



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	62 000
Sum inntekter		172 000	62 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 393	489 532
Annen driftskostnad	1	787 977	342 135
Sum kostnader		1 158 370	831 667
Driftsresultat		-986 370	-769 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	268
Sum finansinntekter		1 099	268
Annen rentekostnad		135 657	140 985
Sum finanskostnader		135 657	140 985
Netto finans		-134 558	-140 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 928	-910 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 928	-910 384
Årsresultat		-1 120 928	-910 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 927	-910 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-35 000
Udekket tap	6	-1 120 927	-875 384
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 927	-910 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 432 002	4 432 002
Sum varige driftsmidler		4 432 002	4 432 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer	9	3 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	410 000
Sum anleggsmidler		7 922 002	4 842 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 883	72 106
Konsernfordringer	10	2 108 133	26 813
Sum fordringer		2 214 016	98 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 556 584	101 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 584	101 724
Sum omløpsmidler		7 770 600	200 643
SUM EIENDELER		15 692 602	5 042 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 551 387	2 430 460
Sum opptjent egenkapital		-3 551 387	-2 430 460
Sum egenkapital		-3 383 960	-2 263 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 772 000	2 926 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 683 945	3 986 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
Sum langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 465	12 640
Skyldig offentlige avgifter		49 325	21 375
Annen kortsiktig gjeld		317 827	359 560
Sum kortsiktig gjeld		620 617	393 575
Sum gjeld		19 076 562	7 305 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 692 602	5 042 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860730

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	62 000
Sum inntekter		172 000	62 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 393	489 532
Annen driftskostnad	1	787 977	342 135
Sum kostnader		1 158 370	831 667
Driftsresultat		-986 370	-769 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	268
Sum finansinntekter		1 099	268
Annen rentekostnad		135 657	140 985
Sum finanskostnader		135 657	140 985
Netto finans		-134 558	-140 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 928	-910 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 928	-910 384
Årsresultat		-1 120 928	-910 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 927	-910 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-35 000
Udekket tap	6	-1 120 927	-875 384
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 927	-910 384



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 432 002	4 432 002
Sum varige driftsmidler		4 432 002	4 432 002

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer	9	3 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	410 000
Sum anleggsmidler		7 922 002	4 842 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		105 883	72 106
Konsernfordringer	10	2 108 133	26 813
Sum fordringer		2 214 016	98 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 556 584	101 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 584	101 724

Sum omløpsmidler		7 770 600	200 643
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 692 602	5 042 645
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 551 387	2 430 460
Sum opptjent egenkapital		-3 551 387	-2 430 460
Sum egenkapital		-3 383 960	-2 263 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 772 000	2 926 000
Langsiktig konserngjeld	8	15 683 945	3 986 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
Sum langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 465	12 640
Skyldig offentlige avgifter		49 325	21 375
Annen kortsiktig gjeld		317 827	359 560
Sum kortsiktig gjeld		620 617	393 575
Sum gjeld		19 076 562	7 305 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 692 602	5 042 646



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167427.00	1.00	167427.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarfraz Akbar	167427.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	167427.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	373393.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alvi Akershus AS	100.00%	100.00%		
Alvi Akershus II AS	100.00%	100.00%		
Alvi Moss AS	100.00%	100.00%		
Alvi Halden AS	100.00%	100.00%		
Saru Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Sasa Invest AS	50.00%	50.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Alvi Invest AS**

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	62 000
Sum driftsinntekter		172 000	62 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	370 393	489 532
Annen driftskostnad	1	787 977	342 135
Sum driftskostnader		1 158 369	831 666
DRIFTSRESULTAT		(986 369)	(769 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 099	268
Sum finansinntekter		1 099	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 657	140 985
Sum finanskostnader		135 657	140 985
NETTO FINANSPOSTER		(134 557)	(140 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 120 927)	(910 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 120 927)	(910 384)
ÅRSRESULTAT		(1 120 927)	(910 384)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(35 000)
Fremføring av udekket tap	6	(1 120 927)	(875 384)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 120 927)	(910 384)

Årsregnskap for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 432 002	4 432 002
Sum varige driftsmidler		4 432 002	4 432 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	3 050 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	410 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 922 002	4 842 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	2 108 133	26 813
Andre kortsiktige fordringer		105 883	72 106
Sum fordringer		2 214 016	98 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 556 584	101 724
Sum omløpsmidler		7 770 600	200 644
SUM EIENDELER		15 692 602	5 042 645



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 551 387)	(2 430 460)
Sum opptjent egenkapital		(3 551 387)	(2 430 460)
SUM EGENKAPITAL		(3 383 960)	(2 263 033)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 772 000	2 926 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	15 683 945	3 986 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 455 945	6 912 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 465	12 640
Skyldig offentlige avgifter		49 325	21 375
Annen kortsiktig gjeld		317 827	359 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		620 617	393 575
SUM GJELD		19 076 562	7 305 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 692 602	5 042 645

Lillestrøm, 31.08.2021

Sarfraz Akbar
Styrets leder



Alvi Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	313 819	422 594
Arbeidsgiveravgift	45 487	59 586
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 087	7 352
Totalt	370 393	489 532

Selskapet har hatt en ansatt, daglig leder. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor utgjorde NOK 25.750,- inkl. mva.

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	373 409	186 591
+ Gevinst- og tapskonto	-54 670	-68 338
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 170 798	2 036 204
= Grunnlag utsatt skatt	-2 852 060	-2 291 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 852 060	2 291 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 852 060	2 291 132
Utsatt skattefordel	627 453	504 049
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 852 060	2 291 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	627 453	504 049
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 432 002
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 432 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2020

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 432 002
Prosentatsats for ord.avskr	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 100% av selskapene Alvi Akershus AS, Alvi Moss AS, Alvi Akershus II AS og Alvi Halden AS. Samlet bokført verdi NOK 410.000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av baninnskudd utgjorde NOK 545 i bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 167 427 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 167 427.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sarfraz Akbar	167 427	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	167 427	-2 430 460	-2 263 033
Anvendt til årsresultat		-1 120 927	-1 120 927
Pr 31.12.	167 427	-3 551 387	-3 383 960

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, selv om egenkapitalen er negativ. Eiendomsmassen i alle Alvi selskapene har en betydelig merverdi enn bokført verdi.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med sikkerhet i selskapets eiendomsportefølje.



Alvi Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til følgende datterselskap:

Alvi Akershus AS	13.585.256
Alvi Moss AS	2.098.690
Totalt	15.683.945

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet eier 50% av Saru Eiendom AS. For å finansiere eiendomsporteføljen har selskapet lånt Saru Eiendom AS NOK 3.050.000 som et aksjonærlån. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap:

Alvi Halden AS	1.767.478
Alvi Akershus II AS	340.655



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Alvi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvi Invest AS som viser et underskudd på kr. 1 120 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Alvi Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Lysaker, 30. september 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Alvi Invest AS**

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	62 000
Sum driftsinntekter		172 000	62 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	370 393	489 532
Annen driftskostnad	1	787 977	342 135
Sum driftskostnader		1 158 369	831 666
DRIFTSRESULTAT		(986 369)	(769 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 099	268
Sum finansinntekter		1 099	268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 657	140 985
Sum finanskostnader		135 657	140 985
NETTO FINANSPOSTER		(134 557)	(140 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 120 927)	(910 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 120 927)	(910 384)
ÅRSRESULTAT		(1 120 927)	(910 384)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(35 000)
Frømføring av udekket tap		(1 120 927)	(875 384)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 120 927)	(910 384)

Årsregnskap for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 432 002	4 432 002
Sum varige driftsmidler		4 432 002	4 432 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	3 050 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 490 000	410 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 922 002	4 842 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	2 108 133	26 813
Andre kortsiktige fordringer		105 883	72 106
Sum fordringer		2 214 016	98 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 556 584	101 724
Sum omløpsmidler		7 770 600	200 644
SUM EIENDELER		15 692 602	5 042 645



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 551 387)	(2 430 460)
Sum opptjent egenkapital		(3 551 387)	(2 430 460)
SUM EGENKAPITAL		(3 383 960)	(2 263 033)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 772 000	2 926 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	15 683 945	3 986 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 455 945	6 912 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 455 945	6 912 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 465	12 640
Skyldig offentlige avgifter		49 325	21 375
Annen kortsiktig gjeld		317 827	359 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		620 617	393 575
SUM GJELD		19 076 562	7 305 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 692 602	5 042 645

Lillestrøm, 31.08.2021

Sarfraz Akbar
Styrets leder



Alvi Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	313 819	422 594
Arbeidsgiveravgift	45 487	59 586
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 087	7 352
Totalt	370 393	489 532

Selskapet har hatt en ansatt, daglig leder. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2020

Honorar til revisor utgjorde NOK 25.750,- inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	373 409	186 591
+ Gevinst- og tapskonto	-54 670	-68 338
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 170 798	2 036 204
= Grunnlag utsatt skatt	-2 852 060	-2 291 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 852 060	2 291 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 852 060	2 291 132
Utsatt skattefordel	627 453	504 049
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 852 060	2 291 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	627 453	504 049
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Alvi Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 432 002
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 432 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 432 002
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 100% av selskapene Alvi Akershus AS, Alvi Moss AS, Alvi Akershus II AS og Alvi Halden AS. Samlet bokført verdi NOK 410.000.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av baninnskudd utgjorde NOK 545 i bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 167 427 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 167 427.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Sarfraz Akbar	167 427 100,00 %

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	167 427	-2 430 460	-2 263 033
Anvendt til årsresultat		-1 120 927	-1 120 927
Pr 31.12.	167 427	-3 551 387	-3 383 960

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, selv om egenkapitalen er negativ. Eiendomsmassen i alle Alvi selskapene har en betydelig merverdi enn bokført verdi.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med sikkerhet i selskapets eiendomsportefølje.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til følgende datterselskap:

Alvi Akershus AS	13.585.256
Alvi Moss AS	2.098.690
Totalt	15.683.945

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet eier 50% av Saru Eiendom AS. For å finansiere eiendomsporteføljen har selskapet lånt Saru Eiendom AS NOK 3.050.000 som et aksjonærlån. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap:

Alvi Halden AS	1.767.478
Alvi Akershus II AS	340.655