



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 006 109 | 9 488 785 |
| Annen driftsinntekt | | 702 709 | 436 610 |
| Sum inntekter | | 10 708 818 | 9 925 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 320 682 | 302 297 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 4 207 756 | 4 221 238 |
| Sum kostnader | | 4 528 438 | 4 523 535 |
| Driftsresultat | | 6 180 380 | 5 401 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 488 | 6 074 |
| Annen finansinntekt | | 28 485 | 27 796 |
| Sum finansinntekter | | 49 973 | 33 870 |
| Annen rentekostnad | | 109 247 | 82 829 |
| Sum finanskostnader | | 109 247 | 82 829 |
| Netto finans | | -59 274 | -48 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 121 105 | 5 352 900 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Årsresultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Totalresultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 274 441 | 173 211 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 774 441 | 4 175 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 13 520 034 | 13 520 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 520 034 | 13 520 034 |
| Sum anleggsmidler | | 13 520 034 | 13 520 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 005 | 146 907 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 845 | 305 540 |
| Sum fordringer | | 477 850 | 452 447 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 347 351 | 1 073 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 347 351 | 1 073 482 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 825 202 | 1 525 929 |
| SUM EIENDELER | | 15 345 235 | 15 045 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 3 580 000 | 3 580 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 583 266 | 2 308 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 583 266 | 2 308 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 283 266 | 6 008 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 877 627 | 877 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 877 627 | 877 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 640 625 | 2 078 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 399 300 | 423 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 2 039 925 | 2 502 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 917 552 | 3 379 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 269 | 288 677 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 484 | 189 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 144 417 | 5 657 486 |
| Sum gjeld | | 9 061 969 | 9 037 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 345 235 | 15 045 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435652

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S C. Sundtsgt. 54
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 006 109 | 9 488 785 |
| Annen driftsinntekt | | 702 709 | 436 610 |
| Sum inntekter | | 10 708 818 | 9 925 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 320 682 | 302 297 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 4 207 756 | 4 221 238 |
| Sum kostnader | | 4 528 438 | 4 523 535 |
| Driftsresultat | | 6 180 380 | 5 401 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 488 | 6 074 |
| Annen finansinntekt | | 28 485 | 27 796 |
| Sum finansinntekter | | 49 973 | 33 870 |
| Annen rentekostnad | | 109 247 | 82 829 |
| Sum finanskostnader | | 109 247 | 82 829 |
| Netto finans | | -59 274 | -48 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Årsresultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Totalresultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 274 441 | 173 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 774 441 | 4 175 211 |



Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

13 520 034

13 520 034

Sum varige driftsmidler

13 520 034

13 520 034

Sum anleggsmidler

13 520 034

13 520 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

155 005

146 907

Andre kortsiktige

fordringer

322 845

305 540

Sum fordringer

477 850

452 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 347 351

1 073 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 347 351

1 073 482

Sum omløpsmidler

7

1 825 202

1 525 929

SUM EIENDELER

15 345 235

15 045 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

120 000

120 000

Overkurs

3 580 000

3 580 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 583 266

2 308 825

Sum opptjent egenkapital

2 583 266

2 308 825

Sum egenkapital

4

6 283 266

6 008 825

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 877 627 | 877 627 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 877 627 | 877 627 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 640 625 | 2 078 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 399 300 | 423 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 2 039 925 | 2 502 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 917 552 | 3 379 652 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 269 | 288 677 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 484 | 189 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 144 417 | 5 657 486 |
| Sum gjeld | | 9 061 969 | 9 037 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 345 235 | 15 045 963 |



Organisasjonsnr: 931 018 957
A/S C. Sundtsgt. 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

AS C. SUNDTSGT. 54



RESULTATREGNSKAP

AS C. SUNDTSGT. 54

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 10 006 109 | 9 488 785 |
| Annen driftsinntekt | | 702 709 | 436 610 |
| Sum driftsinntekter | | 10 708 818 | 9 925 395 |
| Lønnskostnad | 1 | 320 682 | 302 297 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 4 207 756 | 4 221 238 |
| Sum driftskostnader | | 4 528 438 | 4 523 535 |
| Driftsresultat | | 6 180 380 | 5 401 859 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 488 | 6 074 |
| Annen finansinntekt | | 28 485 | 27 796 |
| Annen rentekostnad | | 109 247 | 82 829 |
| Resultat av finansposter | | -59 274 | -48 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 121 105 | 5 352 900 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Resultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| Årsresultat | | 4 774 441 | 4 175 211 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 274 441 | 173 211 |
| Sum overføringer | 4 | 4 774 441 | 4 175 211 |



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

| EIENDELER | | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 13 520 034 | 13 520 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 520 034 | 13 520 034 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 520 034 | 13 520 034 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 155 005 | 146 907 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 845 | 305 540 |
| Sum fordringer | | 477 850 | 452 447 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 347 351 | 1 073 482 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 1 825 202 | 1 525 929 |
| Sum eiendeler | | 15 345 235 | 15 045 963 |



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54

| EGENKAPITAL OG GJELD | | 2023 | 2022 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 3 580 000 | 3 580 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 700 000 | 3 700 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 583 266 | 2 308 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 583 266 | 2 308 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 283 266 | 6 008 825 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 877 627 | 877 627 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 877 627 | 877 627 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 640 625 | 2 078 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 399 300 | 423 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 2 039 925 | 2 502 025 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 269 | 288 677 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Utbytte | | 4 500 000 | 4 002 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 484 | 189 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 144 417 | 5 657 486 |
| Sum gjeld | | 9 061 969 | 9 037 138 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 345 235 | 15 045 963 |

AS C. SUNDTSGT. 54

SIDE 4



BALANSE

AS C. SUNDTSGT. 54
Bergen, 16.04.2024

Olav Svendal Aase
styreleder

Einar Langlo
styremedlem

Rolf Bastian Langlo
styremedlem

Mons Svendal Aase
styremedlem



Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 313 632 | 295 247 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 320 682 | 302 297 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts- forsamling |
|------------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Lønn | | 50 000 | |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | | | |

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 324 800 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestømter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 20 313 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

| | |
|----------------------------------|------------|
| Ø.Antonsen AS | 602 426,91 |
| Knut Knutsen AS | 249 409,49 |
| Inn AS | 234 518,80 |
| Murmester Tor Trygve Pedersen AS | 130 621,50 |
| Lavik og Rogstad Malerfirma AS | 113 142,49 |
| Portmakeren AS | 85 986,88 |
| Oneco Technologies AS | 53 447,25 |
| Neumann Bygg AS | 43 336,67 |
| Glassbjerget AS | 43 221,00 |
| Ikea AS | 40 912,00 |
| Leknes Containerservice AS | 20 788,88 |
| Vitek Miljø AS | 20 450,00 |
| Div. utlegg leietagere | 19 546,00 |
| Teknisk Industrivern AS | 17 890,77 |
| Blikkenslager Vidar Haugjord | 12 985,25 |
| Kone AS | 12 720,90 |
| Bma Heisteknisk Rådgivning AS | 11 493,75 |
| Egenandel forsikring | 10 000,00 |
| Cytox AS | 7 823,00 |
| Odin Farvehandel S Johannessen | 6 556,00 |
| Certego AS | 2 183,26 |
| Mark Iversen Elektrisk Engros AS | 754,00 |
| Låssenteret AS | 625,00 |



| | |
|-------------|---------------------|
| Optimera AS | 546,00 |
| | <u>1 741 385,80</u> |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 121 105 | 5 352 900 |
| Permanente forskjeller | 97 | 230 |
| Skattepliktig inntekt | 6 121 202 | 5 353 130 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 346 664 | 1 177 689 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 346 664 | 1 177 689 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 989 212 | 3 989 212 | 0 |
| Sum | 3 989 212 | 3 989 212 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 989 212 | 3 989 212 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 877 627 | 877 627 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 120 000 | 3 580 000 | 2 308 825 | 6 008 825 |
| Årets resultat | | | 4 774 441 | 4 774 441 |
| Utbytte | | | -4 500 000 | -4 500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 120 000 | 3 580 000 | 2 583 266 | 6 283 266 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 389 351 | 10 389 351 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23 | 5 090 000 | 5 090 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 479 351 | 15 479 351 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 959 317 | 1 959 317 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 520 034 | 13 520 034 |
| Økonomisk levetid | 0 år | |

Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

Note 6 Langsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|------------|
| Pantsikret gjeld | 2 039 925 |
| Bokført verdi av pantobjekt | 13 520 034 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | Beløp | Gj.snitt rente | Restgjeld > 5 år |
|--|-----------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 640 625 | 6,95 % | 0 |

Selskapet har en kassekreditt på kr 1 000 000. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS C. SUNDTSGT. 54 PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 20,0 | 120 000 |
| Sum | 6 000 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Alfa Centauri AS | 1 999 | 33,3 | 33,3 |
| Svendal-Aase Eiendom AS | 1 199 | 20,0 | 20,0 |
| Moco Holding AS | 900 | 15,0 | 15,0 |
| Osa AS | 900 | 15,0 | 15,0 |
| Rolf Bastian Langlo | 900 | 15,0 | 15,0 |
| Einar Langlo | 100 | 1,7 | 1,7 |
| Sum >1% eierandel | 5 998 | 100,0 | 100,0 |
| Sum øvrige | 2 | 0 | 0 |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Einar Langlo | styremedlem | 100 |
| Rolf Bastian Langlo | styremedlem | 2 699 |
| Totalt antall aksjer | | 2 799 |



| | | |
|------------|---------------------|---------------------------|
| Indirekte: | Olav Svendal Aase | 25 % (20 % x 50 % + 15 %) |
| | Mons Svendal Aase | 25 % (20 % x 50 % + 15 %) |
| | Rolf Bastian Langlo | 30 % (90 % x 33,3 %) |



Til generalforsamlingen i A/S C. Sundtsgt. 54

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S C. Sundtsgt. 54 som viser et overskudd på NOK 4 774 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnrøkkef: 87LQ1-0MDXL-DA-CP0-ICSSS-H6DKV-14HUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 09:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87LQ1-0MDXL-DA-CP0-IC5SS-H6DKV-14HUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>