 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 009 263	961 559
Avgitt konsernbidrag	-1 911 090	-1 502 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 440	330 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 440	-330 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 975 274	-1 966 012	1 009 263
Sum	-2 975 274	-1 966 012	1 009 263
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 975 274	-1 966 012	1 009 263
Utsatt skattefordel (22 %)	-654 560	-432 523	222 038

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	2 000 000	1 085 803	3 195 803
Årets resultat				703 425	703 425
Konsernbidrag avgitt				-1 490 650	-1 490 650
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	2 000 000	298 578	2 408 578



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Auli Nærserter Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auli Nærserter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	100	100,0	100,0