



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 751 849	2 625 242
Annen driftsinntekt			71 795
Sum inntekter		2 751 849	2 697 038
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	2	705	2 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 627	456 427
Annen driftskostnad	2	749 826	822 098
Sum kostnader		1 259 158	1 281 434
Driftsresultat		1 492 691	1 415 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		5 116	4 625
Annen finansinntekt		6 442	7 131
Sum finansinntekter		11 558	511 756
Annen rentekostnad		122 016	138 182
Sum finanskostnader		122 016	138 182
Netto finans		-110 458	373 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 233	1 789 178
Skattekostnad på resultat		304 601	378 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 632	1 410 958
Årsresultat		1 077 632	1 410 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 632	1 410 958
Totalresultat		1 077 632	1 410 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		177 632	1 410 958
Sum overføringer og disponeringer		1 077 632	1 410 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 767 742	9 216 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	63 994	30 027
Sum varige driftsmidler	3	8 831 737	9 246 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		336 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		336 000	306 000
Sum anleggsmidler		9 167 737	9 552 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 220	277 664
Andre kortsiktige fordringer		149 616	653 545
Sum fordringer		422 836	931 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 368 206	5 123 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368 206	5 123 579
Sum omløpsmidler		4 791 042	6 054 788
SUM EIENDELER		13 958 778	15 607 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 846 769	9 669 137
Sum opptjent egenkapital		9 846 769	9 669 137
Sum egenkapital		10 846 769	10 669 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 028	37 184
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028	37 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 639	2 766 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 639	2 766 634
Sum langsiktig gjeld		2 368 667	2 803 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 084	77 116
Betalbar skatt		339 757	405 715
Skyldig offentlige avgifter		84 858	94 455
Annen kortsiktig gjeld	5	217 643	1 556 910
Sum kortsiktig gjeld		743 342	2 134 197
Sum gjeld		3 112 009	4 938 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 958 778	15 607 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686160

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 751 849	2 625 242
Annen driftsinntekt			71 795
Sum inntekter		2 751 849	2 697 038
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Lønnskostnad	2	705	2 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 627	456 427
Annen driftskostnad	2	749 826	822 098
Sum kostnader		1 259 158	1 281 434
Driftsresultat		1 492 691	1 415 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		5 116	4 625
Annen finansinntekt		6 442	7 131
Sum finansinntekter		11 558	511 756
Annen rentekostnad		122 016	138 182
Sum finanskostnader		122 016	138 182
Netto finans		-110 458	373 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		304 601	378 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 632	1 410 958
Årsresultat		1 077 632	1 410 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 632	1 410 958
Totalresultat		1 077 632	1 410 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		177 632	1 410 958
Sum overføringer og disponeringer		1 077 632	1 410 958





Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 767 742	9 216 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	63 994	30 027
Sum varige driftsmidler	3	8 831 737	9 246 364

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap **Sum finansielle anleggsmidler**

336 000	306 000
336 000	306 000

Sum anleggsmidler 9 167 737 9 552 364

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	273 220	277 664
Andre kortsiktige fordringer	149 616	653 545
Sum fordringer	422 836	931 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 368 206	5 123 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 368 206	5 123 579

Sum omløpsmidler 4 791 042 6 054 788

SUM EIENDELER 13 958 778 15 607 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 846 769	9 669 137
Sum opptjent egenkapital	9 846 769	9 669 137
Sum egenkapital	10 846 769	10 669 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 028	37 184
Sum avsetninger for forpliktelser	2 028	37 184
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 366 639	2 766 634
Sum annen langsiktig gjeld	2 366 639	2 766 634
Sum langsiktig gjeld	2 368 667	2 803 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 084	77 116
Betalbar skatt	339 757	405 715
Skyldig offentlige avgifter	84 858	94 455
Annen kortsiktig gjeld	5 217 643	1 556 910
Sum kortsiktig gjeld	743 342	2 134 197
Sum gjeld	3 112 009	4 938 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 958 778	15 607 152



Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Akershus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 077 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 10:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CBGU-HCFEE-HFZOU-MMSXT-Z7ZLF-3MDMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Akershus Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 751 849	2 625 242
Annen driftsinntekt		0	71 795
Sum driftsinntekter		<u>2 751 849</u>	<u>2 697 038</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		50 000	0
Lønnskostnad	2	705	2 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 627	456 427
Annen driftskostnad	2	749 826	822 098
Sum driftskostnader		<u>1 259 158</u>	<u>1 281 434</u>
Driftsresultat		<u>1 492 691</u>	<u>1 415 604</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		5 116	4 625
Annen finansinntekt		6 442	7 131
Annen rentekostnad		(122 016)	(138 182)
Resultat av finansposter		<u>(110 458)</u>	<u>373 574</u>
Resultat før skattekostnad		1 382 233	1 789 178
Skattekostnad på resultat		304 601	378 220
Resultat		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>
Årsresultat		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		177 632	1 410 958
Sum overføringer		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>

Penneo Dokumentnr: AOAEL-UH7HF-LVBOK-PNW40-4MJ14-CWZ3D



Akershus Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 767 742	9 216 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	63 994	30 027
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 831 737</u>	<u>9 246 364</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		336 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>336 000</u>	<u>306 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 167 737</u>	<u>9 552 364</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 220	277 664
Andre kortsiktige fordringer		149 616	653 545
Sum fordringer		<u>422 836</u>	<u>931 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 368 206</u>	<u>5 123 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 791 042</u>	<u>6 054 788</u>
Sum eiendeler		<u>13 958 778</u>	<u>15 607 152</u>

Penneo Dokumentteknologi: AOAEU-UH7HF-LVBQK-PNW40-AMJ14-CWZ3D

**Akershus Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 846 769	9 669 137
Sum opptjent egenkapital		<u>9 846 769</u>	<u>9 669 137</u>
Sum egenkapital		<u>10 846 769</u>	<u>10 669 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 028	37 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 028</u>	<u>37 184</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 639	2 766 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 366 639</u>	<u>2 766 634</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 084	77 116
Betalbar skatt		339 757	405 715
Skyldig offentlige avgifter		84 858	94 455
Annen kortsiktig gjeld	5	217 643	1 556 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>743 342</u>	<u>2 134 197</u>
Sum gjeld		<u>3 112 009</u>	<u>4 938 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 958 778</u>	<u>15 607 152</u>

Ås, 30.06.2023
Styret i Akershus Eiendom AS

Arild Wedde
styreleder/ daglig leder



Akershus Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	93	2 296
Arbeidsgiveravgift	612	612
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	705	2 908
Årsverk	5	5
Godtgjørelser		
Fri Telefon Daglig Leder	4 392	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke opprettet en slik ordning for de ansatte.

**Akershus Eiendom AS****Noter****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 928 250	117 500	13 045 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 000	44 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 928 250	161 500	13 089 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 160 509	97 505	4 258 014
= Bokført verdi 31.12.22	8 767 741	63 995	8 831 736
Årets ordinære avskrivninger	448 594	10 033	458 627
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 366 639	2 766 634
Sum	2 366 639	2 766 634
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	8 767 742	9 216 336
Sum	8 767 742	9 216 336

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	250	1 000 000
Eiere:			
	Antall	Eierandel	Verv
Arild Wedde	4 000	100 %	Styrets leder, daglig leder
Sum	4 000	100 %	

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 080. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wedde

Daglig leder

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2991412

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-25 14:33:39 UTC



Arild Wedde

Styreleder

På vegne av: Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2991412

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-07-25 14:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOAELU-UH7HF-LVBQK-PNW40-4MJI4-CWZ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Akershus Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 751 849	2 625 242
Annen driftsinntekt		0	71 795
Sum driftsinntekter		<u>2 751 849</u>	<u>2 697 038</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		50 000	0
Lønnskostnad	2	705	2 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 627	456 427
Annen driftskostnad	2	749 826	822 098
Sum driftskostnader		<u>1 259 158</u>	<u>1 281 434</u>
Driftsresultat		<u>1 492 691</u>	<u>1 415 604</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		5 116	4 625
Annen finansinntekt		6 442	7 131
Annen rentekostnad		(122 016)	(138 182)
Resultat av finansposter		<u>(110 458)</u>	<u>373 574</u>
Resultat før skattekostnad		1 382 233	1 789 178
Skattekostnad på resultat		304 601	378 220
Resultat		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>
Årsresultat		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		177 632	1 410 958
Sum overføringer		<u>1 077 632</u>	<u>1 410 958</u>



Akershus Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 767 742	9 216 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	63 994	30 027
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 831 737</u>	<u>9 246 364</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		336 000	306 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>336 000</u>	<u>306 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 167 737</u>	<u>9 552 364</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 220	277 664
Andre kortsiktige fordringer		149 616	653 545
Sum fordringer		<u>422 836</u>	<u>931 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 368 206</u>	<u>5 123 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 791 042</u>	<u>6 054 788</u>
Sum eiendeler		<u>13 958 778</u>	<u>15 607 152</u>



Akershus Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 846 769	9 669 137
Sum opptjent egenkapital		<u>9 846 769</u>	<u>9 669 137</u>
Sum egenkapital		<u>10 846 769</u>	<u>10 669 137</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 028	37 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 028</u>	<u>37 184</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 639	2 766 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 366 639</u>	<u>2 766 634</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 084	77 116
Betalbar skatt		339 757	405 715
Skyldig offentlige avgifter		84 858	94 455
Annen kortsiktig gjeld	5	217 643	1 556 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>743 342</u>	<u>2 134 197</u>
Sum gjeld		<u>3 112 009</u>	<u>4 938 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 958 778</u>	<u>15 607 152</u>

Ås, 30.06.2023
Styret i Akershus Eiendom AS

Arild Wedde
styreleder/daglig leder



Akershus Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	93	2 296
Arbeidsgiveravgift	612	612
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	705	2 908
Årsverk	5	5
Godtgjørelser		
Fri Telefon Daglig Leder	4 392	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke opprettet en slik ordning for de ansatte.

**Akershus Eiendom AS****Noter****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 928 250	117 500	13 045 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 000	44 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 928 250	161 500	13 089 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 160 509	97 505	4 258 014
= Bokført verdi 31.12.22	8 767 741	63 995	8 831 736
Årets ordinære avskrivninger	448 594	10 033	458 627
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 366 639	2 766 634
Sum	2 366 639	2 766 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	8 767 742	9 216 336
Sum	8 767 742	9 216 336

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	250	1 000 000
Eiere:			
	Antall	Eierandel	Verv
Arild Wedde	4 000	100 %	Styrets leder, daglig leder
Sum	4 000	100 %	

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 1 080. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.