



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	648 000	626 064
Sum inntekter		648 000	626 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 105	121 965
Sum kostnader	2	136 105	121 965
Driftsresultat		511 895	504 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 105	4 689
Sum finansinntekter		19 105	4 689
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		19 064	4 689
Ordinært resultat før skattekostnad		530 959	508 788
Skattekostnad på resultat		116 812	111 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 147	396 855
Årsresultat		414 147	396 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 147	396 855
Totalresultat		414 147	396 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		414 147	46 855
Sum overføringer og disponeringer		414 147	396 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 070	4 757
Sum fordringer		5 070	4 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 358	1 016 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 358	1 016 787
Sum omløpsmidler		1 094 428	1 021 544
SUM EIENDELER		1 095 428	1 022 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 323	299 176
Sum opptjent egenkapital		713 323	299 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		813 323	399 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 976	25 098
Betalbar skatt		116 812	111 933
Skyldig offentlige avgifter		139 442	136 338
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 874	
Sum kortsiktig gjeld		282 105	623 369
Sum gjeld		282 105	623 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 428	1 022 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612693

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	648 000	626 064
Sum inntekter		648 000	626 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 105	121 965
Sum kostnader	2	136 105	121 965
Driftsresultat		511 895	504 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 105	4 689
Sum finansinntekter		19 105	4 689
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		19 064	4 689
Ordinært resultat før skattekostnad		530 959	508 788
Skattekostnad på resultat		116 812	111 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 147	396 855
Årsresultat		414 147	396 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 147	396 855
Totalresultat		414 147	396 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		414 147	46 855
Sum overføringer og disponeringer		414 147	396 855



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 1 000

Sum anleggsmidler 3

1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 070 4 757

Sum fordringer

5 070 4 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 089 358 1 016 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 089 358 1 016 787

Sum omløpsmidler

1 094 428 1 021 544

SUM EIENDELER

1 095 428 1 022 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

713 323 299 176

Sum opptjent egenkapital

713 323 299 176

Sum egenkapital

813 323 399 176

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 976	25 098
Betalbar skatt	116 812	111 933
Skyldig offentlige avgifter	139 442	136 338
Utbytte		350 000
Annen kortsiktig gjeld	1 874	
Sum kortsiktig gjeld	282 105	623 369
Sum gjeld	282 105	623 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 095 428	1 022 544



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sobota AS

Organisasjonsnr: 833 684 442



Resultatregnskap

Sobota AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	648 000	626 064
Sum driftsinntekter		648 000	626 064
Annen driftskostnad		136 105	121 965
Sum driftskostnader	2	136 105	121 965
Driftsresultat		511 895	504 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 105	4 689
Annen rentekostnad		41	0
Resultat av finansposter		19 064	4 689
Resultat før skattekostnad		530 959	508 788
Skattekostnad på resultat		116 812	111 933
Årsresultat		414 147	396 855
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		414 147	46 855
Sum overføringer		414 147	396 855



Balanse
Sobota AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 070	4 757
Sum fordringer		<u>5 070</u>	<u>4 757</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 358	1 016 787
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 089 358</u>	<u>1 016 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 094 428</u>	<u>1 021 544</u>
Sum eiendeler		<u>1 095 428</u>	<u>1 022 544</u>



Balanse

Sobota AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		713 323	299 176
Sum opptjent egenkapital		713 323	299 176
Sum egenkapital		813 323	399 176
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 976	25 098
Betalbar skatt		116 812	111 933
Skyldig offentlige avgifter		139 442	136 338
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		282 105	623 369
Sum gjeld		282 105	623 369
Sum egenkapital og gjeld		1 095 428	1 022 544

Tromsø, 11.07.2023
Styret i Sobota AS

Martin Frans Antonsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og er satt opp under forutsetningen at fortsatt drift er forsvarlig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Leieinntekter/konsernmellomværende

Selskapet har en kontrakt med morselskapet Bokhuset AS for leier 100% av eiendommen. Leieinntekten indeksreguleres årlig.

Leiekontrakten løper til 31.12.2025.

<u>Leieinntekter 2022</u>	kr 648 000
---------------------------	------------

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller godtgjørelser til styret i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Storgata 86 i Tromsø. Eiendommen som er oppført i 1925, er nedskrevet til kr. 0,00 i regnskapet.

Markedsverdien er knyttet til sentral beliggenhet i Tromsø sentrum og antas å ikke være lavere enn kjøpssum for aksjene i selskapet som i 2007 var på kr 12 259 464,-.