



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 457 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 209	
Sum inntekter		369 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500	
Annen driftskostnad		395 932	
Sum kostnader		437 432	
Driftsresultat		-68 223	
Annen rentekostnad		65 522	
Sum finanskostnader		65 522	
Netto finans		-65 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 321	0
Årsresultat		-104 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 321	
Totalresultat		-104 321	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-104 321	
Sum overføringer og disponeringer		-104 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 424	
Sum immaterielle eiendeler		29 424	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 309 235	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 637	
Sum varige driftsmidler		12 327 872	
Sum anleggsmidler		12 357 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 512	
Andre kortsiktige fordringer		27 900	
Sum fordringer		118 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 291	
Sum omløpsmidler		171 703	0
SUM EIENDELER		12 528 999	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	7	2 470 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	104 321	
Sum opptjent egenkapital		-104 321	
Sum egenkapital		2 385 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 841 108	
Langsiktig konserngjeld	5	160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 108	
Sum langsiktig gjeld		10 001 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 399	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 812	
Sum kortsiktig gjeld		142 212	
Sum gjeld		10 143 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 528 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185472

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 457 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 457 598
STØPERIBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 209	
Sum inntekter		369 209	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500	
Annen driftskostnad		395 932	
Sum kostnader		437 432	
Driftsresultat		-68 223	
Annen rentekostnad		65 522	
Sum finanskostnader		65 522	
Netto finans		-65 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 321	0
Årsresultat		-104 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 321	
Totalresultat		-104 321	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-104 321	
Sum overføringer og disponeringer		-104 321	



Organisasjonsnr: 927 457 598
STØPERIBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	29 424	
Sum immaterielle eiendeler		29 424	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 309 235	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 637	
Sum varige driftsmidler		12 327 872	

Sum anleggsmidler		12 357 296	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 512	
Andre kortsiktige fordringer		27 900	
Sum fordringer		118 412	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 291	

Sum omløpsmidler		171 703	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 528 999	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	7	2 470 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	104 321	
Sum opptjent egenkapital		-104 321	



Sum egenkapital		2 385 679	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 841 108	
Langsiktig konserngjeld	5	160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 108	
Sum langsiktig gjeld		10 001 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 399	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 812	
Sum kortsiktig gjeld		142 212	
Sum gjeld		10 143 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 528 999	0



Organisasjonsnr: 927 457 598
STØPERIBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Gro Aakre
2022-03-29

 Legally signed by
Sigurd Joakim Juvik
2022-03-31

Støperibakken Utvikling AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Støperibakken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		369 209
Sum driftsinntekter		369 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 500
Annen driftskostnad		395 932
Sum driftskostnader		437 432
Driftsresultat		-68 223
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		65 522
Resultat av finansposter		-65 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 424
Ordinært resultat		-104 321
Årsresultat		-104 321
Overføringer		
Overført til udekket tap	7	104 321
Sum overføringer		-104 321



Balanse
Støperibakken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	29 424
Sum immaterielle eiendeler		29 424
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 309 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 637
Sum varige driftsmidler		12 327 872
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		12 357 296
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		90 512
Andre kortsiktige fordringer		27 900
Sum fordringer		118 412
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 291
Sum omløpsmidler		171 703
Sum eiendeler		12 528 999



Balanse
Støperibakken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Overkurs	7	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-104 321
Sum opptjent egenkapital		-104 321
Sum egenkapital		2 385 679
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 841 108
Langsiktig konsemgjeld	5	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 399
Annen kortsiktig gjeld		74 812
Sum kortsiktig gjeld		142 212
Sum gjeld		10 143 320
Sum egenkapital og gjeld		12 528 999

29.03.2022
Styret i Støperibakken Utvikling AS

Gro Aakre
styreleder

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet og salg av fast eiendom inntektsføres på overtakelsestidspunktet avtalt i kontrakten som normalt samsvarer med betalingstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av boliger og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader

Støperibakken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 350 135	19 237	12 369 372
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 350 135	19 237	12 369 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 900	600	41 500
= Bokført verdi 31.12.21	12 309 235	18 637	12 327 872
Årets ordinære avskrivninger	40 900	600	41 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 841 108
Sum	9 841 108

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av selskapets eiendom er kr 12 309 235 pr 31.12.2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Mellomværende med AAJ AS	110 000
Mellomværende med Støperibakken Eiendom AS	30 000
Mellomværende med GAP Consulting AS	20 000
Sum	160 000

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 424
Skattekostnad ordinært resultat	-29 424
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-133 745
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 420
Skattepliktig inntekt	-342 165
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	208 420
Sum	208 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 745
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 424

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	2 470 000	-10 000	0	2 490 000
Årets resultat				-104 321	-104 321
Pr 31.12.2021	30 000	2 470 000	-10 000	-104 321	2 385 679



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støperibakken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer gjennom morselskapet.