



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		200 771	198 326
Sum kostnader		200 771	198 326
Driftsresultat		99 229	1 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 779
Sum finansinntekter		1 842	2 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 997	212 731
Annen rentekostnad	2	1 012 976	3 146 361
Sum finanskostnader		1 371 973	3 359 092
Netto finans		-1 370 131	-3 356 313
Resultat før skattekostnad		-1 270 902	-3 354 639
Skattekostnad på resultat	3		-160 558
Årsresultat		-1 270 902	-3 194 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 270 902	-3 194 081
Totalresultat		-1 270 902	-3 194 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 270 902	-2 624 828
Overført fra annen egenkapital			-569 253
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 270 902	-3 194 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	14 595 935	13 553 333
Sum varer		14 595 935	13 553 333
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			19 014
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		75 000	19 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 378	602 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 378	602 069
Sum omløpsmidler		14 958 312	14 174 416
SUM EIENDELER		14 958 312	14 174 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 895 730	2 624 828
Sum opptjent egenkapital		-3 895 730	-2 624 828
Sum egenkapital		-3 865 729	-2 594 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 986 032	5 862 035
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 032	16 662 035
Sum langsiktig gjeld		18 786 032	16 662 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			107 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		38 010	
Sum kortsiktig gjeld		38 010	107 209
Sum gjeld		18 824 042	16 769 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 312	14 174 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719203

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		200 771	198 326
Sum kostnader		200 771	198 326
Driftsresultat		99 229	1 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 779
Sum finansinntekter		1 842	2 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 997	212 731
Annen rentekostnad	2	1 012 976	3 146 361
Sum finanskostnader		1 371 973	3 359 092
Netto finans		-1 370 131	-3 356 313
Resultat før skattekostnad		-1 270 902	-3 354 639
Skattekostnad på resultat	3		-160 558
Årsresultat		-1 270 902	-3 194 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 270 902	-3 194 081
Totalresultat		-1 270 902	-3 194 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 270 902	-2 624 828
Overført fra annen egenkapital			-569 253
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 270 902	-3 194 081



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	14 595 935	13 553 333
Sum varer		14 595 935	13 553 333
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			19 014
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		75 000	19 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 378	602 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 378	602 069
Sum omløpsmidler		14 958 312	14 174 416
SUM EIENDELER		14 958 312	14 174 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 895 730	2 624 828
Sum opptjent egenkapital		-3 895 730	-2 624 828
Sum egenkapital		-3 865 729	-2 594 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 986 032	5 862 035
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 032	16 662 035
Sum langsiktig gjeld		18 786 032	16 662 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			107 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		38 010	
Sum kortsiktig gjeld		38 010	107 209
Sum gjeld		18 824 042	16 769 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 958 312	14 174 416



Organisasjonsnr: 920 040 373
LUTVANNSKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Lutvannskroken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lutvannskroken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE-4M2-BCW2P-TWS01-PMWQ-LOY35-XXFF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnr: HE4M2-BCW2P-1WS01-PM1WQ-LO1Y35-XXFF6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lutvannskroken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5XS-Q8/4L-E1IM6-15M7Y-EX0NG-WETQP

Organisasjonsnr: 920 040 373



Resultatregnskap

Lutvannskroken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum driftsinntekter		300 000	200 000
Annen driftskostnad		200 771	198 326
Sum driftskostnader		200 771	198 326
Driftsresultat		99 229	1 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 842	2 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 997	212 731
Annen rentekostnad	2	1 012 976	3 146 361
Resultat av finansposter		-1 370 131	-3 356 313
Resultat før skattekostnad		-1 270 902	-3 354 639
Skattekostnad på resultat	3	0	-160 558
Årsresultat		-1 270 902	-3 194 081
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 270 902	2 624 828
Overført fra annen egenkapital		0	569 253
Sum overføringer	4	-1 270 902	-3 194 081

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5XS-Q8/4L-E1IM6-15M7Y-EXONG-WETQP



Balanse
Lutvannskroken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	14 595 935	13 553 333
Sum varer		<u>14 595 935</u>	<u>13 553 333</u>
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 014
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>19 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 378	602 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>287 378</u>	<u>602 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 958 312</u>	<u>14 174 416</u>
Sum eiendeler		<u>14 958 312</u>	<u>14 174 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5XS-Q8/4L-E1IM6-15M7Y-EXONG-WETQP



Balanse Lutvannskroken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 895 730	-2 624 828
Sum opptjent egenkapital		-3 895 730	-2 624 828
Sum egenkapital		-3 865 729	-2 594 828
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 986 032	5 862 035
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 786 032	16 662 035
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	107 209
Annen kortsiktig gjeld		38 010	0
Sum kortsiktig gjeld		38 010	107 209
Sum gjeld		18 824 042	16 769 244
Sum egenkapital og gjeld		14 958 312	14 174 416

17.05.2025
Styret i Lutvannskroken AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5XS-Q8/4L-EJIM6-15M7Y-EXONG-WETQP



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varebeholdingen

	2024	2023
Tomter	8 722 622	8 722 622
Varer under tilvirkning	5 873 313	4 830 711
Sum	14 595 935	13 553 333

Varebeholdingen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-160 558
Skattekostnad ordinært resultat	0	-160 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 270 902	-3 354 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 460 712
Skattepliktig inntekt	-1 270 902	-893 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 895 729	-2 624 827	1 270 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 895 729	2 624 828	-1 270 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-2 624 828	-2 594 828
Årets resultat	0	-1 270 902	-1 270 902
Pr. 31.12.	30 000	-3 895 730	-3 865 729

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning	14 595 935	13 553 333

Selskapet har stilt varebeholdningen som pant for lånet. Pantet er begrenset til kr 18 500 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskapet	7 986 032	5 862 035
Sum gjeld		7 986 032	5 862 035

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, som ikke er uvanlig for selskap med boligutvikling som virksomhet og som er i en tidlig fase. Deler av utgiftene til utvikling og drift finansieres gjennom innlån fra aksjonær, per 31.12.2024, på kr 8 024 042. Aksjonær garanterer for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-17 14:07:35 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-19 06:42:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z5XS-Q8J4L-ETIM6-15M7Y-EX0NG-WETQP