



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	153 650	0
Sum kostnader		153 650	0
Driftsresultat		-153 650	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	0
Sum finansinntekter		168	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168	0
Resultat før skattekostnad	5, 6	-153 482	0
Årsresultat		-153 482	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 482	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 482	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Sum anleggsmidler		3 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751	0
Sum omløpsmidler		2 751	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 751</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	153 482	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 052</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 071 791	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 791</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	11	60 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 751</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	153 650	0
Sum kostnader		153 650	0
<b>Driftsresultat</b>		-153 650	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	0
Sum finansinntekter		168	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		168	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	-153 482	0
<b>Årsresultat</b>		-153 482	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 482	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 482	0



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	3 000 000	0
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 000 000	0
Sum anleggsmidler		3 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 751	0
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 751	0
Sum omløpsmidler		2 751	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 751</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9	153 482	0
Sum opptjent egenkapital		-153 482	0
Sum egenkapital		-129 052	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 071 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 071 791	0
Sum langsiktig gjeld		3 071 791	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	11	60 011	0
Sum kortsiktig gjeld		60 011	0
Sum gjeld		3 131 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 751	0



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fortsatt drift Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets ledelse stiller seg bak denne vurderingen. Selskapets egenkapital er negativ. Styret er informert om situasjonen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**ORA EIENDOM AS**  
931026925  
Regnskapsår  
22.02.2023 - 31.12.2023



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Resultatregnskap

	Note	22.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-153 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 650</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-153 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 482</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-153 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 482</b>



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer Trønderbetong AS	7	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 002 751</b>



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9	-153 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 052</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 071 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	11	60 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 002 751</b>

Trondheim, 31.07.2024

Olav Røe  
styrets leder



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets ledelse stiller seg bak denne vurderingen.

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er informert om situasjonen.



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22.02 -</b>
Resultat før skatt	<b>31.12.2023</b>
Permanente forskjeller	-153 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 052</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	22.02.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-459 574	-618 626	159 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-459 574</b>	<b>-618 626</b>	<b>159 052</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	459 574	618 626	-159 052
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Ora Eiendom AS har aksjer i Trønderbetong AS, tilsvarende 40% eierandel. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ora AS	100	100,00	Ordinære



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-153 482	-153 482
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-153 482</b>	<b>-129 052</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Olav Røe på kroner 3 071 791 pr 31.12.2023. Det er ikke kostnadsført renter i løpet av inntektsåret. Lånet skal tilbakebetales den tid selskapet innehar nok likviditet.

## Note 11 - Fusjon

Selskapet har i inntektsåret innfusjonert Ora Eiendom AS (gamle), org.nr 921 075 529 i henhold til godkjent fusjonsplan av 02.05.2023. Fusjonen er gjennomført med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Basert på de bokførte nettoverdiene som lå til grunn ved gjennomføringen av fusjonen som ble tilført Ora Eiendom AS (nye) har selskapet gjeld til Ora AS på kroner 60 011.