



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 860 192	8 396 202
Sum inntekter		5 860 192	8 396 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 316	2 860 318
Annen driftskostnad	1	1 474 789	930 559
Sum kostnader		4 335 105	3 790 877
Driftsresultat		1 525 087	4 605 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 502	93 821
Annen renteinntekt			-67 760
Sum finansinntekter		95 502	26 061
Annen rentekostnad		2 007 151	2 415 805
Sum finanskostnader		2 007 151	2 415 805
Netto finans		-1 911 649	-2 389 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 562	2 215 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 673	529 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 889	1 685 584
Årsresultat	6	-343 889	1 685 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 889	1 685 584
Totalresultat		-343 889	1 685 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 889	1 685 584
Sum overføringer og disponeringer		-343 889	1 685 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		7 872 834	8 065 430
Sum immaterielle eiendeler	4	7 872 834	8 065 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 486 097	92 153 817
Sum varige driftsmidler		89 486 097	92 153 817
Sum anleggsmidler	4	97 358 931	100 219 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 278 873	3 936 351
Sum fordringer		3 403 873	3 936 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 489 849	5 399 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 489 849	5 399 184
Sum omløpsmidler		9 893 722	9 335 535
SUM EIENDELER		107 252 653	109 554 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 500	133 500
Overkurs		33 466 500	33 466 500
Sum innskutt egenkapital	6	33 600 000	33 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 672 638	4 328 748
Sum opptjent egenkapital		-4 672 638	-4 328 748
Sum egenkapital	6	28 927 362	29 271 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 956 634	11 999 307
Sum avsetninger for forpliktelser		11 956 634	11 999 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 571 425	67 514 285
Sum annen langsiktig gjeld		65 571 425	67 514 285
Sum langsiktig gjeld		77 528 059	79 513 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 822	182 126
Skyldig offentlige avgifter		53 026	96 958
Annen kortsiktig gjeld		588 383	490 855
Sum kortsiktig gjeld		797 231	769 938
Sum gjeld		78 325 290	80 283 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 252 653	109 554 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286873

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 860 192	8 396 202
Sum inntekter		5 860 192	8 396 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 316	2 860 318
Annen driftskostnad	1	1 474 789	930 559
Sum kostnader		4 335 105	3 790 877
Driftsresultat		1 525 087	4 605 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 502	93 821
Annen renteinntekt			-67 760
Sum finansinntekter		95 502	26 061
Annen rentekostnad		2 007 151	2 415 805
Sum finanskostnader		2 007 151	2 415 805
Netto finans		-1 911 649	-2 389 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 673	529 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 889	1 685 584
Årsresultat	6	-343 889	1 685 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 889	1 685 584
Totalresultat		-343 889	1 685 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 889	1 685 584
Sum overføringer og disponeringer		-343 889	1 685 584



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 7 872 834 8 065 430
Sum immaterielle eiendeler 4 7 872 834 8 065 430

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 89 486 097 92 153 817
Sum varige driftsmidler 89 486 097 92 153 817

Sum anleggsmidler 4 97 358 931 100 219 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 125 000
Andre kortsiktige
fordringer 2, 3 3 278 873 3 936 351
Sum fordringer 3 403 873 3 936 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 489 849 5 399 184
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 489 849 5 399 184

Sum omløpsmidler 9 893 722 9 335 535

SUM EIENDELER 107 252 653 109 554 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 133 500 133 500
Overkurs 33 466 500 33 466 500
Sum innskutt egenkapital 6 33 600 000 33 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 672 638 4 328 748
Sum opptjent egenkapital -4 672 638 -4 328 748

Sum egenkapital 6 28 927 362 29 271 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 956 634	11 999 307
Sum avsetninger for forpliktelses		11 956 634	11 999 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	65 571 425	67 514 285
Sum annen langsiktig gjeld		65 571 425	67 514 285
Sum langsiktig gjeld		77 528 059	79 513 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 822	182 126
Skyldig offentlige avgifter		53 026	96 958
Annen kortsiktig gjeld		588 383	490 855
Sum kortsiktig gjeld		797 231	769 938
Sum gjeld		78 325 290	80 283 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 252 653	109 554 782



Organisasjonsnr: 991 750 533
TVERRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tverrveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 750 533

	BankID Signing Rune Birkeland 2022-04-20
	BankID Signing Jørgen R. Kinge Lindboe 2022-04-20
	BankID Signing Petter Inge Remy 2022-04-20
	BankID Signing Finn Erik Røed 2022-04-22



Tverrveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 860 192	8 396 202
Sum driftsinntekter		5 860 192	8 396 202
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 860 316	2 860 318
Annen driftskostnad	1	1 474 789	930 559
Sum driftskostnader		4 335 105	3 790 877
Driftsresultat		1 525 087	4 605 325
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	95 502	93 821
Annen renteinntekt		0	-67 760
Annen rentekostnad		2 007 151	2 415 805
Resultat av finansposter		-1 911 649	-2 389 744
Resultat før skattekostnad		-386 562	2 215 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 673	529 997
Ordinært resultat		-343 889	1 685 584
Årsresultat	6	-343 889	1 685 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		343 889	-1 685 584
Sum overføringer		343 889	-1 685 584



Tverrveien 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		7 872 834	8 065 430
Sum immaterielle eiendeler	4	7 872 834	8 065 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 486 097	92 153 817
Sum varige driftsmidler		89 486 097	92 153 817
Sum anleggsmidler	4	97 358 931	100 219 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	3 278 873	3 936 351
Sum fordringer		3 403 873	3 936 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 489 849	5 399 184
Sum omløpsmidler		9 893 722	9 335 535
Sum eiendeler		107 252 653	109 554 782



Tverrveien 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	133 500	133 500
Overkurs		33 466 500	33 466 500
Sum innskutt egenkapital	6	33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 672 638	-4 328 748
Sum opptjent egenkapital		-4 672 638	-4 328 748
Sum egenkapital	6	28 927 362	29 271 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 956 634	11 999 307
Sum avsetning for forpliktelser		11 956 634	11 999 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 571 425	67 514 285
Sum annen langsiktig gjeld		65 571 425	67 514 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 822	182 126
Skyldig offentlige avgifter		53 026	96 958
Annen kortsiktig gjeld		588 383	490 855
Sum kortsiktig gjeld		797 231	769 938
Sum gjeld		78 325 290	80 283 530
Sum egenkapital og gjeld		107 252 653	109 554 782

20.04.2022

Finn Erik Røed
styreleder/daglig leder

Rune Birkeland
styremedlem

Petter Inge Remøy
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt noen ytelser til ledelsen eller styret i 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021

	2021	2020
Fordringer		
Vestby Eiendom Holding AS	3 183 371	3 183 371
Sum konserngjeld	3 183 371	3 183 371

Det beregnes 3 % renter på konsernlån i konsernet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 673	529 997
Skattekostnad ordinært resultat	-42 673	529 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 562	2 215 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 181 301	1 047 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-794 739	-3 262 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 209 184	64 390 485	1 181 301
Sum	63 209 184	64 390 485	1 181 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 012	-1 782 751	-794 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 872 834	-8 065 430	-192 596
Grunnlag for utsatt skatt	54 348 338	54 542 304	193 966
Utsatt skatt (22 %)	11 956 634	11 999 307	42 673

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Goodwill	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	119 126 582	10 488 953	1 010 489	20 000 000	150 626 024
Anskaffelseskost 31.12.2021	119 126 582	10 488 953	1 010 489	20 000 000	150 626 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-43 140 484	-2 616 120	-1 010 489	0	-46 767 093
Akk. nedskrivning 31.12.2021	-6 500 000				-6 500 000
Bokført verdi 31.12.2021	69 486 098	7 872 834	0	20 000 000	97 358 931
Periodens avskrivning	2 667 720	192 596	0		2 860 316

Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år. Goodwill avskrives over 40 år grunnet den følger eiendommens restlevetid.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverrveien 4 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1335	100	133 500
Sum	1 335		133 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Eiendom Holding AS	133 500	100	100
Totalt antall aksjer	133 500	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	133 500	33 466 500	-4 328 748	29 271 252
Pr. 01.01.2021	133 500	33 466 500	-4 328 748	29 271 252
Årets resultat	0		-343 889	-343 889
Pr. 31.12.2021	133 500	33 466 500	-4 672 638	28 927 362

Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt	65 571 425	67 514 285
Balanseført verdi av anleggsmidler	89 486 097	92 153 817
Balanseført verdi av kundefordringer	125 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 611 097	92 153 817

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 120 000 000.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UAHZU-03YQM-TF73Y-SQ3U4-T1GFA-L3KDQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kjetil André Ardem

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 13:07:33 UTC



Penneo document key: UAHZU-O3YQM-TF73Y-SQ3U4-T1GFA-L3KDQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**