



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	118 362 493	82 678 015
Annen driftsinntekt		462 122	195 000
Sum inntekter		118 824 615	82 873 015
Kostnader			
Varekostnad		106 019 519	61 540 702
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Annen driftskostnad	6	1 512 367	2 410 190
Sum kostnader		107 645 986	64 064 992
Driftsresultat		11 178 629	18 808 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51 569
Annen finansinntekt		5 904	
Sum finansinntekter		5 904	51 569
Annen rentekostnad		414 337	5 436 992
Sum finanskostnader		414 337	5 436 992
Netto finans		-408 433	-5 385 423
Ordinært resultat før skattekostnad		10 770 196	13 422 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 369 443	2 968 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 400 753	10 454 340
Årsresultat	3	8 400 753	10 454 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 400 753	10 454 340
Totalresultat		8 400 753	10 454 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		8 400 753	2 454 340
Sum overføringer og disponeringer		8 400 753	10 454 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 418 500	9 418 500
Sum varige driftsmidler		9 418 500	9 418 500
Sum anleggsmidler		9 418 500	9 418 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	42 895 431	47 907 728
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 212 538	44 222
Andre kortsiktige fordringer	7	1 950 750	
Sum fordringer		101 163 288	44 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 614 162	16 986 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 614 162	16 986 414
Sum omløpsmidler		164 672 881	64 938 364
SUM EIENDELER		174 091 381	74 356 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		54 621 493	46 220 740
Sum opptjent egenkapital		54 621 493	46 220 740
Sum egenkapital	3, 5	55 621 493	47 220 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 252 591	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 252 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 985 204	14 166 665
Sum annen langsiktig gjeld		103 985 204	14 166 665
Sum langsiktig gjeld		106 237 795	14 166 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928 262	505 145
Betalbar skatt	2	116 852	4 241 404
Skyldig offentlige avgifter		53 630	
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 350	222 910
Sum kortsiktig gjeld		12 232 094	12 969 459
Sum gjeld		118 469 888	27 136 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 091 381	74 356 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743688

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	118 362 493	82 678 015
Annen driftsinntekt		462 122	195 000
Sum inntekter		118 824 615	82 873 015
Kostnader			
Varekostnad		106 019 519	61 540 702
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Annen driftskostnad	6	1 512 367	2 410 190
Sum kostnader		107 645 986	64 064 992
Driftsresultat		11 178 629	18 808 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51 569
Annen finansinntekt		5 904	
Sum finansinntekter		5 904	51 569
Annen rentekostnad		414 337	5 436 992
Sum finanskostnader		414 337	5 436 992
Netto finans		-408 433	-5 385 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 770 196	13 422 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 369 443	2 968 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 400 753	10 454 340
Årsresultat	3	8 400 753	10 454 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 400 753	10 454 340
Totalresultat		8 400 753	10 454 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 400 753	2 454 340
Sum overføringer og disponeringer		8 400 753	10 454 340



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

9 418 500

9 418 500

Sum varige driftsmidler

9 418 500

9 418 500

Sum anleggsmidler

9 418 500

9 418 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

42 895 431

47 907 728

Fordringer

Kundefordringer

7

99 212 538

44 222

Andre kortsiktige
fordringer

7

1 950 750

Sum fordringer

101 163 288

44 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 614 162

16 986 414

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 614 162

16 986 414

Sum omløpsmidler

164 672 881

64 938 364

SUM EIENDELER

174 091 381

74 356 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

54 621 493

46 220 740

Sum opptjent egenkapital

54 621 493

46 220 740

Sum egenkapital

3, 5

55 621 493

47 220 740

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	2 252 591	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 252 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 985 204	14 166 665
Sum annen langsiktig gjeld		103 985 204	14 166 665
Sum langsiktig gjeld		106 237 795	14 166 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928 262	505 145
Betalbar skatt	2	116 852	4 241 404
Skyldig offentlige avgifter		53 630	
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 350	222 910
Sum kortsiktig gjeld		12 232 094	12 969 459
Sum gjeld		118 469 888	27 136 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 091 381	74 356 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Romerike Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 8 400 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Perneo Dokumentnøkkel: BFSVF-EGH8A-1C7N2-Y8YMX-5JGXB-8JTLJ



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Øvre Romerike Boligutvikling AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFSVF-EGH8A-1C7N2-Y8YMX-5JGXB-8JTLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-30 08:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFSVF-EGH8A-1C7N2-Y8YMX-5JGXB-8JLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Øvre Romerike Boligutvikling AS

Org.nr. 913 011 015

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	118 362 493	82 678 015
Annen driftsinntekt		462 122	195 000
Sum driftsinntekter		118 824 615	82 873 015
Varekostnad		106 019 519	61 540 702
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Annen driftskostnad	6	1 512 367	2 410 190
Sum driftskostnader		107 645 986	64 064 992
Driftsresultat		11 178 629	18 808 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	51 569
Annen finansinntekt		5 904	0
Annen rentekostnad		414 337	5 436 992
Resultat av finansposter		-408 433	-5 385 423
Ordinært resultat før skattekostnad		10 770 196	13 422 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 369 443	2 968 260
Ordinært resultat		8 400 753	10 454 340
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	8 400 753	10 454 340
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 400 753	2 454 340
Sum overføringer		8 400 753	10 454 340



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 418 500	9 418 500
Sum varige driftsmidler		9 418 500	9 418 500
Sum anleggsmidler		9 418 500	9 418 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	42 895 431	47 907 728
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 212 538	44 222
Andre kortsiktige fordringer	7	1 950 750	0
Sum fordringer		101 163 288	44 222
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 614 162	16 986 414
Sum omløpsmidler		164 672 881	64 938 364
Sum eiendeler		174 091 381	74 356 864



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 621 493	46 220 740
Sum opptjent egenkapital		54 621 493	46 220 740
Sum egenkapital	3, 5	55 621 493	47 220 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 252 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 252 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 985 204	14 166 665
Sum annen langsiktig gjeld		103 985 204	14 166 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 928 262	505 145
Betalbar skatt	2	116 852	4 241 404
Skyldig offentlige avgifter		53 630	0
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 350	222 910
Sum kortsiktig gjeld		12 232 094	12 969 459
Sum gjeld		118 469 888	27 136 124
Sum egenkapital og gjeld		174 091 381	74 356 864

Gardermoen, 20.06.2022
Styret i Øvre Romerike Boligutvikling AS

Tom Arild Johansen
styreleder

Bjørn Martin Akre
styremedlem

Sigurd Furulund
styremedlem

Sindre Tobias Furulund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 852	4 241 404
Endring i utsatt skatt	2 252 591	-1 273 144
Skattekostnad ordinært resultat	2 369 443	2 968 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 770 196	13 422 600
Permanente forskjeller	0	69 489
Endring i midlertidige forskjeller	-10 239 049	5 787 018
Skattepliktig inntekt	531 147	19 279 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 852	4 241 404
Sum betalbar skatt i balansen	116 852	4 241 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	10 239 049	0	-10 239 049
Sum	10 239 049	0	-10 239 049
Grunnlag for utsatt skatt	10 239 049	0	-10 239 049
Utsatt skatt (22 %)	2 252 591	0	-2 252 591

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	46 220 740	47 220 740
Årets resultat				8 400 753	8 400 753
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	54 621 493	55 621 493



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 985 204
Øvrig langsiktig gjeld	0
<hr/>	
Sum	103 985 204
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 895 431

Note 5 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har ikke vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 144 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	99 212 538	44 222
Inntektsført på igangværende prosjekter	99 145 493	0
Kostnader på igangværende prosjekter	88 906 444	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	10 239 049	0