



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 9A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Børset Mæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 350	470 700
Sum inntekter		496 350	470 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	11 410
Annen driftskostnad	1	275 887	222 033
Sum kostnader	2	310 117	233 443
Driftsresultat		186 233	237 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	659
Sum finansinntekter		1 449	659
Annen rentekostnad		215	1 092
Sum finanskostnader		215	1 092
Netto finans		1 234	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		187 467	236 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 467	236 824
Årsresultat	3	187 467	236 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 467	236 824
Totalresultat		187 467	236 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 467	236 824
Sum overføringer og disponeringer		187 467	236 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	48 750
Andre kortsiktige fordringer		20 187	18 454
Sum fordringer		22 987	67 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 527	771 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	771 843
Sum omløpsmidler		1 026 514	839 047
SUM EIENDELER		1 026 514	839 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 514	839 047
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 026 514	839 047
Sum egenkapital	3	1 026 514	839 047
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 514	839 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377570

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 9A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Børset Møhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 350	470 700
Sum inntekter		496 350	470 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	11 410
Annen driftskostnad	1	275 887	222 033
Sum kostnader	2	310 117	233 443
Driftsresultat		186 233	237 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	659
Sum finansinntekter		1 449	659
Annen rentekostnad		215	1 092
Sum finanskostnader		215	1 092
Netto finans		1 234	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		187 467	236 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 467	236 824
Årsresultat	3	187 467	236 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 467	236 824
Totalresultat		187 467	236 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 467	236 824
Sum overføringer og disponeringer		187 467	236 824



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	48 750
Andre kortsiktige fordringer		20 187	18 454
Sum fordringer		22 987	67 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 527	771 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 527	771 843
Sum omløpsmidler		1 026 514	839 047
SUM EIENDELER		1 026 514	839 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 514	839 047
Udisponert resultat		1 026 514	839 047
Sum opptjent egenkapital		1 026 514	839 047
Sum egenkapital	3	1 026 514	839 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 514	839 047



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg som viser et overskudd på kr 187 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.04.2024

Fram Revisjon AS



Eirik Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 055 271



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		496 350	470 700
Sum driftsinntekter		496 350	470 700
Lønnskostnad	1	34 230	11 410
Annen driftskostnad	1	275 887	222 033
Sum driftskostnader	2	310 117	233 443
Driftsresultat		186 233	237 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	659
Annen renteinntekt		1 449	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 092
Annen rentekostnad		215	0
Resultat av finansposter		1 234	-433
Resultat før skattekostnad		187 467	236 824
Årsresultat	3	187 467	236 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		187 467	236 824
Sum overføringer		187 467	236 824



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 800	48 750
Andre kortsiktige fordringer		20 187	18 454
Sum fordringer		22 987	67 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 527	771 843
Sum omløpsmidler		1 026 514	839 047
Sum eiendeler		1 026 514	839 047



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 026 514	839 047
Sum opptjent egenkapital		1 026 514	839 047
Sum egenkapital	3	1 026 514	839 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 026 514	839 047

19.04.2024

Styret i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Susan Børset Mæhre
styreleder

Einar Sagbakken
styremedlem

Line Engen Bøe
styremedlem

Terje Fuglseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et Boligsameie med 28 seksjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler

med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	30 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 410
Sum	34 230	11 410

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	34 230	11 410
Renovasjon vann, avløp	3 823	5 074,61
Lys og varme	17 878	5 877
Snørydding/strøing	37 788	30 750
Plen og uteområde	6 689	0
Annen leiekostnad	400	4 075
Driftsmaterialer	1 733	199
Rep. og vedlikehold utstyr	9 928	0
Rep.og vedlikehold annet	9 266	0
Honorar revisjon	12 500	11 250
Honorar regnskap	33 044	23 131
Kontorrekvisita	1 665	0
Data/edb kostnad/mamut	829	0
Telefon/bredbånd/tv avg.	69 047	70 224
Forsikringspremie	71 149	64 928
Øredifferanse	-0,04	0
Bank og kortgebyrer	147	74
Konstaterte tap på fordringer	0	6 450
Andre driftskostnader	275 887	222 033
Sum driftskostnader	310 117	233 443

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	839 047	839 047
Årets resultat				187 467	187 467
Pr 31.12.2023	0	0	0	1 026 514	1 026 514