



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 008	2 092 258
Sum inntekter		2 092 008	2 092 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	905 062	907 349
Sum kostnader		996 021	998 308
Driftsresultat		1 095 987	1 093 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 719	7 829
Sum finansinntekter		4 719	7 829
Annen rentekostnad		318 662	402 097
Sum finanskostnader		318 662	402 097
Netto finans		-313 943	-394 268
Ordinært resultat før skattekostnad		786 683	704 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 683	704 321
Årsresultat		782 044	699 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 713
Andre fordringer		188 636	179 641
Sum fordringer		188 636	186 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 319 725	2 753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 725	2 753 343
Sum omløpsmidler		3 508 361	2 939 697
SUM EIENDELER		17 219 806	16 651 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 411 059	-8 193 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 411 059	-8 193 103
Sum egenkapital	13	-7 408 359	-8 190 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 339 103	20 568 363
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		24 452 056	24 681 316
Sum langsiktig gjeld		24 452 056	24 681 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 414	151 941
Annen kortsiktig gjeld		1 695	8 288
Sum kortsiktig gjeld		176 109	160 229
Sum gjeld		24 628 165	24 841 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 806	16 651 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 452 056	24 681 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262717

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 008	2 092 258
Sum inntekter		2 092 008	2 092 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 320	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	905 062	907 349
Sum kostnader		996 021	998 308
Driftsresultat		1 095 987	1 093 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 719	7 829
Sum finansinntekter		4 719	7 829
Annen rentekostnad		318 662	402 097
Sum finanskostnader		318 662	402 097
Netto finans		-313 943	-394 268
Ordinært resultat før skattekostnad		786 683	704 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 683	704 321
Årsresultat		782 044	699 682



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 713
Andre fordringer		188 636	179 641
Sum fordringer		188 636	186 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 319 725	2 753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 725	2 753 343
Sum omløpsmidler		3 508 361	2 939 697
SUM EIENDELER		17 219 806	16 651 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 411 059	-8 193 103
Sum opptjent egenkapital		-7 411 059	-8 193 103
Sum egenkapital	13	-7 408 359	-8 190 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 339 103	20 568 363



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		24 452 056	24 681 316
Sum langsiktig gjeld		24 452 056	24 681 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 414	151 941
Annen kortsiktig gjeld		1 695	8 288
Sum kortsiktig gjeld		176 109	160 229
Sum gjeld		24 628 165	24 841 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 806	16 651 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 452 056	24 681 316



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 882 200	1 882 200	1 882 200	1 882 200
Leieinntekt garasjer		15 000	15 000	15 000	15 000
TV/Internett		141 264	141 264	141 264	157 150
Parkering		43 200	43 200	43 200	43 200
Påbygg/utbygg		10 344	10 344	10 344	10 344
Andre driftsinntekter		0	250	0	0
SUM INNETEKTER		2 092 008	2 092 258	2 092 008	2 107 894
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	10 460	10 460	10 460	10 460
Revisjonshonorar	4	6 730	6 575	6 800	7 000
Andre honorarer		0	42 004	50 000	25 000
Forretningsførerhonorar		87 762	85 200	87 800	91 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	31 298	29 145	30 100	32 600
Avtaler Klare Finans	6	4 639	4 639	4 639	4 640
Løpende kontrakter	7	70 866	47 705	74 000	71 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	10 877	42 777	200 000	200 000
Kabel-TV/ Internett		149 409	132 155	143 500	157 150
Forsikring		143 504	127 942	143 500	165 050
Renovasjon		91 838	86 945	89 500	97 200
Kommunale avgifter		178 203	176 366	185 500	185 500
Eiendomsskatt		103 453	98 223	98 500	103 500
Energi, strøm		9 580	8 287	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	9	11 082	13 565	13 800	14 600
SUM KOSTNADER		996 021	998 308	1 236 419	1 264 220
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 095 987	1 093 950	855 589	843 674
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 719	7 829	5 150	5 150
Rentekostnader		318 662	402 097	425 969	411 311
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-313 943	-394 268	-420 819	-406 161
ÅRSRESULTAT		782 044	699 682	434 770	437 513



Årsregnskap 2021			
Balanse	86 Mørkved Terrasse I Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	847 512	847 512
Bygninger	11	12 863 932	12 863 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		-14 615	0
Forskuddsbetalt Forsikring		164 684	143 504
Forskuddsbetalt Kabel-TV		38 567	36 137
Kundefordringer		0	6 713
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 319 725	2 753 343
Sum omløpsmidler		3 508 361	2 939 697
SUM EIENDELER		17 219 806	16 651 142

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		-7 411 059	-8 193 103
Sum egenkapital	13	-7 408 359	-8 190 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 214 959	2 444 219
Dnb	14	18 124 144	18 124 144
Borettsinnskudd	15	4 112 953	4 112 953
Sum langsiktig gjeld		24 452 056	24 681 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 414	151 941
Refusjon/utlegg		116	0
Påløpne renter		1 579	1 575
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	6 713
Sum kortsiktig gjeld		176 109	160 229
Sum gjeld		24 628 165	24 841 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	24 452 056	24 681 316

Sted: _____, dato: _____

Tobias Klæboe Enevoldsen
Styreleder

Eskil Holum
Styremedlem

Heidi Holmstrøm
Styremedlem

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 779 468	2 299 680
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	782 044	699 682
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-229 260	-219 894
B. Årets endringer disponible midler	552 784	479 788
C. Disponible midler UB	3 332 253	2 779 468
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 508 361	2 939 697
- Kortsiktig gjeld	-176 109	-160 229
Disponible midler	3 332 253	2 779 468

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 460	10 460
Sum	10 460	10 460

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 730	6 575
Sum	6 730	6 575

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPEISIFISERING	15 320	14 880
6709 UTLYSNING FORKJØP	8 081	7 845
6714 NØKKELADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	31 298	29 145

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 139	3 139
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 639	4 639

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6742 SNØRYDDING	55 015	32 112
6744 GRØNT	8 880	8 622
Sum	70 866	47 705

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	21 950
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	9 000
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	1 626
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 877	10 201
Sum	10 877	42 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	0	3 400
6800 KONTORREKVISITA	0	349
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 675	3 194
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 739	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	48	591
6940 PORTO	3 049	2 420
8126 GEBYR	571	1 486
Sum	11 082	13 565

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1985 for kr 847 512,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1985	11 958 141
Rehabilitering 2006, parkeringsplasser	187 259
Rehabilitering 2006, lekeutstyr	593 747
Rehabilitering 1997, kabel-tv	124 786
Bokført verdi pr. 01.01.	12 863 932
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 863 932

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	3 319 725	2 753 343
Sum	3 319 725	2 753 343

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opp tjent egenkapital (+) Udekket tap (-) pr. 01.01	-8 193 103	-8 892 785
Årets resultat	782 044	699 682
Egenkapital 31.12	-7 408 359	-8 190 403

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135924995	15962169	15961980
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,1 %		
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2031	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	20 124 144	517 500	5 680 000
Lånesaldo 01.01:	18 124 144	223 732	2 220 487
Avdrag i perioden:	0	19 129	210 131
Lånesaldo 31.12:	18 124 144	204 603	2 010 356
Saldo 5 år frem i tid:	18 124 144	104 593	913 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	876 488	6 135 416
	7	816 715	5 717 005
	7	781 478	5 470 346
	6	502 722	3 016 332
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135924995 har første avdrag 30.04.2028 med kr 248 211	7	876 488	2 674
	7	816 715	2 492
	7	781 478	2 384
	6	502 722	1 534

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 19 142 270,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr 952590618

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	4 112 953
Sum	4 112 953

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 452 056,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 711 445,-.

Mørkved Terrasse I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse I Borettslag

Styreleder	Tobias Klæboe Enevoldsen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Eskil Holum (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Heidi Holmstrøm (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: T3660-FDT4E-QOTKE-GBVJY-1T5MF-N3EFT



Uavhengig revisors beretning - Mørkved Terrasse I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 19. april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: T3660-FDT4E-QOTKE-GBVJY-1T5MF-N3EFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 06:50:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T36680-FDT4E-QOTKE-GBVJY-1T5MF-N3EFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>